

指定管理経費基準額内訳書（令和9年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	19,443,000	正規職員（3名） 臨時職員（2名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	39,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	23,870,000	貯水槽清掃委託 2,899,380 消防設備点検 2,982,100 浄化槽管理 10,897,150 浄化槽法定検査手数料 62,600 樹木管理（伐採等） 591,686 草刈除草 1,409,803 EV保守 2,534,400 流川団地水質検査 1,120,350 滅菌装置保守 475,200 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 253,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 214,500 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	9,967,000	シロアリ駆除 3,299,153 火災報知器 6,668,760
諸経費・その他	7,239,000	諸経費・賠償責任保険料
計	99,519,000	

指定管理経費基準額内訳書（令和10年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	19,443,000	正規職員（3名） 臨時職員（2名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	39,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	23,870,000	貯水槽清掃委託 2,899,380 消防設備点検 2,982,100 浄化槽管理 10,897,150 浄化槽法定検査手数料 62,600 樹木管理（伐採等） 591,686 草刈除草 1,409,803 EV保守 2,534,400 流川団地水質検査 1,120,350 滅菌装置保守 475,200 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 253,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 214,500 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	8,844,000	シロアリ駆除 2,242,526 火災報知器 6,601,512
諸経費・その他	7,238,000	諸経費・賠償責任保険料
計	98,395,000	

指定管理経費基準額内訳書（令和11年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	19,443,000	正規職員（3名） 臨時職員（2名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	39,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	23,870,000	貯水槽清掃委託 2,899,380 消防設備点検 2,982,100 浄化槽管理 10,897,150 浄化槽法定検査手数料 62,600 樹木管理（伐採等） 591,686 草刈除草 1,409,803 EV保守 2,534,400 流川団地水質検査 1,120,350 滅菌装置保守 475,200 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 253,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 214,500 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	12,659,000	シロアリ駆除 4,847,414 火災報知器 7,811,976
諸経費・その他	7,239,000	諸経費・賠償責任保険料
計	102,211,000	

指定管理経費基準額内訳書（令和12年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	19,443,000	正規職員（3名） 臨時職員（2名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	39,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	23,870,000	貯水槽清掃委託 2,899,380 消防設備点検 2,982,100 浄化槽管理 10,897,150 浄化槽法定検査手数料 62,600 樹木管理（伐採等） 591,686 草刈除草 1,409,803 EV保守 2,534,400 流川団地水質検査 1,120,350 滅菌装置保守 475,200 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 253,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 214,500 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	17,448,000	シロアリ駆除 8,190,510 火災報知器 9,257,808
諸経費・その他	7,239,000	諸経費・賠償責任保険料
計	107,000,000	

指定管理経費基準額内訳書（令和13年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	19,443,000	正規職員（3名） 臨時職員（2名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	39,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	23,870,000	貯水槽清掃委託 2,899,380 消防設備点検 2,982,100 浄化槽管理 10,897,150 浄化槽法定検査手数料 62,600 樹木管理（伐採等） 591,686 草刈除草 1,409,803 EV保守 2,534,400 流川団地水質検査 1,120,350 滅菌装置保守 475,200 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 253,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 214,500 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	2,401,000	シロアリ駆除 2,401,828 火災報知器 0
諸経費・その他	7,239,000	諸経費・賠償責任保険料
計	91,953,000	