

業 務 名 :

令和2年度～令和4年度泗水中学校仮設校舎賃貸借業務

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
1		防火上主要な間仕切りが必要と思いますが、仮設許可申請により緩和になるのでしょうか。また、市役所との事前協議はなされているのでしょうか。	確認審査機関と協議を行うこと。	
2		同一敷地内で他工事先行とありますが、今回工事は計画変更対応することとなっています。先行工事中に今回の工事着手について事前の協議で承認が得られているのでしょうか。	本業務の着手は承認が得られているものとしてよろしい。	
3		仕様書に提示してある貸与資料及び、関連工事の工程表を頂けないでしょうか。	地質調査資料は別紙のとおり。 その他については契約後に貸与できるものとする。	
4		H鋼基礎下の砕石パイル杭について、解体時は撤去が必要でしょうか。それともそのまま残置で宜しいでしょうか。またH鋼基礎について承認されているのでしょうか。	基礎を含む工法については御社仕様とする。 砕石程度は残置可能とし、鋼管杭等は撤去を原則とする。 いずれの場合も事前に協議を行うこと。	
5		移設品の移動について詳細が不明です。移設品の品目、数量及び移動先をご指示下さい。また、今回工事解体時の移設品の取扱いは移設または処分でしょうか。	平面図記載のとおり。 (既設家庭科室より調理台13台、既設理科室より実験台26台、既設昇降口より下足入れ24台、技術室より機械3台) 解体時の処分は本業務に含む。	
6		調理室にあるY10通り側の流し台は移設品でしょうか。それとも新品でしょうか。	新品とする。	
7		2期に移行する際の工事予定は決まっているのでしょうか。	引越し、仮設校舎改造を含めて2021年10月から12月の約2ヶ月程度見込んでいます。別途工事の進捗に合わせて協議を行うこと。	

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
8		1階、Y0通りの理科室Ⅱの出入り口は2期についても付けたままでも宜しいでしょうか。	よろしい。	
9		1階、Y0通りの準備室の引違い窓は当初から引違いドアでも宜しいでしょうか。	よろしい。	
10		工事関係の車両経路はグラウンドの既設クラブ室横の裏口からで宜しいでしょうか。	よろしい。	
11		本入札工事内容は、電気及び給排水工事は1次側も全て含んでいるのでしょうか。また、その場合の取出し位置及び、配管、配線ルートをご指示下さい。	電気は1次側が仮設校舎(X-30通り)の壁まできているものとする。給水・排水は仮設校舎(Y-0、X-30)から5mの位置まで1次側がきているものとする。いずれも1次側の工事は別途とする。	
12		入札公告2-(5)の一級建築士事務所登録は九州内の支社または、営業所が受けていけば良いでしょうか。	本店又は九州内の支店・営業所が登録を受けていけば可とする。	
13		支払いは月額均等払いとなっておりますが、途中解約となった場合、施工済み分の残金については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	契約後の変更・契約解除等については、契約約款及び協議による。 発注者の都合による途中解約については、原則、その時点までに要した費用等の支払いは想定されるが、適用にあたってはその時点の条件によるものと思慮される。 受注者都合によるものはこの限りではない。	

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
14		仮設許可申請は行うものとし、防火界壁等緩和事項は全て適用されると考えてよろしいですか。	仮設許可申請は本業務に含む。 法的事項については確認審査機関等と協議を行うこと。	
15		延焼ライン上に既存建物があるように思われますが、既存建具の改修及び仮設建物側の防火設備は別途でよろしいですか。	延焼ラインについては確認審査機関と協議を行うこと。これに伴い建物配置の調整が必要な場合は、発注者と協議を行うこと。 仮設建築物における防火設備等は本業務に含むが、既存建物の改修は別途とする。	
16		上記含まれる場合、改修必要部の詳細（ガラスの種類、寸法、数量）をご指示ください。	上記回答による。	
17		同上、改修部の工法（ガラスのみ入替、カバー工法等）をご指示ください。	上記回答による。	
18		地盤改良：砕石パイル杭とありますが、必要径、深さ、本数等詳細をご指示ください。	地盤改良を含む工法等については御社仕様による。 地質調査資料は別紙のとおり。	
19		上記詳細不明な場合、地盤調査データもなく費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為必要範囲を設定してください。	上記回答による。	
20		リース満了後、地盤改良部の撤去については不要でよろしいですか。	砕石等は撤去不要とし、鋼管杭等は撤去を原則とする。 詳細は協議による。	

業 務 名 :

令和2年度～令和4年度泗水中学校仮設校舎賃貸借業務

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
21		撤去物等の外構工事はないものと考えてよろしいですか。	一部既設渡り廊下の撤去は本業務に含む。	
22		上記含まれる場合、詳細をご指示ください。	別紙参照。	
23		平面図上移設品とありますが、移設費用については別途でよろしいですか。含まれる場合、移設リストをご提示ください。	移設費用は本業務に含む。 (既設家庭科室より調理台13台、既設理科室より実験台26台、既設昇降口より下足入れ24台、技術室より機械3台)	
24		室外機は室内機の真下(真裏)に設置と考えてよろしいですか。	よろしい。	
25		電気の引き込み先及び配線ルートを図示ください。	電気は1次側が仮設校舎(X-30通り)の壁まできているものとする。	
26		自動火災報知設備とありますが、その他必要弱電設備工事(放送、LAN等)の詳細をご指示ください。	LAN配線を全室1系統以上、室内放送設備(スピーカー)を全室に備えること。 いずれも1次側の工事は別途とする。	
27		給水引き込み先を図示ください。	仮設校舎(Y-0、X-30)から5mの位置まで1次側がきているものとする。1次側の工事は別途とする。	

業 務 名 :

令和2年度～令和4年度泗水中学校仮設校舎賃貸借業務

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
28		汚水接続先を図示ください。	排水は仮設校舎（Y-0、X-30）から5mの位置まで1次側がきているものとする。1次側の工事は別途とする。	
29		雨水排水接続先を図示ください。	浸透枘とする。	
30		ガスはLPガスでよろしいですか。	よろしい。	
31		上記ガス必要箇所をご指示ください。	調理室、理科室Ⅰ、Ⅱに整備すること。	
32		本業務は仮設許可申請を取得すると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。	
33		上記の場合、許可項目は最大限受けられるものとして応札しても宜しいでしょうか。	法的事項については確認審査機関等と協議を行うこと。	
34		1次側電気、給排水工事は別途として応札して宜しいでしょうか。	よろしい。	

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
35		2次側電気、給排水工事は本業務に含まれるのでしょうか。	お見込みのとおり。	
36		上記含まれる場合、2次側への取り出し、取入れ口を教示願います。	電気は1次側が仮設校舎(X-30通り)の壁まできているものとする。給水・排水は仮設校舎(Y-0、X-30)から5mの位置まで1次側がきているものとする。いずれも1次側の工事は別途とする。	
37		図面番号仮-09の新設渡り廊下の屋根の記載場所は誤記でしょうか。X-16～X-17が正でしょうか。	X-16～X-17を正とする。	
38		図面番号仮-11の防球ネットと仮-10の防球ネットの仕様が違います。仮-10を正として応札しても宜しいでしょうか。	仮-10垂下げ式を正とする。	
39		図面番号仮-4、仮-9に記載している移設品は本業務外として応札しても宜しいでしょうか。	本業務に移設を含む。	
40		図面番号仮-03のパソコン室の床の仕上げは0Aフロアの上に長尺シートで宜しいでしょうか。	可とする。	
41		0Aフロアの耐荷重はどのくらいを想定していますでしょうか。	2000N程度を想定している。	

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
42		本業務の想定地耐力は50KN/m <sup>2</sup> として応札して宜しいでしょうか。	別紙地質調査資料を参照。	
43		図面番号仮-03の屋内消火栓（パッケージ型）設置について協議後、屋内消火栓を設置するよう求められた場合、別途協議で宜しいでしょうか。	パッケージ型設置で見込むこと。 消防協議後の内容変更については別途協議とする。	
44		公租公課は別途と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。	
45		ボーリング調査資料を頂けますでしょうか。また、砕石パイル杭の詳細資料を頂けないでしょうか。	別紙地質調査資料参照。 地盤改良・基礎等を含む工法は御社仕様による。	
46		地震等の天災地変により建物が使用不可能となった場合の建替え費用は協議事項と考えてよろしいでしょうか。	災害時の対応は別途協議を行う。 (火災については本業務で加入の保険で対応すること。)	
47		中途解約はないものと考えてよろしいでしょうか。 ある場合は、清算金額には設置費用と使用リース期間、解体費用を含めて全額協議されるものと考えてよろしいでしょうか。	契約後の変更・契約解除等については、契約約款及び協議による。 発注者の都合による途中解約については、原則、その時点までに要した費用等は支払いは想定されるが、適用にあたってはその時点の条件によるものと思慮される。 受注者都合によるものはこの限りではない。	

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
48		仮設校舎の仮設許可は認められると考えてよろしいですか。	仮設による申請を想定している。 許可の可否については回答できない。	
49		現地調査をさせて頂けないでしょうか。	事前連絡の上、可能とする。	
50		解体時は砕石パイル杭まで撤去するものと考えてよろしいでしょうか。	砕石程度は残置可能とし、鋼管杭等は撤去を原則とする。 いずれの場合も事前に協議を行うこと。	
51		天井仕上げは、「カラーベニヤ」仕上げでもよろしいでしょうか。	法的要求を満たしたうえで御社仕様で可とする。 ただし、図面と同等以上の断熱性を有するものとする こと。	
52		基礎の形状は、「ベースコン+H鋼」が認められると考えてよろしいでしょうか。 ※玉名市の仮設校舎を施工時に、12ヶ月以上使用する場合は仮設許可申請をしても「ベースコン+H鋼」認められないと指導された実績があります。（2017年に県北広域本部からの指示）	基礎等を含む工法は御社仕様による。 確認審査機関と協議を行うこと。	
53	業務仕様書1	「設置期間 契約日の翌日～令和2年9月30日」との条件になっていますが、申請書作成→仮設許可申請→建築確認申請→工事での工期としては、到底、間に合わないことが予測されます。工期の延長は可能でしょうか？	業務期間については仕様書のとおり。 契約後の変更協議については約款に基づく。	



番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
54	業務仕様書4	「建築確認申請は、計画変更の手続きとする」との条件になっていますが、仮設許可申請は、民間の審査機関での受付は、不可になります。よって行政による許可・確認申請の手続きで宜しいでしょうか。	よろしい。 なお先行して申請している既設校舎改良工事に係る建築確認が民間の審査機関に提出されていることを申し添える。	
55	業務仕様書6	「解体撤去における現況復旧」におきまして、地盤改良＝砕石パイル杭の撤去、及びインターロッキングの復旧は「無し」でよろしいでしょうか？また、整地は「荒整地」でよろしいでしょうか？	砕石程度は残置可能とし、インターロッキングの復旧は不要とする。いずれも事前に協議を行うこと。	
56	図面 仮-01	仮設校舎の配置について、延焼ラインに係る既設校舎の防火改修工事が発生した場合、その費用は、別途で宜しいでしょうか？	延焼ラインについては確認審査機関と協議を行うこと。これに伴い建物配置の調整が必要な場合は、発注者と協議を行うこと。 既存建物の改修は別途とする。	
57	図面 仮-03、08	仮設校舎の構造検討（基礎、杭工事）の資料となる地盤データを頂けないでしょうか？	別紙地質調査資料参照。	
58		床について「合板t=12硬質ウレタンフォーム」となっていますが、「床パネル+ベニヤ4mm+仕上材」で宜しいでしょうか？	可とする。	
59		「設計概要 雑工事 玄関ポーチ」の「段鼻ノンスリップタイル」は必要でしょうか？	同等以上の安全対策は必要とし、工法は御社仕様で可とする。	
60		雨水処理については、雨水浸透枡での処理で宜しいでしょうか？	よろしい。	

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
61		設備工事（電気、給排水）における一次側工事の見方をご教示ください。 また、九電及び上下水道の申請手続きの有無をご教示ください。	電気は1次側が仮設校舎(X-30通り)の壁まできているものとする。給水・排水は仮設校舎(Y-0、X-30)から5mの位置まで1次側がきているものとする。いずれも1次側の工事は別途とする。 各設備工事に係る申請手続きは不要とする。	
62		室内仕上表 パソコン室の0Aフロアの仕上げについて、「長尺塩ビシートt=2.0貼」となっていますが、「タイルカーペット」で宜しいでしょうか？	可とする。	
63		設計概要 屋根 について、「ガルバリウム鋼板t=0.6【折版】は、指定との考え方で宜しいでしょうか？	同等品で可とする。	
64	図面 仮-04、05	防球ネットについて、図面04（平面図）と図面05（立面図）で表記がありますが「垂れ下げ式」で宜しいでしょうか？	仮-10垂下げ式を正とする。	
65	図面 仮-01	現場搬入路について、県道138号線側から進入し、屋内運動場の北側を通るルートで宜しいでしょうか？また、工事期間中のガードマン配置は、大型車両通行時での配置の考え方で宜しいでしょうか？	敷地東側の既存クラブ室北側からの搬入とすること。車両通行時の安全対策を行うこととし、常駐の指定は行わない。ただし搬入口の開閉にかかる対策は行うこと。	
66	図面 仮-03、08	瓦斯工事については、既設校舎の特別教室から移設する台に電気、水と共に接続する見方で宜しいでしょうか？	お見込みのとおり。	
67		仮設校舎の照明器具は、LED照明指定で宜しいでしょうか？	LED照明以外も可とする。 いずれの場合も寿命等による電球交換等は本業務に含むものとする。	

業 務 名 :

令和2年度～令和4年度泗水中学校仮設校舎賃貸借業務

番号	図面番号等	質疑事項	回答内容	備考
68		仮設校舎の仕上げにおける間仕切り、天井のパネルは、断熱材入り指定で宜しいでしょうか？	同等の工法でも可とする。	
69	業務仕様書2	仮設建物に係る公租公課は、別途で宜しいでしょうか？	よろしい。	
70	入札公告6-(10)	「一級建築士事務所の登録をうけていること」について、「熊本県内に一級建築士事務所の登録をした本社又は営業所等があること」の認識で宜しいでしょうか？	本店又は九州内の支店・営業所が登録を受けていれば可とする。	
71	図面 仮-04、05	既設校舎から移設した台は、リース満了後の解体工事の際、「撤去処分」で宜しいでしょうか？	お見込みのとおり。	
72	図面 仮-03、08	電気設備工事の内訳として、「幹線動力、電灯・コンセント、照明器具、LAN配線配管、インターホン、放送設備、自動火災報知」で宜しいでしょうか？	インターホンは別途とする。 その他はお見込みのとおり。	