

菊池都市計画用途地域による建ぺい率・容積率・高さ制限等 (平成25年9月18日)

	第2低層	第1住居		第2住居		準住居	近隣商業	商業地域	準工業	白地
		※一部	※一部							
建ぺい率	50%	60%	80%	60%	80%	60%	80%	80%	60%	70%
容積率	100%	200%	400%	200%	400%	200%	300%	400%	200%	200%
その他	建築基準法22条の規定による区域									—
絶対高さ制限	12m	—	—	—	—	—	—	—	—	—
外壁の後退距離	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
道路斜線制限	1.25勾配						1.5勾配			
隣地斜線制限	—	20m+1.25勾配					31m+2.5勾配			20m+1.25
北側斜線制限	5m+1.25	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他の制限	日影による中高層の建築物の高さ制限(熊本県建築基準条例)						—	—	—	—

※一部:御所通り、高野瀬の一部～詳細については都市計画係にお問い合わせください。