

質疑応答書

番号	質疑事項	応答事項	備考
1	長寿命化改良事業対象施設は具体的にどの建物が対象になりますか。	全ての建物が対象です。 ただし、武道場は対象外とします。	
2	対象施設は耐震診断又は耐震改修済みですか。	旧耐震建物については診断及び改修済みです。	
3	上記耐震診断報告書は借用可能ですか。	可能です。	
4	構造体の劣化調査は、どのような調査を考えますか。 また、コンクリートの中酸化深さや鉄筋の腐食状況、鉄筋かぶり厚さの状況等は耐震診断報告書を参考として、調査は行わないのでしょうか。	棟ごとに柱2本の中酸化試験、鉄筋のかぶり厚状況調査を見込むこと。実施にあたっては事前に協議を行うこととします。	
5	技術室と昇降口棟を解体し、新たに3階建てに改築するのでしょうか。また、その改築面積はおおよそどれくらいですか。	技術室、昇降口棟の解体及び少人数教室の全部と管理棟の一部解体(減築)を行い、3階建てのおおよそ1900㎡の建物を想定しています。	
6	管理棟・普通教室棟及び特別教室棟については構造的に改修が必要ですが、必要な場合、耐震改修設計を行い第三者による評価が必要ですが。	建物は現段階で耐震性が確保されているものとし、耐震改修設計や評価は不要です。ただし、長寿命化改修に伴い構造部分の改修を行うものについては、計算等による安全性の確認を必要とします。	
7	実施設計時提出書類に、「省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務」とありますが、具体的な作成書類を教えてください。	省エネ法にもとづく届け出等を想定しています。ただし、実施設計の内容に合わせて提出の協議を行います。	
8	空調設備及び換気設備については業務対象外と考えられますが、全て既設を再利用と考えてよろしいですか。	既設再利用を基本としますが、改修に伴う増設などの設計業務は含むものとします。	
9	業務委託仕様書の3ページに撤去解体に伴う網羅的な事前調査(石綿等含む)とありますが、石綿等の調査は石綿を含む疑わしきところを採取し、詳細分析まで行うと考えてよろしいでしょうか。 また、その場合本設計に何検体までは含み、それ以上増えた場合は、設計契約の変更もありえると考えて良いでしょうか。(調査内容によっては検体数に増減があると思われます。)	内装仕上げ材や保温材など10検体程度を含むものとします。 実施にあたっては事前に協議を行うこととします。	
10	業務委託仕様書に撤去・解体に伴う網羅的な事前調査(石綿等含む)と記載がありますが、解体設計の内容記載がありません。本業務に解体設計は含まないと考えてよろしいですか。	改修に伴う部分解体等の設計は本業務に含むものとします。	
11	長寿命化改修工事に際し仮設校舎が必要と考えますが、委託設計書には仮設校舎設計内容の記載がありません。本業務に仮設校舎の設計、許可手続き、建築確認手続きは含まないと考えてよろしいか。(特記仕様書には仮設校舎の配置検討について記載があります。)	本業務における改修工事の設計内容及び工程を考慮した仮設校舎の規模及び配置の基本計画を含むものとします。ただし、仮設校舎の詳細設計及び建築確認手続きは含まないものとします。	
12	特記仕様書に地質調査業務の記載がありボーリング調査10m×2箇所程度になっておりますが、その他地質試験は不要と考えてよろしいでしょうか。	本業務に含みません。	