

## 建築設計業務委託仕様書

委託業務番号	令7菊観委第6号
委託業務名	令和7年度わいふ一番館整備基本設計業務委託
履行場所	菊池市隈府地内
履行期間	契約締結の日の翌日から令和8年3月10日まで

## 計画施設概要

本業務の対象となる施設(以下「対象施設」という。)の概要は次のとおりとする。

- (1) 対象施設名称 まちづくり寄合所、まちかど資料館  
(2) 敷地の場所 菊池市隈府1番地1、1番地2  
(3) 施設用途 まちなか回遊拠点施設

建物名称	用途	延べ面積	構造	階数
まちづくり寄合所	交流館	144.4㎡	木造	2
まちかど資料館	展示施設	316.0㎡	木造	2

## 設計と条件

本業務の設計の条件については、設計概要書(別紙)及び次のとおりとする。

- (1) 敷地の条件  
ア 敷地の面積 ( ー m<sup>2</sup> )  
イ 用途地域及び地区の指定 ( 都市計画区域内 )
- (2) 施設の条件  
ア 施設の延べ面積 ( 460.40 m<sup>2</sup> )  
イ 主要構造及び階数 ( 木造 )  
ウ 耐震安全性の分類  
官庁施設の総合耐震計画基準(平成19年12月18日付け国営計第76号、国営整第123号、国営設第101号による耐震安全性の分類は、次のとおりとする。)  
(ア) 構造体 ( 類 )  
(イ) 建築非構造部材 ( 類 )  
(ウ) 建築設備 ( 類 )
- (3) 建設の条件  
ア 予定工事費 ( 100,000 千円 ) (税抜)  
イ 建設工期 令和8年10月から令和9年3月(予定)
- (4) その他  
ア 基本設計図書の提出期限 ( 契約書記載の履行期限 )  
イ 実施設計図書の提出期限 ( )

## 第1章 共通事項

- 1 本仕様書(以下「仕様書」という。)に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書」(平成20年3月31日国営整第176号)による。なお、同共通仕様書における「発注者」は、菊池市公共建築設計業務委託契約約款(以下「約款」という。)の「委託者」、「受注者」は、同じく約款上の「受託者」、「調査職員」は約款上の「監督員」、「検査職員」は約款上の「検査員」と読み替えて適用する。
- 2 本仕様書に記載された特記事項については「○」印が付いたものを適用し、「○」印が付かない場合は、「※」印を適用する。「○」印と「※」印が付いた場合は共に適用する。

## 第2章 業務仕様

### 1 設計業務の種類

#### (1) 基本設計

- 建築(総合)基本設計に関する業務
- 建築(構造)基本設計に関する業務
- 電気設備基本設計に関する業務
- 機械設備基本設計に関する業務

#### (2) 実施設計

- ・ 建築(総合)実施設計に関する業務(設計意図の伝達業務を除く)
- ・ 建築(構造)実施設計に関する業務(設計意図の伝達業務を除く)
- ・ 電気設備実施設計に関する業務(設計意図の伝達業務を除く)
- ・ 機械設備実施設計に関する業務(設計意図の伝達業務を除く)

### 2 設計業務の内容及び範囲

設計業務は、一般業務及び追加業務とする。なお、設計に関する対象業務については次の業務内容とする。

([ ]の数字は、平成21年国土交通省告示第15号の業務内容の項目番号と整合した数字)

#### (1) 一般業務の内容及び範囲

##### ア 基本設計

##### ※ [1]設計条件等の整理

##### ※ [1-i]条件の整理

- ・ [1-ii]設計条件の変更等の場合の協議

##### ※ [2]法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ

##### ※ [2-i]法令上の諸条件の調査

- ・ [2-ii]建築確認申請に掛かる関係機関との打合せ

##### ※ [3]上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ

##### ※ [4]基本設計方針の策定

##### ※ [4-i]総合検討

##### ※ [4-ii]基本設計方針の策定及び建築主への説明

##### ※ [5]基本設計図書の作成

##### ※ [6]概算工事費の検討

##### ※ [7]基本設計内容の建築主への説明

## イ 実施設計

### ※ [1] 要求の確認

- ※ [1-i] 建築主の要求等の確認
- ・ [1-ii] 設計条件の変更等の場合の協議

### ※ [2] 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ

- ※ [2-i] 法令上の諸条件の調査
- ・ [2-ii] 建築確認申請に掛かる関係機関との打合せ

### ※ [3] 実施設計方針の策定

- ※ [3-i] 総合検討
- ※ [3-ii] 実施設計のための基本事項の確定
- ※ [3-iii] 実施設計方針の策定及び建築主への説明

### ※ [4] 実施設計方針の策定

- ※ [4-i] 実施設計図書の作成
- ・ [4-ii] 建築確認申請図書の作成

### ○ [5] 概算工事費の検討

### ※ [6] 実施設計内容の建築主への説明等

## (2) 追加業務の内容及び範囲

### ア 基本設計及び実施設計時

- ・ 住民説明等に必要資料の作成(法令等に基づくものを除く。)
- ・ 透視図作成
- ・ 透視図の写真撮影
- ・ 模型製作
- ・ 模型の写真撮影
- ・

### イ 基本設計時

- ・ 保全計画年表の作成
- ・

### ウ 実施設計時

#### ※ 積算業務

- ・ 概略工事工程表の作成
- ・ 建築確認申請手続き業務(手数料の納付は含まない)
- ・ 関係法令等に基づく各種申請手続き又は届出業務(標識看板の作成及び設置、設置報告書等の作成・届出)
- ・ リサイクル計画書の作成
- ・ 省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務
- ・ 建築物総合環境性能評価システム(CASBEE)による評価に係る業務
  - ・ 全体
  - ・ 建築のみ
  - ・ 建築設備のみ
- ・ 建築物の利用に関する説明書の作成
- ・ 防災計画評定又は防災性能評定に関する申請手続き業務
- ・ 日影図の作成
- ・ 撤去・解体に伴う網羅的な事前調査(石綿等を含む)
- ・ 地震による被災の程度の把握、復旧による使用の可否の確認

### 3 業務の実施

#### (1) 一般事項

- ア 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等に基づき行う。
- イ 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等に基づき行う。
- ウ 積算業務は、監督員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等に基づき行う。

#### (2) 適用基準等

本業務には、熊本県及び国土交通省が制定する以下に掲げる技術基準等を適用する。受託者は、対象施設の設計内容及び業務の実施内容が技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。なお、設計年度と施工年度が異なる場合、最新版を採用することとする。

##### ア 共通

- 官庁施設の基本的性能基準
- 官庁施設の総合耐震計画基準
- 官庁施設の総合耐震診断・改修基準
  - ・ 官庁施設の環境保全性基準
  - ・ 官庁施設の環境保全性に関する診断・改修計画基準
- 公共建築工事積算基準
- 公共建築工事共通費積算基準
- 公共建築工事標準単価積算基準
  - ・ 建築設計業務等電子納品要領(案)
  - ・ 建築物解体工事共通仕様書
- 建築工事における建設副産物マニュアル
  - ・ 熊本県県有施設整備標準(案)
- 菊池市景観条例
  - ・ 公共事業等景観形成指針(熊本県)
  - ・ くまもとカラーガイド
  - ・ 熊本県環境基本条例
  - ・ 公共事業等環境配慮システムに係る技術指針
  - ・ 建設副産物適正処理推進要綱
  - ・ 熊本県の地球温暖化の防止に関する条例
  - ・ やさしいまちづくり条例(熊本県)
  - ・ 官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
  - ・ 高齢者、障害者等の円滑な移動等に配慮した建築設計標準
  - ・ ユニバーサルデザイン建築ガイドライン(熊本県)
  - ・ 既存建築物のユニバーサルデザイン評価マニュアル(熊本県)
  - ・ 既存建築物の視覚情報サイン改善マニュアル(熊本県)
  - ・ 公共施設緑化マニュアル(熊本県)
  - ・ 熊本県公共施設・公共工事木材利用推進基本方針
  - ・ 熊本県電子納品運用ガイドライン(案)
  - ・ 建築物等の解体等の作業での労働者の石綿ばく露防止に関する技術上の指針
  - ・ 高等学校施設整備指針(文部科学省)
  - ・ 特別支援学校施設整備指針(文部科学省)
  - ・ 学校環境衛生基準(文部科学省)
  - ・ 熊本県公共建築物設計ガイドライン

#### イ 建築

- 建築工事設計図書作成基準
  - ・ 敷地調査共通仕様書
- 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)
- 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)
- 木造建築工事標準仕様書
- 建築設計基準
- 建築構造設計基準
- 建築工事標準詳細図
  - ・ 擁壁設計標準図
- 構内舗装・排水設計基準
  - ・ 表示・標識標準

#### ウ 建築積算

- 公共建築数量積算基準
- 公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編)
- 公共建築工事見積標準書式(建築工事編)
- 営繕工事積算チェックリスト(建築工事編)
- 建築工事内訳書作標準書式・同解説

#### エ 設備

- 建築設備計画基準
- 建築設備設計基準
  - ・ 建築設備工事設計図書作成基準
- 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)
  - ・ 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)
- 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)
- 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)
  - ・ 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)
- 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)
  - ・ 排水再利用・雨水利用システム計画基準
  - ・ 建築設備耐震設計・施工指針
  - ・ 建築設備設計計算書作成の手引

#### オ 設備積算

- 公共建築設備数量積算基準
- 公共建築工事内訳書標準書式(設備工事編)・同解説
- 公共建築工事見積標準書式(設備工事編)

#### (3) 提出書類

提出書類については、別表3に掲げるものとし、下記事項に留意し、遅滞なく提出すること。

- ア 受託者は、設計を行う施設等の用途、規模及び建設費等を十分に検討のうえ、設計担当者を選定し、「業務着手届」、「業務工程表」及び「業務計画書」を委託者に提出し、設計を工程どおり完了させること。

イ 受託者は、業務の一部を第三者に委託する場合は、約款第12条第2項に基づき、「再委託承諾願」に「設計者経歴書」及び「契約書の写し」を添えて委託者に提出し、承諾を受けること。ただし、建築士事務所の登録が必要な業務の一部を、建築士事務所の登録をしていない第三者に委託する場合は、原則として、県に指名願いを提出している者の中から選定し、「再委託承諾願(補助業務)」に「設計者経歴書」及び「契約書の写し」を添えて委託者に提出し、承諾を受けること。

ウ 前各号に掲げる事項に変更が生じた場合には、速やかに委託者に報告し、承諾を受けるものとする。なお、プロポーザル方式により設計者を選定した場合は、選定時に示した担当者については、原則として変更することはできないものとする。

エ 業務が終了したときは、約款第31条の規定に基づき、業務完了通知(報告)書を提出し、委託者の検査を受け合格後、成果物引渡し申出書とともに成果物を引渡すものとする。

オ 業務実績情報(公共建築設計者情報システム(PUBDIS))の登録の要否

・ 要

※ 不要

#### (4) 業務工程表

業務工程表には監督員との打合せ日、基本設計及び実施設計図書の提出時期等を記載すること。

#### (5) 業務計画書

業務計画書には、次の内容を記載する。(業務着手後、14日以内に提出)

プロポーザル方式により本業務を受託した場合には、下記に示す書類の中で、事前に提出したものについては省略できる。

##### ア 業務体制

(ア) 管理技術者の氏名、役職、保有資格、実務経験年数、過去3年以内の同種又は類似業務の実績及び手持業務の状況

(イ) 各主任担当技術者の担当分野、氏名、所属・役職、保有資格、実務経験年数、同種又は類似業務の実績及び手持業務の状況

(ロ) 担当技術者の分担分野、所属、氏名、保有資格、実務経験年数、同種又は類似業務の実績

(ハ) 業務の一部を再委託する場合は、協力事務所の名称、代表者名、所在地、分担業務分野、協力を受ける理由及び具体的内容

(ニ) 建築、構造、電気及び機械以外に分担業務を追加する場合は、分担業務分野、具体的な業務内容、追加する理由及び主任担当技術者の氏名、生年月日、所属、役職、保有資格、実務経験年数、過去3年以内の当該分野における業務の実績、手持業務の状況

##### イ 業務運営計画及び業務方針

業務に取り組む体制及び設計上配慮すること等

##### ウ プロポーザル方式による手続きを経て業務を受託した場合の業務履行

受託者は、プロポーザル方式による手続きを経て設計業務を受託した業務の場合は設計成果について、総合的な環境保全性能(「官庁施設の環境保全性に関する基準」(平成17年3月31日国営環第7号)に規定する項目等)とともに、生涯二酸化炭素排出量(LCCO2)の評価を実施する。

・ 要

※ 不要

(6) 管理技術者等の資格要件

管理技術者及び主任担当技術者の資格要件は次によるものとし、両者の兼任は認めない。なお、受託者が個人である場合にあってはその者、会社その他の法人である場合にあっては当該法人に所属する者を配置しなければならない。また、建築設備士、建築構造士及び建築積算資格者の活用に努めること。ただし、軽微なものは、委託者と協議のうえ除くことができる。

- 建築士法(昭和25年法律第202号。以下同じ。)第2条第2号に規定する一級建築士
- ・ 建築士法第20条第5項に規定する建築設備に関する知識及び技能につき国土交通大臣が定める資格を有する者(建築設備士)

(7) 貸与資料等

ア 既存設計図書等

- 既存建築物設計図書一式
- ・ 既存工作物設計図書一式

イ 既存資料

- ・ 菊池市まちなかウォークアブルシティ基本構想(仮称)

(8) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督員に提出する。

- ア 業務着手時
- イ 監督員又は管理技術者が必要と認めた時
- ウ その他( )

(9) その他、業務の履行に係る条件等

ア 業務の実施に当たり、受託者は十分に現地調査を行い、現地と図面に差異がないようにすること。

- イ 指定部分の範囲 ( なし )
- 指定部分の履行期限 ( なし )
- ウ 成果物の提出場所 ( 観光振興課 )

エ 成果物の取り扱いについて

提出されたCADデータについては、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

オ 内訳明細書は、マイクロソフトエクセルを利用して作成し、データによる提出をすること。

カ 写真の著作権の権利等について

受託者は写真の撮影をする場合は、次の事項を条件とすること。

(ア) 写真は、市が行う事務並びに市が認めた公的機関の広報に無償で使用することができる。この場合において、著作権者名を表示しないことができる。

(イ) 次に挙げる行為をしてはならない。(ただし、あらかじめ委託者の承諾を受けた場合は、この限りではない。)

- a 写真を公表すること。
- b 写真を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。

キ 設計条件・設計図書に関しての軽微な変更については、約款の規定にかかわらず、業務委託料及び履行期限の変更は無いものとする。

ク 工事実施に当たり、各部の納まり及び設計内容上の疑義が生じた場合、その問い合わせに対し、受託者は十分対応を行うものとし、現地の立会い等の必要が生じた場合は、担当者を派遣すること。

#### ケ 設計図書等の作成方法

- (ア) 設計に使用する用語、材料、工法等の名称は、(一社)公共建築協会発行の「公共建築工事標準仕様書」、(一財)建築保全センター発行の「公共建築改修工事標準仕様書」、JIS又はJASに使用される名称とし、特定の製品名、製造所を記載したり、特定の製品等が推定されるような表現をしてはならない。
- (イ) 資材選定を行ううえで、県内で産出、生産または製造されたもの(「県産資材」という。)の優先使用について配慮、検討しなければならない。
- (ウ) 特許にかかわるような特殊な工法若しくは特殊な材料を使用する場合又は適用基準等により難い特殊な工法、材料、製品等を採用しようとする場合には、予め委託者と十分協議し、承諾を受けるものとする。
- (エ) 設計図書(図面、仕様書、内訳書、構造計算書等)には、設計者の氏名及び建築士登録番号を記名し、押印すること。
- (オ) 数量元拾い等積算関係の提出書類には、積算を行った者の氏名及び資格名称及び番号を記名し、押印すること。

#### 4 成果物

##### (1) 提出について

提出する成果物は、(2)及び(3)に掲げるものとするが、適宜追加してもよい。提出部数及び製本形態については監督員との協議によること。電子納品については、電子納品特記仕様書に基づき作成し、2部提出すること。なお、実施設計に係る成果図書については、別途下記のとおり製本し、提出することとする。

- ・ 工事原義用図面 ( ) 部 … 工事ごとにA4版折込製本(綴じ穴2か所)
- ・ 工事監理用図面 ( ) 部 … 工事ごとに2つ折り製本
- ・ 入札公告用PDFデータ ( ) 部 … 1ファイル4MB以内  
(図面、仕様書、金抜内訳書をPDF形式にしたもの)

##### (2) 基本設計に係る成果図書

「※」印及び「○」印のものとする。

基本設計方針…(1部)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 基本設計図決定説明書                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設計、配置及びデザインのコンセプト並びに設計条件に関する検討書</li> <li>・ 各案の比較検討書</li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 基本改修計画決定説明書                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 改修部位の特定</li> <li>○ 改修工法等の比較検討</li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物概要</li> <li>・ 仕様概要表</li> <li>・ 仕上概要表</li> <li>・ 配置計画</li> <li>・ 動線計画</li> <li>・ 意匠計画</li> <li>・ 景観計画</li> <li>・ 色彩計画</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 法令チェック</li> <li>・ 防犯計画</li> <li>・ 防災計画</li> <li>・ 外構計画</li> <li>・ 植栽計画</li> <li>・ 雨水排水計画</li> <li>・ 施工計画等</li> <li>・</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 構造計画の技術資料 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 構造工法検討書</li> <li>・ 概略計算書</li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気設備計画の技術資料 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 概略計算書</li> <li>・ 設備方式選定検討書</li> <li>・ 防災計画書</li> <li>・ 概算ランニングコスト</li> <li>・ ライフサイクルCO<sub>2</sub></li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 給排水設備計画の技術資料 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 概略計算書</li> <li>・ 設備方式選定検討書</li> <li>・ 防災計画書</li> <li>・ 概算ランニングコスト</li> <li>・ ライフサイクルCO<sub>2</sub></li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空調換気設備の技術資料 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 概略計算書</li> <li>・ 設備方式選定検討書</li> <li>・ 防災計画書</li> <li>・ 概算ランニングコスト</li> <li>・ ライフサイクルCO<sub>2</sub></li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>
<b>基本設計図書・・・(1部)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(総合)基本設計図書 <ul style="list-style-type: none"> <li>○計画説明書</li> <li>○仕様概要書</li> <li>○仕上概要表</li> </ul> </li> <li>・ 面積表及び求積図</li> <li>・ 敷地案内図 <ul style="list-style-type: none"> <li>○配置図</li> <li>○平面図(各階)</li> <li>○断面図</li> <li>○立面図(各面)</li> </ul> </li> <li>・ 仮設計画概要書</li> <li>・</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(構造)基本設計図書 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 構造計画説明書</li> <li>・ 構造設計概要書</li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気設備基本設計図書 <ul style="list-style-type: none"> <li>○電気設備計画説明書</li> <li>○電気設備設計概要書</li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 機械設備基本設計図書 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 機械設備計画説明書</li> <li>○ 機械設備設計概要書</li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 外構その他基本設計図書 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 外構計画説明書</li> <li>・</li> </ul> </li> </ul>
<b>工事費概算書</b>	
<b>※ 工事費概算書</b>	
<b>透視図及び模型</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 透視図及び写真</li> <li>・ 模型及び写真 (詳細は「別表2 透視図及び模型の作成概要」を参照)</li> </ul>	
<b>打合せ記録簿</b>	
<b>※ 打合せ記録簿</b>	
<b>現地調査書</b>	
○ 現況の一般事項及び現地写真(様式については任意)	
<b>その他</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 面積比較表</li> <li>※ コスト管理表</li> <li>・ 工程計画の概要</li> </ul>	

(3) 実施設計に係る成果図書  
「※」印及び「○」印のものとする。

実施設計方針・・・(部)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施設計のための基本事項の確定について</li> </ul>	
実施設計図書・・・(2部)	
<b>図面</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ A 共通図面</li> <li>・ B1 建築(総合)設計図</li> <li>・ B2 建築(構造)設計図</li> <li>・ C 電気設備設計図</li> <li>・ D 機械設備設計図</li> <li>・ E 屋外その他設計図</li> </ul> <p>(詳細は「別表1 図面一覧」を参照)</p>	<b>計算書</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 構造計算書(既存施設の部材変更の必要がある場合)</li> <li>・ 設備構築物構造計算書</li> <li>・ 電圧降下計算書</li> <li>・ 容量計算書</li> <li>・ 照度計算書</li> <li>・ 給水流量計算書</li> <li>・ 排水流量計算書</li> <li>・ 浄化槽容量計算書</li> <li>・ 換気風量計算書</li> <li>・ 空調負荷計算書</li> </ul>
透視図及び模型	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 透視図及びその写真</li> <li>・ 模型及びその写真 (詳細は「別表2 透視図及び模型の作成概要」を参照)</li> </ul>	
工事費概算書	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内訳明細書(各工事単位ごと) <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工種別書式にて提出</li> <li>・ 部分別書式にて提出(Excelでの作成可)</li> </ul> </li> <li>・ 数量元拾い</li> <li>・ 工事費集計表</li> <li>・ 見積書等</li> <li>・ 積算チェックシート</li> <li>・ 積算根拠資料一式</li> </ul>	
打合せ記録簿	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 打合せ記録簿</li> </ul>	
各調査報告書	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 撤去・解体に伴う事前調査報告書(石綿等を含む)</li> <li>・</li> </ul>	
届出関係・・・(届出に必要な部数)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築確認申請書</li> <li>・ 省エネ法による届出書</li> <li>・ 建築物総合環境性能評価システム(CASBEE)</li> <li>・ リサイクル計画書</li> <li>・ 防災計画書</li> <li>・ 消防法等関係届出書</li> <li>・ 電波障害等届出書</li> <li>・ 施設使用条件書</li> <li>・ 建築物の利用に関する説明書</li> <li>・ グリーン庁舎評価システム(GBES)</li> <li>・ グリーン診断・改修計画システム(GBES-Re)</li> <li>・</li> </ul>	
その他	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 面積比較表</li> <li>・ コスト管理表</li> <li>・ 採用製品カタログ(写し可)</li> </ul>	

別表1 図面一覧

共 通		(縮尺)	
※ A 共通図書			
※ 表紙			
※ 図面目録			
※ 工事概要			
※ 特記仕様			
※ 配置平面図、付近見取図			
		1/200~1/600	
※ 面積表、面積計算書			
建 築 (下記を基本とし、設計内容に合わせて図面を作成すること)			
B1 建築(総合)設計図	(縮尺)	B2 建築(構造)設計図	(縮尺)
・ 内外仕上表		・ 仕様書	
・ 各階平面図	1/100~1/200	・ 構造基準図	
・ 屋根伏図	//	・ 構造伏図(各階)	1/100~1/200
・ 立面図	//	・ 軸組図	1/20~1/30
・ 断面図(2面以上)	//	・ 部材断面表	//
・ 矩計詳細図	1/20~1/30	・ 床版、階段及び基礎配筋図	1/20~1/50
・ 階段詳細図	//	・ 部材詳細図	
・ 平面詳細図	//	・	
・ 室内展開図	1/50		
・ 各部詳細図	1/1~1/20		
・ 床伏図	1/100~1/200		
・ 天井伏図	//		
・ 建具表	1/30~1/50		
・ 柱状図(地質調査)			
・ 色彩計画表			
・ 日影図			
・			

別表1 図面一覧(つづき)

設 備 (下記を基本とし、設計内容に合わせて図面を作成すること)			
<b>C 電気設備設計図</b>	(縮尺)	<b>D 機械設備設計図</b>	(縮尺)
・ 受変電設備機器配置図	1/20~1/30	・ 給排水衛生給湯設備各階平面図	1/100~1/200
・ 受変電設備機器系統図	〃	・ 給排水衛生給湯設備各階系統図	
・ 非常用電源機器図	1/100~1/200	・ 給排水衛生給湯設備各階詳細図	1/20~1/30
・ 電灯設備各階平面図	〃	・ 消火設備各階平面図	1/100~1/200
・ 電灯設備各階幹線平面図	1/20~1/30	・ ガス設備各階平面図	〃
・ 電灯設備各階器具取付詳細図		・ 受水槽詳細図	1/20~1/50
・ 電灯設備系統図		・ 高架水槽詳細図	〃
・ 電灯設備系統分電盤図		・ 浄化槽詳細図	〃
・ 電灯設備系統器具取付表		・ 換気設備各階平面図	1/100~1/200
・ 電灯設備系統予備電源設備図	1/100~1/200	・ 換気設備各階系統図	
・ 動力配線設備平面図	〃	・ 換気設備各階詳細図	1/20~1/50
・ 動力配線設備系統図		・ 空調設備各階平面図	1/100~1/200
・ 動力配線設備制御盤図	1/100~1/200	・ 空調設備系統図	
・ 電話設備各階平面図	〃	・ 空調設備詳細図	1/20~1/50
・ 電話設備各階系統図		・ 各設備機器表	
・ 電話設備機器図		・ エレベーター設備平面図	1/501~/100
・ 交内情報通信設備 (TEL,TV,LAN)平面図・系統図	1/100~1/200	・ エレベーター機機械室詳細図	1/20~1/50
・ 発電設備図		・ シヤフト詳細図	1/20~1/50
・ 火災報知設備各階平面図	1/100~1/200	・ ランニングコスト試算表	
・ 火災報知設備系統図		・ UDチェックリスト	
・ 火災報知設備機器図			
・ 放送設備各階平面図	1/100~1/200		
・ 放送設備各階系統図			
・ 放送設備機器図			
・ TV聴視設備各階平面図	1/100~1/200		
・ TV聴視設備系統図			
・ TV聴視設備機器図			
・ 避雷針配線及び取付図			
・ ランニングコスト試算表			
・			
<b>屋 外 (下記を基本とし、設計内容に合わせて図面を作成すること)</b>			
<b>E 屋外関係設計図</b>			(縮尺)
・ 外構平面図及び詳細図			
・ 造園植栽平面図及び詳細図			
・ その他設備図			
・			

別表2 透視図及び模型の作成概要

基本設計	
<p>・透視図及びその写真・・・(1部)</p>	
<p>・外観図 A2版× ( ) 面</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地を含む鳥瞰図 内( ) 面</li> <li>・敷地内のすべてを含むもの内( ) 面</li> <li>・部分 内( ) 面</li> </ul> <p>・内観図 A2版× ( ) 面</p>	<p>※写真(透視図1枚につき次のものを作成)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・原版(100×125mm以上) ( ) 面</li> <li>・カラー全紙 ( ) 面</li> <li>・カラーキャビネ版 ( ) 面</li> <li>・コンピュータグラフィックによる写真</li> </ul>
<p>&lt;注意事項&gt; 透視図は全て彩色したものとすること。 位置は別途指示する。 全てアルミ額縁入りとすること。</p>	
<p>・模型及び写真・・・(1部)</p>	
<p>・模型 A1サイズ以上 ( ) 台</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地周囲を含む</li> <li>・敷地内のすべてを含むもの</li> <li>・建物部分</li> <li>・内観がわかるもの</li> </ul>	<p>※写真・・・撮影箇所数 ( ) 面</p> <p>※カラー写真</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・白黒写真</li> <li>・ボリューム模型の写真</li> <li>・スタディ模型の写真</li> </ul>
<p>&lt;注意事項&gt; 模型材料は変形及び脱色しにくいものとすること。 台座及びアクリルケース付きとすること。 写真は電子データとしても提出すること。</p>	
実施設計	
<p>・透視図及びその写真・・・(1部)</p>	
<p>・外観図 A2版× ( ) 面</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地を含む鳥瞰図 内( ) 面</li> <li>・敷地内のすべてを含むもの内( ) 面</li> <li>・部分 内( ) 面</li> </ul> <p>・内観図 A2版× ( ) 面</p>	<p>※写真(透視図1枚につき次のものを作成)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・原版(100×125mm以上) ( ) 面</li> <li>・カラー全紙 ( ) 面</li> <li>・カラーキャビネ版 ( ) 面</li> <li>・コンピュータグラフィックによる写真</li> </ul>
<p>&lt;注意事項&gt; 透視図は全て彩色したものとすること。 位置は別途指示する。 全てアルミ額縁入りとすること。</p>	
<p>・模型及び写真・・・(1部)</p>	
<p>・模型 A1サイズ以上 ( ) 台</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地周囲を含む</li> <li>・敷地内</li> <li>・建物部分</li> <li>・内観がわかるもの</li> </ul>	<p>・写真・・・撮影箇所数 ( ) 面</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・カラー写真</li> <li>・白黒写真</li> </ul>
<p>&lt;注意事項&gt; 模型材料は変形及び脱色しにくいものとすること。 台座及びアクリルケース付きとすること。 写真は電子データとしても提出すること。</p>	

## 5 不当介入を受けた場合の措置

(1) 暴力団員等による不当要求又は工事妨害(以下「不当介入」という。)を受けた場合は、次に掲げる事項を遵守しなければならない。なお、遵守していないことが判明した場合は、指名停止等の措置を行うなど、厳正に対処する。

ア 不当介入を受けた場合は、毅然としてこれを拒否し、不当介入があった時点で速やかに管轄警察署へ通報し、捜査上必要な協力を行うこと。

イ 警察に通報等を行った内容について書面により速やかに委託者に報告すること。

(2) 不当介入を受けたことにより、工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、委託者と協議を行うこと。

別表3 提出書類

	書類名	部数	様式	根拠規定等
<b>(着手時)</b>				
1	業務着手届	1	運用別記様式3	約款第42条
2	管理技術者通知書	1	運用別記様式9	約款第15条
2-1	管理技術者経歴書	1	別添様式1-2	仕様書
3	業務工程表	1	別記様式1	約款第3条
4	業務計画書	1	別記様式2	仕様書
4-1	業務体制表	1	別添様式2-1	〃
4-2	管理技術者の経歴等	1	別添様式2-2	〃
4-3	建築設備資格者の経歴等	1	別添様式2-3	〃
4-4	各主任担当技術者の経歴等	1	別添様式2-4	〃
4-5	担当技術者の経歴等	1	別添様式2-5	〃
4-6	協力事務所の名称等	1	別添様式2-6	〃
4-7	分担業務分野の追加	1	別添様式2-7	〃
4-8	業務運営計画及び業務方針	1	別添様式2-8	〃
5	再委託(変更)承諾願	1	別記様式3	約款第12条
6	再委託(変更)承諾願(補助業務)	1	別記様式4	〃
7	電子納品事前協議シート	1	協議シート	
8	重要事項説明書	1	任意様式	
9	建築士法第24条の8 書面の交付	1		
10	図面等借用書		借用書	

	書類名	部数	様式	根拠規定等
<b>(必要時)</b>				
11	管理技術者変更通知書	1	運用別記様式10	約款第15条
11- 1	管理技術者経歴書	1	別添様式1-2	仕様書
12	変更業務計画書	1	別記様式5	〃
12- 1	添付書類	1	別添様式2-1~8	〃
13	是正等の措置請求について	1	別記様式6	約款第16条
14	是正等の措置結果について	1	別記様式7	〃
15	業務条件確認請求書	1	別記様式8	約款第20条
16	業務条件確認結果通知書	1	別記様式9	〃
17	履行期間変更請求書	1	別記様式10	約款第24条、25条
18	協議開始日の通知について	1	別記様式11	約款第26条、27条、 30条
19	成果物の(全部・一部)使用承諾書	1	別記様式12	約款第33条
20	業務一部完了通知(確認請求)書	1	運用別記様式16	約款第37条
21	解除通知書	1	別記様式13	約款第42条~44条
22	報告、協議、請求、通知、申出、承諾等	1	別記様式14	約款第2条
23	打合せ記録簿	1	別記様式15	仕様書
24	補修完了通知書	1	別記様式16	約款第19条、40条
<b>(業務完了時)</b>				
25	業務完了通知(報告)書	1	運用別記様式13	約款第31条
26	電子媒体納品書 (電子納品と共に提出)	1	電子媒体納品書	
27	その他、県が指定するもの	1		
<b>(検査完了後)</b>				
28	成果物の引渡し申出書	1	運用別記様式15	約款第31条
29	請求書	1		
30	契約保証金還付請求書 (契約保証金納付の場合)	1		
31	保証書に係る受領書 (銀行保証の場合)	1		