
第4章 都市機能誘導区域、誘導施設の検討

4-1 都市機能誘導区域の設定の考え方

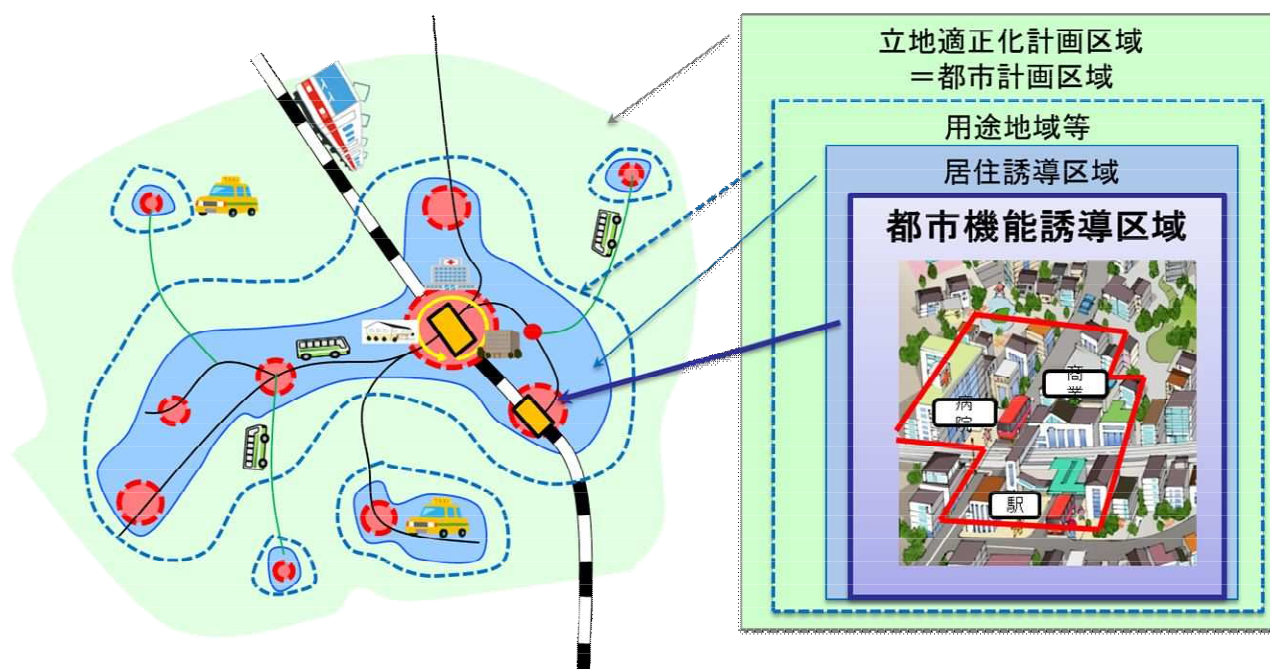
(1) 都市機能誘導区域の基本的考え方

- 都市機能誘導区域は、医療・福祉・商業等の都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導し集約することにより、これらの各種サービスの効率的な提供を図る区域とされています。

【都市機能誘導区域の候補地の条件】

- ① 鉄道駅に近い業務、商業などが集積する地域等、都市機能が一定程度充実している区域
 - ② 周辺からの公共交通によるアクセスの利便性が高い区域等
 - ③ 都市の拠点となるべき区域
- 菊池市都市計画マスタープランにおいては、菊池中心市街地（隈府地区）を中心商業業務拠点、泗水支所周辺、七城支所周辺、国道 325 号沿道の道の駅旭志周辺から旭志支所周辺を地域商業拠点と位置付けています。これらの拠点のうち、都市計画区域内の菊池中心市街地と泗水支所周辺の 2 つの拠点が都市機能誘導区域の候補地と考えられます。

■都市機能誘導区域の指定イメージ

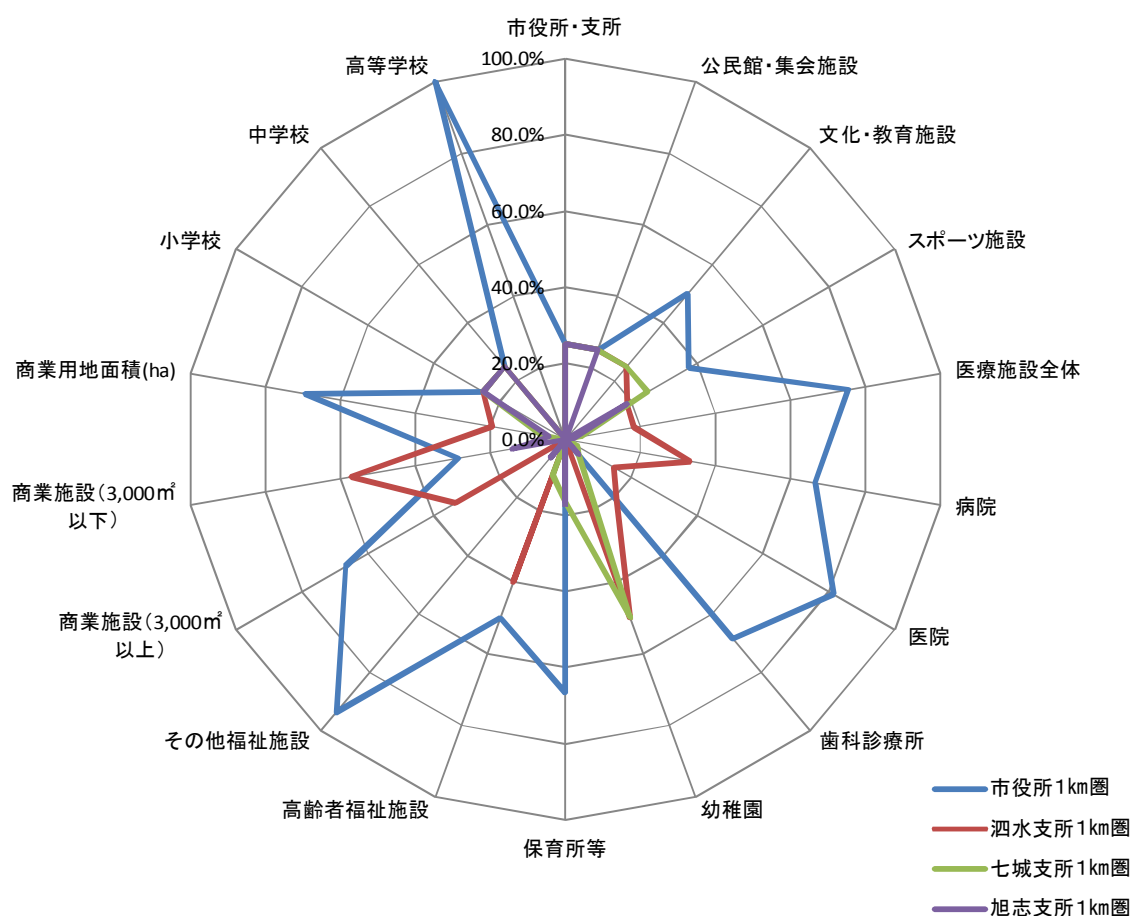


出典：国土交通省資料

(2) 菊池市における拠点地区での都市機能集積の状況

- ・菊池市で拠点的な位置づけにある菊池中心市街地および七城、旭志、泗水地区の市役所、支所 1 km圏における主要な都市機能の集積状況について見ると、下図のとおり、菊池市役所周辺が圧倒的であり、続いて泗水支所周辺となっています。
- ・その中でも市役所 1 km圏においては、文化・教育施設、医療関係、その他福祉施設、保育所等、高齢者福祉施設、大規模商業施設、高等学校の集積割合が高くなっています。また、泗水支所周辺においては、幼稚園、高齢者福祉施設、病院、商業施設（3,000 m²以下）の立地割合が高くなっています。
- ・これに対し、七城支所、旭志支所 1 km圏の立地量は少なく、一定程度の都市機能が集積している区域とは言えない状況にあります。

■ 主要拠点における主要都市機能の集積状況



4-2 菊池市における都市機能誘導区域の考え方

(1) 菊池市における都市機能誘導区域の選定

- ・都市機能誘導区域を指定する目的は、居住者の共同の福祉や利便性の向上を図るために必要な施設で、都市機能の増進に著しく寄与すると考えられる都市機能増進施設の立地を誘導する区域を指定することであり、立地誘導のために様々な規制誘導策を行うこととなるため、上位計画等において拠点地区として位置づけられた地区であることが望めます。
- ・菊池市都市計画マスタープランで中心商業業務拠点として位置づけられる菊池中心市街地は、本市の様々な都市機能が集中する地区であり、公共交通の便も優れているため、都市機能誘導区域として位置づけます。
- ・また、泗水支所周辺については、熊本都市圏に近いこともあり、人口が増加傾向にあること、菊池中心市街地に次ぐ都市機能の集積量があること、熊本都市圏都市交通マスタープランにより、生活拠点と位置付けられており、交通結節機能の強化や日常生活利便施設等の集積が求められる地区となっています。
- ・一方、七城支所や旭志支所及び道の駅旭志周辺は、現状で都市機能の集積は少なく、かつ公共交通の利便性もそれほど高くありません。立地適正化計画における都市機能誘導区域は、都市計画区域外での指定はできないため、七城支所や旭志支所周辺は、地域の日常生活サービス地区として整備を進めていくことが望ましいと考えられます。
- ・このため、本市における都市機能誘導区域は、①菊池中心市街地（隈府地区）、②泗水支所周辺の2カ所を基本に考えます。

◇都市機能誘導区域の候補地の考え方

拠点名	都市機能の立地状況	地域地区の指定状況	上位計画等の位置づけ	都市機能誘導区域の候補
①菊池中心市街地（隈府地区）	・主要拠点中では第1の立地量である。	・用途地域 ・主に商業系地域	・都市計画マスタープランで中心商業業務拠点と位置付けられている。	・中核的な都市機能誘導区域として位置づける。
②泗水支所周辺	・菊池中心市街地に次ぐ立地量である。	・都市計画区域 ・用途地域指定なし	・熊本都市圏都市交通マスタープランで生活拠点と位置付けられている。 ・都市マスで地域商業拠点として位置づけられている。	・菊池中心市街地に次ぐ第2の都市拠点として、中核的な都市機能や交通結節機能などの誘導を図る都市機能誘導区域として位置づける。
③七城支所周辺	・立地量はない。	・都市計画区域外	・都市計画マスタープランで地域商業拠点として位置づけられている。	・都市機能誘導区域の位置づけはできないが、生活拠点として位置づけを行う。
④旭志支所及び旭志道の駅周辺	・立地量は少ない。	・国道325号沿道は都市計画区域 ・旭志支所周辺は都計外	・都市計画マスタープランで地域商業拠点として位置づけられている。	・都市機能誘導区域の位置づけはできないが、生活拠点として位置づけを行う。

(2) 都市機能誘導区域のエリアの検討

- ・都市機能誘導区域のエリアは、一定程度の都市機能の集積があり、多くの人が集まり、徒歩や公共交通を使って施設を利用する地区がイメージされます。
- ・用途地域的に見ると商業地域、近隣商業地域がイメージされ、また、幹線道路に指定される路線型の用途地域を基本に考えます。
- ・菊池中心市街地では、隈府地区の商業地域や市役所等が集積する公共施設地区、及び国道等の幹線道路で囲まれるエリアを設定します。
- ・泗水支所周辺については、用途地域の指定はありませんが、国道 387 号沿道に特別用途制限区域が指定されており、今後とも沿道型施設の立地が見込まれます。そこで、泗水支所や病院、大型商業施設の立地するエリアを中心に設定します。

◇都市機能誘導区域のエリアの考え方

区域名	区域指定の考え方	面積
①菊池中心市街地 都市機能誘導区域	・商業施設や公共施設、病院等が集中的に立地する地域で、国道等の幹線道路で囲まれるエリアとする。	約 123a
②泗水支所周辺都市機能誘導区域	・泗水支所周辺で、病院、大規模商業施設の立地が見られ、国道沿道を含むエリアとする。 ・誘導区域のうち、農振農用地については誘導区域の指定から除く。	約 39ha

◇都市機能誘導区域の人口（2010 年）

	面積 (ha)	人口密度 (人/ha)	人口				人口比率			
			0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計	0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計
菊池中心市街地	122.6	34.8	531	2,460	1,278	4,269	7.8%	8.3%	9.2%	8.5%
泗水支所周辺	38.5	11.8	64	252	137	453	1.0%	0.9%	1.0%	0.9%
都市機能誘導区域合計	161.1	29.3	595	2,712	1,415	4,723	8.8%	9.2%	10.2%	9.4%
都市機能誘導区域外	27,524	1.7	6,169	26,845	12,458	45,471	91.2%	90.8%	89.8%	90.6%
全市	27,685	1.8	6,764	29,557	13,873	50,194	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

◇都市機能誘導区域の人口（2040 年）

	面積 (ha)	人口密度 (人/ha)	人口				人口比率			
			0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計	0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計
菊池中心市街地	122.6	27.0	401	1,695	1,213	3,308	9.3%	8.6%	8.7%	8.7%
泗水支所周辺	38.5	10.0	51	201	133	384	1.2%	1.0%	1.0%	1.0%
都市機能誘導区域合計	161.1	22.9	452	1,896	1,346	3,693	10.5%	9.6%	9.7%	9.8%
都市機能誘導区域外	27,524	1.2	3,857	17,758	12,544	34,160	89.5%	90.4%	90.3%	90.2%
全市	27,685	1.4	4,309	19,654	13,890	37,853	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Figure 1 is a detailed map of the urban functional guidance area for the central city street land of the Kikyo Pond. The map features a legend in the top left corner with the following categories:

- 用途地域 (Use District):**
 - 都市機能誘導区域 (Urban Functional Guidance Area): Pink hatched pattern.
 - 商業地域 (Commercial District): Red solid color.
 - 近隣商業地域 (Neighborhood Commercial District): Light pink solid color.
 - 準工業地域 (Quasi-Industrial District): Blue solid color.
 - 準住居地域 (Quasi-Residential District): Orange solid color.
 - 第2種住居地域 (Second-Kind Residential District): Yellow solid color.
 - 第1種住居地域 (First-Kind Residential District): Light yellow solid color.
 - 第2種低層住居専用地域 (Second-Kind Low-Rise Residential Special Use District): Green solid color.
- 市街所 (City Square):** Orange circle.
- 中核的文化施設 (Core Cultural Facility):** Green star.
- 商業 (Commercial):** Blue 'H' symbol.
- 大規模商業施設 (Large-Scale Commercial Facility):** Red square.
- バス停 (Bus Stop):** White circle.
- バス路線 (Bus Route):** Purple line.
- バス停300m圏 (300m Bus Stop Circle):** White circle with a purple outline.

The map shows the Kikyo Pond (巨池) in the center, surrounded by various urban areas. Key locations labeled include Yamanashi (山梨), Kikyo Pond (巨池), and various temples and landmarks like 玉祥寺 (Jusyoji), 大琳寺 (Dorinji), and 西寺 (Saiji). The map also includes a scale bar (0 to 0.5 km) and a north arrow in the bottom right corner.

図一 泗水支所周辺都市機能誘導区域

都市機能誘導区域
特定用途制限地域
都市計画区域

支所
中核的文化施設
病院
大規模商業施設
バス停
歩行路線
歩行路線300m圏

富の原西区
富の原一區
朝日団地
久米一區
久米二區
富出分
竹下
田中
弘生
高江
福本一區
福本二區
田吹
永出分
菊池
泗水町吉富
泗水町豊
泗水町福本
合志町
江良
川辺

0 0.25 0.5 1 km

N

4-3 誘導施設の考え方

(1) 日常生活利便施設等の分布特性

- ・都市機能誘導区域における主要な公共公益施設等の分布状況は下表のようになっており、想定する都市機能誘導区域への集中立地割合が高いものは、中核的文化施設、病院、大規模商業施設(売場面積 3,000 m²以上)があげられます。
- ・それ以外の日常的な生活利便施設は、居住地内に分散して立地する傾向が見られます。

◇主要な日常生活利便施設の立地特性

施設名		都市機能誘導区域における 施設立地数(割合)	施設の 800m 圏 人口(2010)
①市役所・支所		2 (50%)	11,555 人 (22.9%)
②文化的施設	②-1 文化・教育施設	中核的文化施設 6 (67%)	18,728 人 (37.1%)
	②-2 公民館・集会施設	2 (22%)	
③子育て施設	③-1 幼稚園	1 (33%)	8,252 人 (16.4%)
	③-2 保育所等	2 (9%)	31,639 人 (63.1%)
	③-3 小学校	2 (20%)	21,102 人 (36.7%)
④医療・福祉施設	④-1 病院	3 (60%)	13,223 人 (26.2%)
	④-2 医院	19 (46%)	29,772 人 (59.0%)
	④-3 高齢者福祉施設	2 (6%)	34,067 人 (67.5%)
	④-4 その他福祉施設	12 (29%)	27,851 人 (55.2%)
⑤商業施設	⑤-1 大規模商業施設(3,000 m ² 以上)	3 (50%)	14,297 人 (28.3%)
	⑤-2 スーパーマーケット等(3,000 m ² 以下)	5 (42%)	19,588 人 (38.8%)
	⑤-3 コンビニエンスストア	2 (12%)	24,461 人 (48.5%)
⑥避難場所		11 (23%)	34,887 人 (69.1%)

(2) 各都市機能誘導区域における主要な日常便利施設の立地状況

- ・都市機能誘導施設の候補について、菊池中心市街地と泗水支所周辺の立地状況を見ると下表のとおりです。
- ・菊池中心市街地には前項で示した誘導施設として考えられるものの多くが立地しています。一方、泗水支所周辺は、菊池中心市街地ほどではないものの、一定の中心的施設の立地が見られますが、福祉関係施設の立地が少なくなっています。

◇都市機能誘導区域における主要な日常生活便利施設の立地状況

施設名		菊池中心市街地		泗水支所周辺	
①市役所・支所		1	①菊池市役所	1	①泗水支所
②文化的施設	②-1 文化・教育施設の中核的施設	4	①文化会館 ②勤労青少年ホーム ③わいふ一番館 ④生涯学習センター	2	①泗水ホール ②市立泗水図書館
	②-2 公民館・集会施設	1	①中央公民館	1	①泗水公民館
③子育て施設	③-1 幼稚園	0		1	①市立泗水幼稚園
	③-2 保育所等	2	①菊池第2さくら幼楽園 ②菊池幼楽園	0	
	③-3 小学校	1	①隈府小学校	1	①泗水小学校
④医療・福祉施設	④-1 病院(病床数20床以上)	2	①菊池中央病院 ②川口病院	1	①岸病院
	④-2 医院	17	※別途記載	2	※別途記載
	④-3 高齢者福祉施設	2	①地域包括支援センター ②菊池老人福祉センター	0	
	④-4 その他福祉施設	12	※別途記載	0	
⑤商業施設	⑤-1 大規模商業施設(3,000㎡以上)	2	①菊池 ST エルシティキャニオン ②菊池ショッピングプラザ夢空間	1	①マルショク泗水店
	⑤-2 スーパーマーケット等(3,000㎡以下)	2	①ドラッグコスモス菊池店 ②ドラッグコスモス菊池南店	3	①ドラッグセイムズ泗水店 ②黒潮市場泗水店 ③コメリ泗水店
	⑤-3 コンビニエンスストア	2	①ローソン菊池隈府 ②セブンイレブン菊池中央店	0	
⑥避難場所		9	※別途記載	3	※別途記載

(3) 誘導施設の選定

・以上の分析を通し、菊池市における誘導施設選定の考え方を整理すると以下の通りです。

- 誘導施設の候補である日常生活をサービスする施設の市内分布についてみると、それぞれの分野の中心的施設や大規模施設は都市機能誘導区域及びその周辺に立地する傾向が見られますが、幼稚園・保育所、医院、高齢者福祉施設、スーパーマーケット・コンビニエンスストアなどは、市内の居住地域周辺に分散的に立地し、日常生活に身近な施設として機能している状況にあります。
- 今回設定する都市機能誘導区域の範囲はいわゆる都市の中心的拠点を想定し、そこに賑わいの創出や高度な都市的サービスを提供していく地域として位置付けています。したがって、誘導施設については、それぞれの分野での中心的施設を位置づけるものとします。
- 菊池中心市街地と泗水支所周辺は、数量的な違いはあるものの、それぞれ中心的施設の立地が見られることや、将来の都市構造上、2つの重要な拠点として魅力を高めていく必要性が高いことから、誘導施設は共通のものを設定します。
- 新規の施設として、菊池市の中心的文化・教育施設として図書館を位置づけ、菊池中心市街地都市機能誘導区域内に、複合施設（生涯学習センター）として整備することにより、人と情報が交流する場を創出し、新たな文化・コミュニティ推進の拠点として整備します。

◇誘導施設の考え方

誘導施設	具体的イメージ
①文化施設・教育施設・保健福祉施設等で、市の中心的施設として位置づけられるもの（図書館、文化施設、保健・福祉・子育て等の中心的施設など）	●図書館 ・図書館法第2条第1項に定める図書館 ●文化施設 ・地域住民の相互交流を目的とし、地域住民が利用できる多目的ホール、集会場機能等を備える施設 ●保健・福祉 ・地域における医療及び介護の総合的な確保の促進に関する法律第2条第4項に定める特定民間施設等 ●その他公共公益サービスを提供する多くの人が利用する中心的施設
②病床数が20床以上の総合的診療部門を有する病院	・医療法第1条の5第1項に定める病院
③店舗面積が3,000㎡以上の大規模商業施設	・大規模小売店舗立地法に基づく届出で店舗面積3,000㎡以上の店舗
④行政施設	・市役所、支所、国及び県の機関
⑤子育て支援施設	・保育所、認定こども園
⑥教育文化施設	・幼稚園、小学校、中学校、高等学校

1. 市役所・支所の立地状況

- ・市役所・支所は合併前旧市町村の中心的位置にあり、地域拠点として位置付けられる。
- ・施設から800m圏の人口カバー率は、2010年は約23%であり、2040年もそのれ程変化しない。
- ・都市機能誘導区域内の立地数は、市役所および泗水支所の2か所が含まれるが、今後ともこの配置が続くと考えられる。

◇市役所・支所800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	1,633	24.4%	1,176	23.8%
15～64歳	6,681	22.6%	5,031	22.4%
65歳以上	3,241	22.8%	3,431	21.9%
75歳以上	1,865	23.8%	2,198	21.5%
合計	11,555	22.9%	9,637	22.4%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

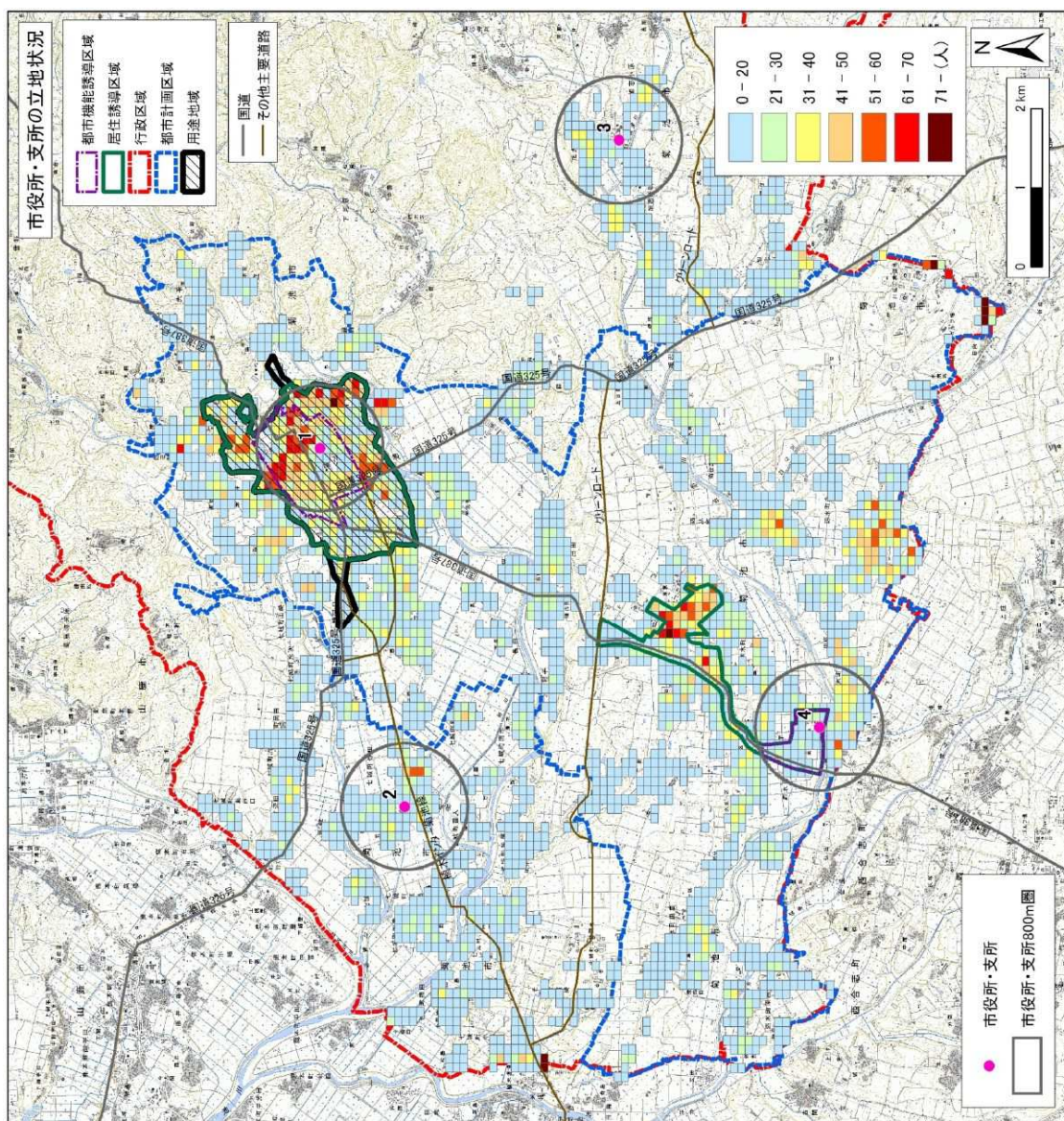
図面番号	名称	施設数		割合	
		合計	施設数	割合	割合
1	都市機能誘導区域	2	2	50.0%	
2	七城総合支所	1	1	25.0%	
3	旭苅総合支所	1	1	25.0%	
4	泗水総合支所	2	2	50.0%	
	行政区域	4	4	100.0%	

◇市役所・支所リスト

図面番号	名称	住所
1	菊池市役所	隠府888
2	七城総合支所	七城町甲佐町74-1
3	旭苅総合支所	旭苅小原240
4	泗水総合支所	泗水町福本383

出典：国土数値情報

菊池中心部
泗水支所周辺



2. 公民館、文化施設等の立地状況

・公民館、文化施設等は、市内に18か所あり、比較的分散して立地する傾向がみられる。一方、市に一つしかないような中核的施設は7施設みられる。
(図表中の○印)

・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は37.1%であり、2040年では36.0%とやや低下することが予想される。

・中核的施設の都市機能誘導区域内の立地割合は77.8%と高く、市に1～2か所しかないような施設は、誘導施設とする必要性が高い。

◇公民館、文化施設等800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	2,561	38.3%	1,864	37.8%
15～64歳	10,730	36.3%	8,008	35.6%
65歳以上	5,435	38.3%	5,652	36.2%
75歳以上	3,097	39.5%	3,662	35.9%
合計	18,726	37.1%	15,524	36.0%

◇公民館、文化施設等リスト

[公民館・集会施設]

図面番号	名 称	住 所
1	菊池市中央公民館	隈府865
2	菊池市七城公民館	七城町甲佐町72-1
3	菊池市旭志公民館	旭志小原241
4	菊池市泗水公民館	泗水町豊水3565
5	菊池市龍門支館	龍門339-1
6	菊池市花房支館	出田2532
7	菊池市水源支館	原1607
8	菊池市迫間支館	大平600
9	菊池市戸崎支館	赤星1163

[文化・教育施設]

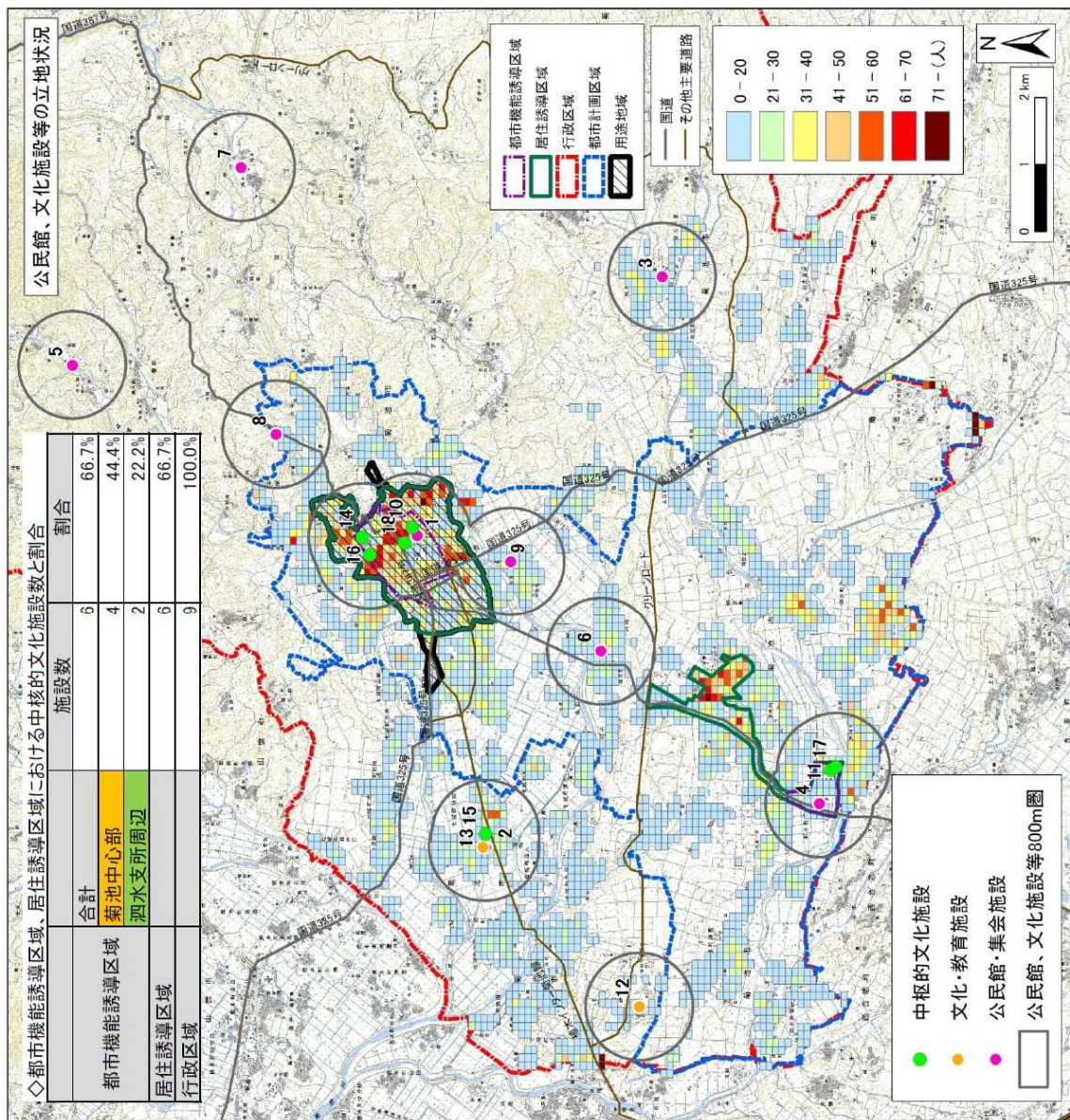
図面番号	名 称	住 所
10	菊池市文化会館	巨32
11	菊池市泗水ホール	泗水町福本283-1
12	菊池市新村コミュニティセンター	七城町蘇崎1579-3
13	菊池市木のふれあい館	七城町甲佐町66
14	菊池市勤労青少年ホーム	隈府1272-2
15	菊池市多目的研修センター	七城町砂田1475
16	隈府一善地複合施設(わいふー番館)	隈府1-1,2
17	菊池市立泗水図書館	泗水町福本305-1
18	菊池市生涯学習センター	隈府872

○中核的施設

■菊池市中心部

■泗水支所周辺

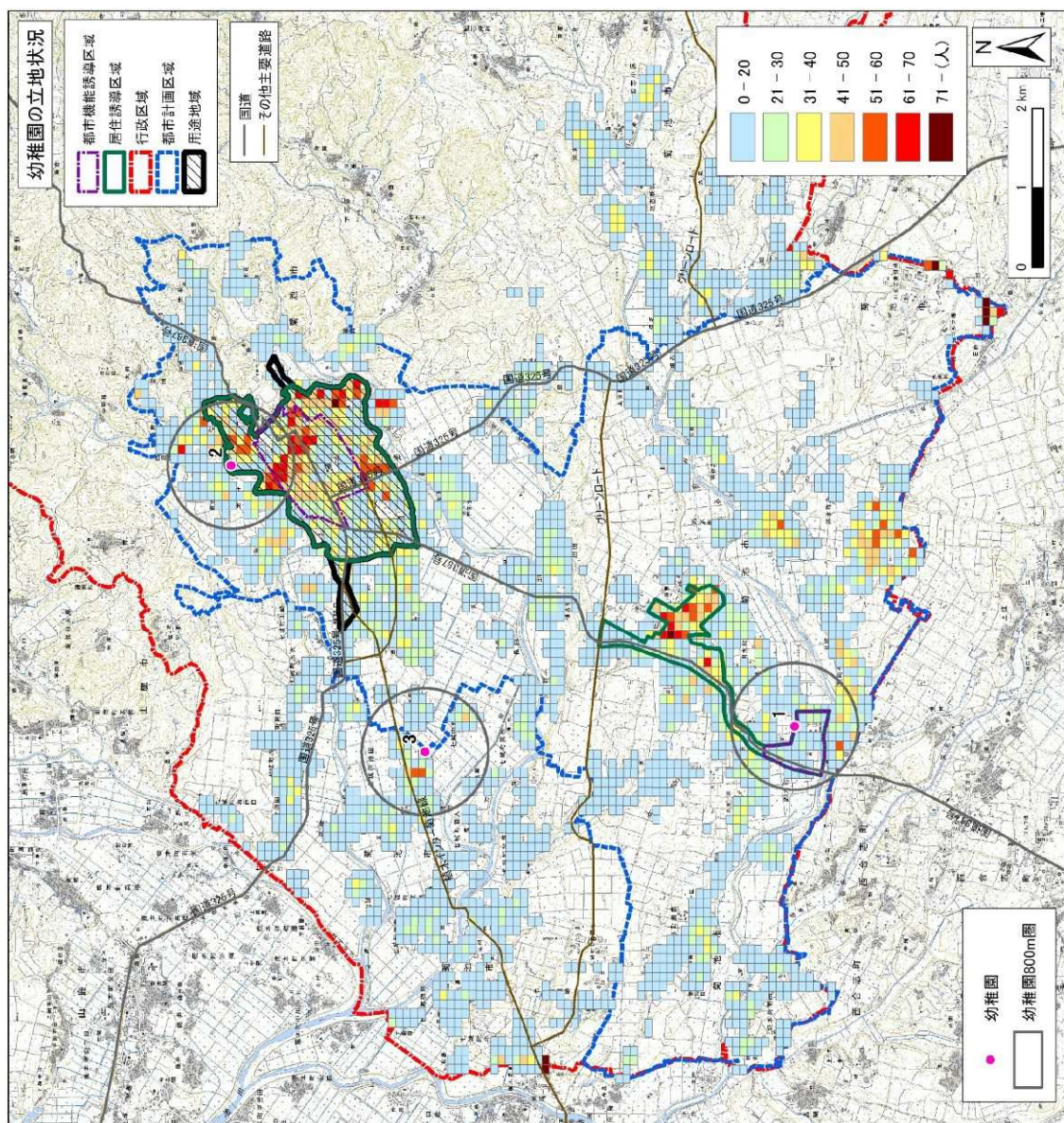
出典：菊池市資料



3. 子育てと学校教育施設の立地状況

1) 幼稚園の立地状況

- ・幼稚園は市内に3か所あり、旭志地区以外の旧市町に1か所ずつ立地している。
- ・施設から、800m圏のカバー人口率は、2010年は16.4%であり、2040年もそれほど変化しない。



◇幼稚園800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	1,203	18.0%	858	17.4%
15～64歳	4,758	16.1%	3,679	16.4%
65歳以上	2,291	16.2%	2,503	16.0%
75歳以上	1,280	16.3%	1,582	15.5%
合計	8,252	16.4%	7,040	16.3%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

△市川・坂本防等区域、旧江防等区域に設置された防災施設				
	合計	施設数	割合	
都市機能誘導区域	菊池中心部	0	0.0%	
	泗水支所周辺	1	33.3%	
居住誘導区域		2	66.7%	
		3	100.0%	
行政区域				

◇幼稚園リスト

図面番号	名称	住所
1	菊池市立泗水幼稚園	泗水町吉富1593
2	菊池幼稚園	隈府1637-3
3	双羽幼稚園	七城町甲佐町443-2

出典：国土数値情報

菊池中心部 泗水支所周辺

2) 保育所等の立地状況

- ・保育所等は市内に22か所あり、居住地域内に分散的に立地している。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年で62.7%と非常に高く、このような施設を中心とした居住誘導が考えられる。

◇保育所等800m圏人口

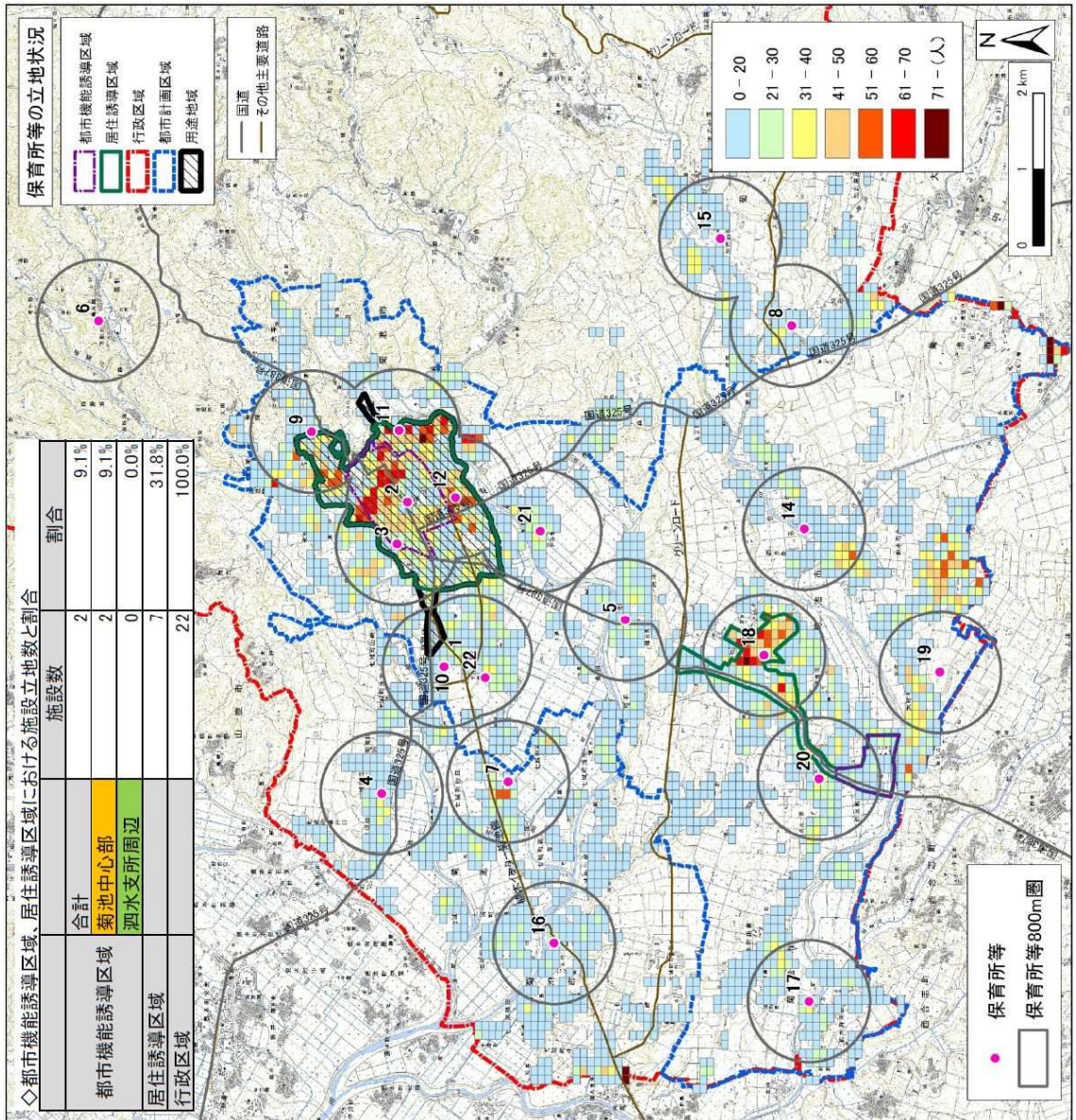
	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	4,373	65.5%	3,231	65.5%
15～64歳	18,500	62.5%	14,367	63.9%
65歳以上	8,767	61.8%	9,567	61.2%
75歳以上	4,925	62.7%	6,145	60.2%
合計	31,639	62.7%	27,165	63.1%

◇保育所リスト

図面 番号	名 称	住 所
1	菊之池保育園	野間口721
2	菊池第2さくら幼稚園	隈府785
3	菊池幼稚園	隈府441
4	岩保育園	七城町流川212
5	花房保育園	出田2515
6	あすなろ保育園	雪野1738-3
7	加茂川保育園	七城町甲佐町280-1
8	川辺保育園	旭志川辺84-1
9	菊池さくら保育園	豊間301-9
10	菊池乳児保育園	野間口826
11	菊池ひかり保育園	亘109
12	菊池みゆき保育園	北宮308-1
13	北合志保育園	旭志麓2915-31
14	泗水東保育園	泗水町富納464-1
15	新明保育園	旭志新明2555
16	清泉保育園	七城町林原948-2
17	田島保育園	泗水町田島584-1
18	富原保育園	泗水町吉富175-46
19	福本保育園	泗水町福本1792
20	吉富保育園	泗水町吉富2658
21	ルンビニ保育園	赤星892-4
22	菊池市児童センター	大字西寺1371

出典：国土数値情報

菊池中心部
泗水支所周辺



3) 小学校の立地状況

- ・ 小学校は市内に10か所あり、居住地域内に分散的に立地している。
- ・ 施設から800m圏のカバー人口率は41.8%であり、約6割の小学生在が800m以上の通学距離となっている。
- ・ 特に七城、泗水などの通学距離が長い傾向にある。

◇小学校800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	2,944	44.1%	2,112	42.8%
15～64歳	12,158	41.1%	9,303	41.4%
65歳以上	6,001	42.3%	6,373	40.8%
75歳以上	3,373	43.0%	4,073	39.9%
合計	21,102	41.8%	17,788	41.3%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

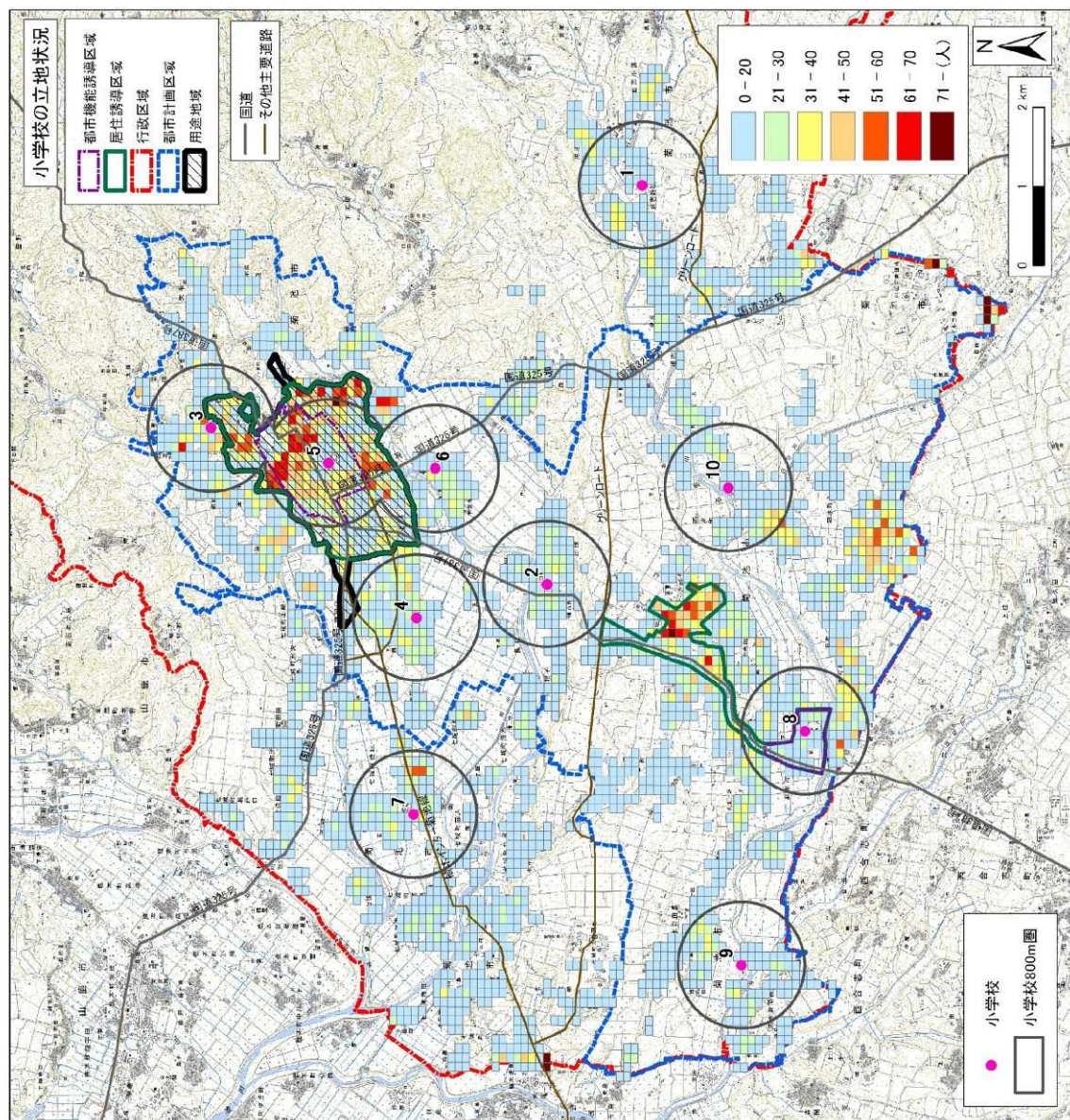
	施設数		割合
	合計		
都市機能誘導区域	2	2	20.0%
菊池中心部	1	1	10.0%
居住誘導区域	1	1	10.0%
行政区域	2	2	20.0%
	10	10	100.0%

◇小学校リスト

図面番号	名 称	住 所
1	旭志小学校	旭志新明2790
2	花房小学校	出田2516
3	菊池北小学校	隄府1530-1
4	菊之池小学校	西寺1928
5	隄府小学校	隄府792
6	戸崎小学校	赤星1164
7	七城小学校	七城町甲佐町33
8	泗水小学校	泗水町豊水3481
9	泗水西小学校	泗水町田島333
10	泗水東小学校	泗水町住吉2851

出典：国土数値情報

菊池中心部
居住誘導区域
居住誘導区域



4. 医療・福祉施設の立地状況

1) 病院の立地状況

- ・病院は市内に5か所あり、うち4か所が菊池中心部、1か所が泗水支所周辺に立地している。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は2010年で26.2%、2040年はややシェアは低下する。
- ・都市機能誘導区域内に3か所立地し、残りの2か所も隣接しているため、誘導施設として位置付けることが望まれる。

◇病院800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	1,751	26.2%	1,295	26.2%
15～64歳	7,633	25.8%	5,730	25.5%
65歳以上	3,840	27.1%	3,969	25.4%
75歳以上	2,189	27.9%	2,538	24.9%
合計	13,223	26.2%	10,994	25.5%

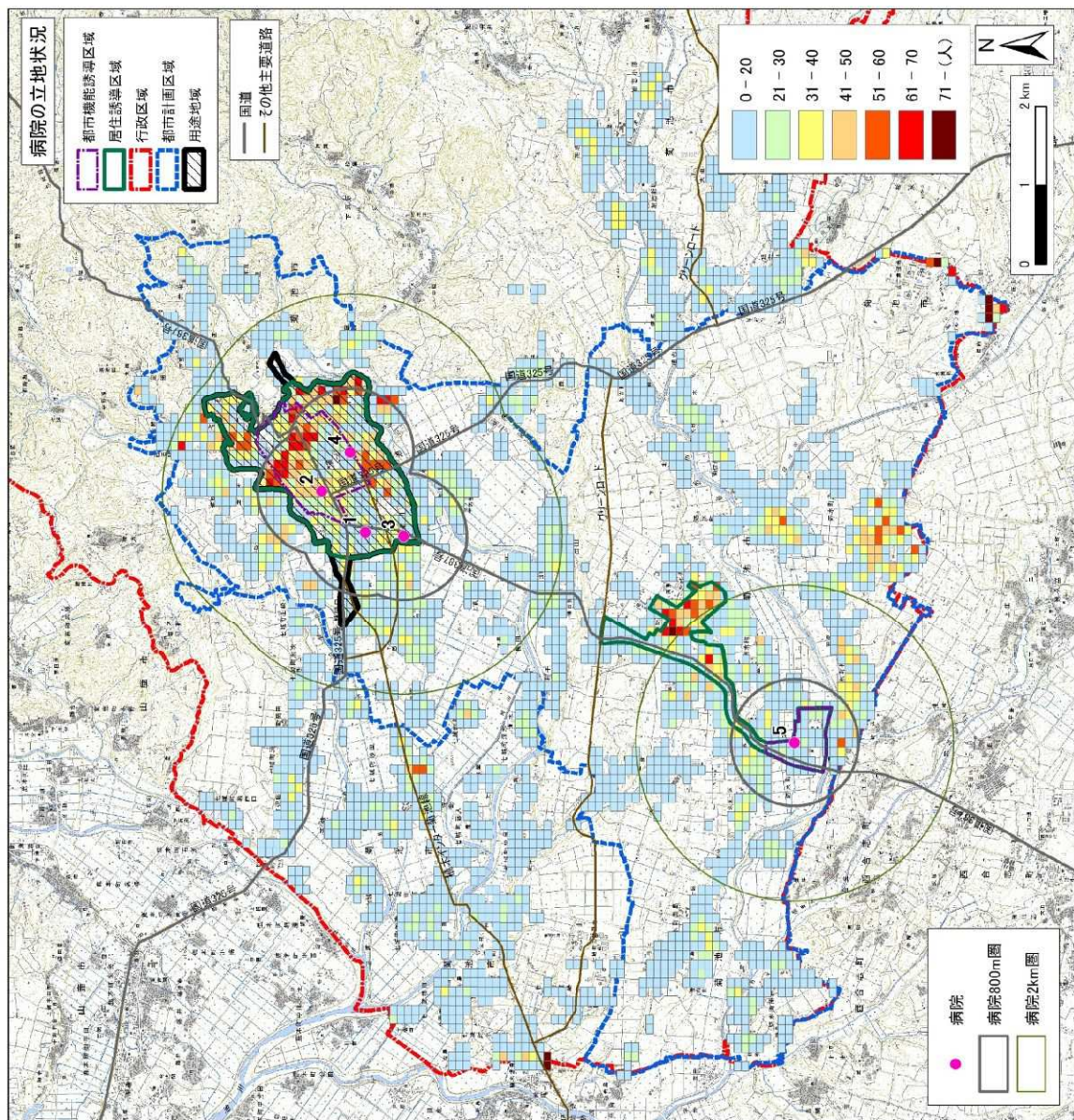
◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

	施設数	割合
合計	3	60.0%
都市機能誘導区域	2	40.0%
居住誘導区域	1	20.0%
行政区域	5	100.0%
	5	100.0%

◇病院リスト

図面番号	名称	住所
1	菊池郡市医師会立病院	大琳寺下原75-3
2	菊池中央病院	隈府494
3	菊池有働病院	深川433
4	川口病院	隈府823-1
5	岸病院	泗水町墨水3388-1

出典：国土数値情報



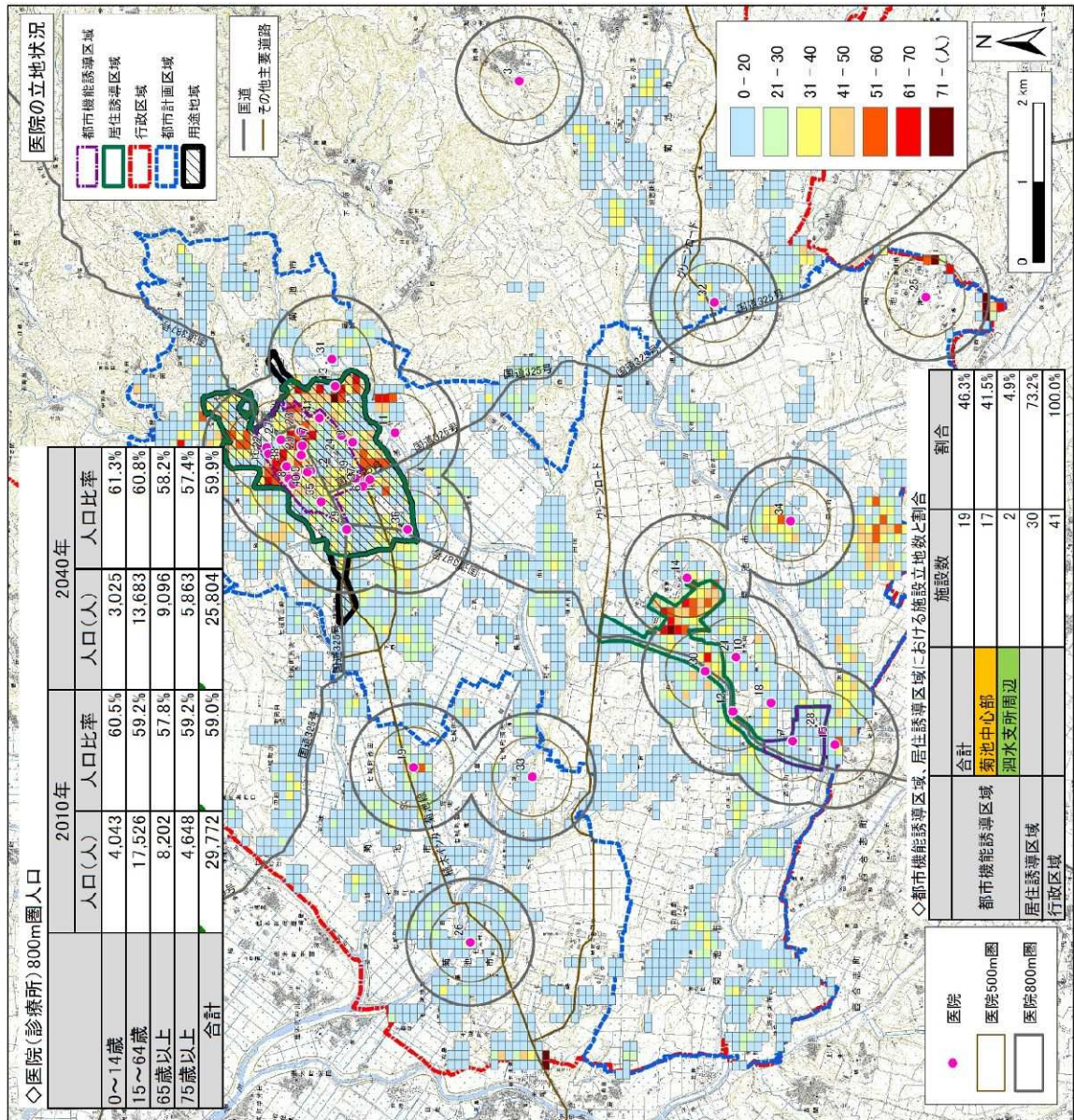
2) 医院（診療所）の立地状況

- 医院（診療所）は市内に41カ所あり、特に菊池中心部への立地が多くなっている。
- 施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は59%であり、2040年もそれ程変化しない。
- 誘導施設というよりは、日常生活圏の必須施設として居住誘導区域への立地誘導が望まれる。

◇医院（診療所）リスト

図面番号	名称	住所
1	かつぎ皮膚科医療	本郷寺235
2	きくち宮本泌尿器科	隈府776
3	旭志石田医院	旭志石田02-1
4	西山医院	隈府115-4
5	岡山眼科医院	隈府121
6	河野整形外科医院	北宮240-1
7	産婦科	酒木町豊水3338-1
8	岩根クリニック	隈府110
9	菊池眼科	片角258-1
10	菊池広域保健センター	酒木町吉富2193-1
11	菊池市特別養護老人ホームつぎめ荘	今58
12	養護老人ホームこすもす荘診療所	酒木町吉富2900
13	養護老人ホームふしのの荘診療所	巨51
14	救護施設菊池園	酒木町吉富17-1
15	郷土健康内科クリニック	酒木町豊水3738-1
16	熊本県菊池保健所	隈府1272-10
17	隈府医院	隈府1015
18	古賀医院	七城町甲佐町296
19	古田医院	隈府923
20	後藤整形外科医院	酒木町吉富2193-1
21	公立菊池養生園診療所	隈府1324
22	熊本医院	隈府1075-23
23	黒川産婦人科医院	片角294-2
24	高野産婦人科医院	旭志川辺1314-1
25	化学及血清療法研究所菊池健康管理室	七城町林原1057
26	七城町クリニック	隈府952
27	城間クリニック	酒木町福木775
28	清原医院	隈府719
29	赤星医院	酒木町吉富3169
30	田中医院	隈府40-1
31	村の里 かねこクリニック	旭志伊坂449-1
32	特別養護老人ホーム あさひが丘荘内科診療所	七城町島屋2429
33	特別養護老人ホーム 清泉	酒木町永1021
34	特別養護老人ホーム 酒木苑医務室	隈府487-1
35	米田産婦人科医院	隈府487-1
36	牧診療所	深川400
37	木庭耳鼻咽喉科医院	本郷寺241-17
38	古江医院	隈府162
39	中野クリニック	本郷寺275-1
40	宮本内科クリニック	隈府277-2
41	まつもと耳鼻咽喉科医院	巨11-1

出典：国土数値情報



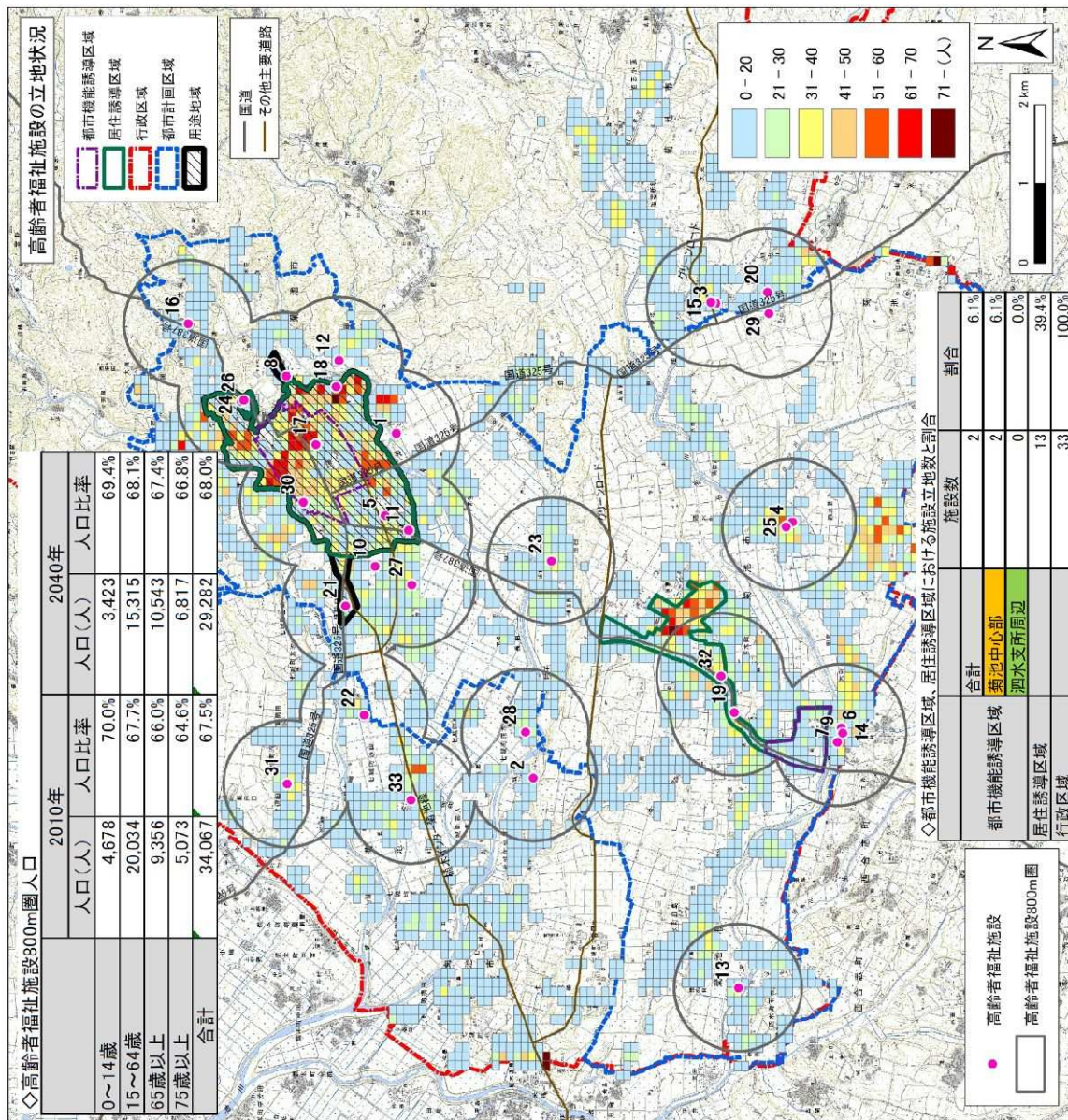
3) 高齢者福祉施設の立地状況

- ・高齢者福祉施設は市内に33か所あり、比較的分散して立地する傾向がみられる。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年で67.5%と高い値となっており、2040年のシェアはやや増加する。
- ・日常生活圏内に必要な施設と位置付けられ、居住誘導区域への立地誘導が望まれる。

◇高齢者福祉施設リスト

図面 番号	名 称	住 所
1	特別養護老人ホーム つまごめ荘	今58
2	介護老人福祉施設 清泉	七城町亀尾2429
3	介護老人福祉施設 あさひが丘 和楽	旭志伊坂449-1
4	特別養護老人ホーム 泗水苑	泗水町永1021
5	介護老人保健施設 リハビリセンター きぐの里	大塚寺123
6	介護老人保健施設 孔子の里	泗水町福本904-1
7	介護付有料老人ホーム つどの杜	泗水町豊水3727-1
8	たきのうホーム菊池	巨264-16
9	小規模多機能ホーム ひご家	泗水町福本780
10	複合型サービスとむづな	西幸1581
11	グループホーム 草佳苑	深川400
12	もりのさとグループホーム きくら	藤田38-1
13	たしまあ遊苑	泗水町田島616-1
14	グループホーム まゆの里	泗水町福本780
15	グループホーム きらく	旭志伊坂446-2
16	グループホーム 大平	大平597
17	菊池市地域包括支援センター	隈府838
18	養護老人ホーム ふじのわ荘	巨91
19	こすも荘	泗水町吉富2900
20	和の家	旭志川辺1851-1
21	有料老人ホーム ひなたの家	野間口380
22	有料老人ホーム 青空	七城町砂田248-2
23	ホームヘルプ 安心院	出田2630-1
24	有料老人ホーム まごころ	隈府1442-1
25	シルバーハウス 輝ら	泗水町永3193
26	有料老人ホーム さくらの杜 みさと	隈府1195-5
27	住宅型有料老人ホーム たのしもう	西幸1839-2
28	住宅型有料老人ホーム 清水水源の家	七城町清水3717-2
29	介護付有料老人ホーム 旭志川辺1875	旭志川辺1875
30	菊池市(菊池)老人福祉センター	隈府432-1
31	菊池市(七城)老人福祉センター	七城町流川394-1
32	特別養護老人ホーム 不二の里	泗水町吉富2216-1
33	地域密着型特別養護老人ホーム 健やか園	七城町中佐町85番地1

出典：フムネット



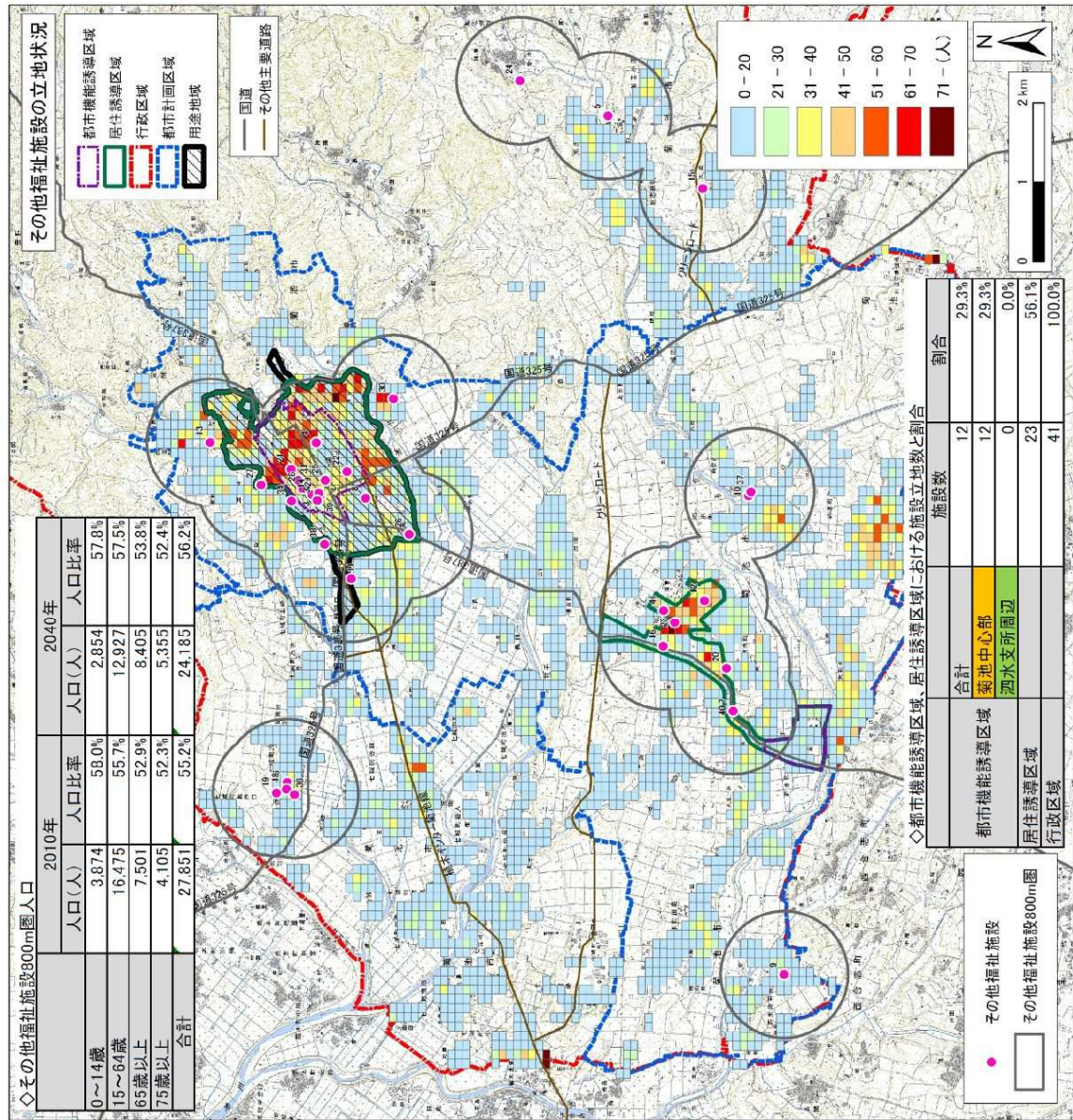
4) その他福祉施設の立地状況

- ・その他福祉施設は市内に41ヶ所あり、菊池中心部への立地が多くみられる。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は55.2%であり、2040年ではシニアはやや増加する。
- ・旧市町村中心部周辺の立地が多くみられるが、利用者も限定されるため、誘導施設としての位置付けは必要性が薄い。

◇その他福祉施設リスト

図面 番号	名 称	住 所
1	在宅支援センターへるふなっと	隈府494-16 2階
2	わらひ学園 短期入所事業所	重味2380-7
3	就労支援センターがまのゆ〜す	隈府469-10
4	訪問介護ステーションきくち	隈府888
5	訪問介護ステーションきくち旭志出張所	旭志伊萩269
6	訪問介護ステーションきくち七城出張所	七城町流川394-1
7	訪問介護ステーションきくち酒水出張所	酒水町吉富2900
8	訪問介護 あかり	大珠寺197
9	障害者支援施設 サニサイド	酒水町南田島1794
10	(株)GIC	酒水町永834-4
11	菊池ひまわりの会	野間口567-4
12	ヘルパーステーション 結	酒水町吉富205-6
13	清流荘	隈府1587-17
14	指定生活介護事業所 ほほえみ	隈府473-15
15	就労支援センター ぶくどく	旭志新明699-2
16	夢のかけら舎	酒水町吉富300-37
17	障がい者サポートホーム わらび	重味2380-7
18	就労支援センターいやしき	七城町流川392
19	障害者支援施設 居敷の里	七城町流川421
20	障害者支援センター まるわ	酒水町吉富2266-1
21	(株)アイシス	隈府160-1
22	生活介護事業所 すまいる	大珠寺288-2
23	多機能型福祉サービス事業所 夢つかむ	酒水町吉富175-7
24	ヘルパーステーション 菊英	旭志井利82-1
25	よほう苑	隈府569
26	コスモス荘	深川436-1
27	グループホーム ちゃれんじ	隈府1750-5
28	グループホーム どり・かむ	隈府315
29	グループホーム どり・かむ2	隈府494-17
30	グループホーム くれすた・ひだまり・しよこら	今143-1
31	グループホーム おれんじ	隈府295-3
32	グループホーム らいむ	隈府469-10
33	トロロの森ホーム	七城町流川392
34	ひかりホーム	隈府358-2
35	七城ホーム	七城町流川392
36	菊池ホーム	七城町辺田420-1
37	グループホーム はるる	酒水町永843-4
38	わらひJCH事業所 あおぞらA〜D棟	野間口488-13
39	コミュニティはうす 明日	隈府469-10
40	菊池市社協 輝	酒水町吉富2900
41	ユニコン	酒水町吉富230-1

出典：ワムネット



5. 食料・日用品店舗の立地状況

1) 商業施設 (3,000 m²以上) の立地状況

- ・商業施設 (3,000 m²以上) は市内に6か所あり、菊池地域の立地が多くみられる。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は28.3%であり、3,000 m²以下の商業施設、コンビニエンスストアよりもカバー人口率が低くなっている。2040年のシェアはほとんど変化しない。

◇商業施設 (3,000m²以上) 800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	1,867	27.9%	1,424	28.9%
15～64歳	8,372	28.3%	6,334	28.2%
65歳以上	4,057	28.6%	4,293	27.5%
75歳以上	2,308	29.4%	2,760	27.0%
合計	14,297	28.3%	12,051	28.0%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

	施設数	割合
合計	3	50.0%
都市機能誘導区域	2	33.3%
居住誘導区域	1	16.7%
行政区域	4	66.7%
	6	100.0%

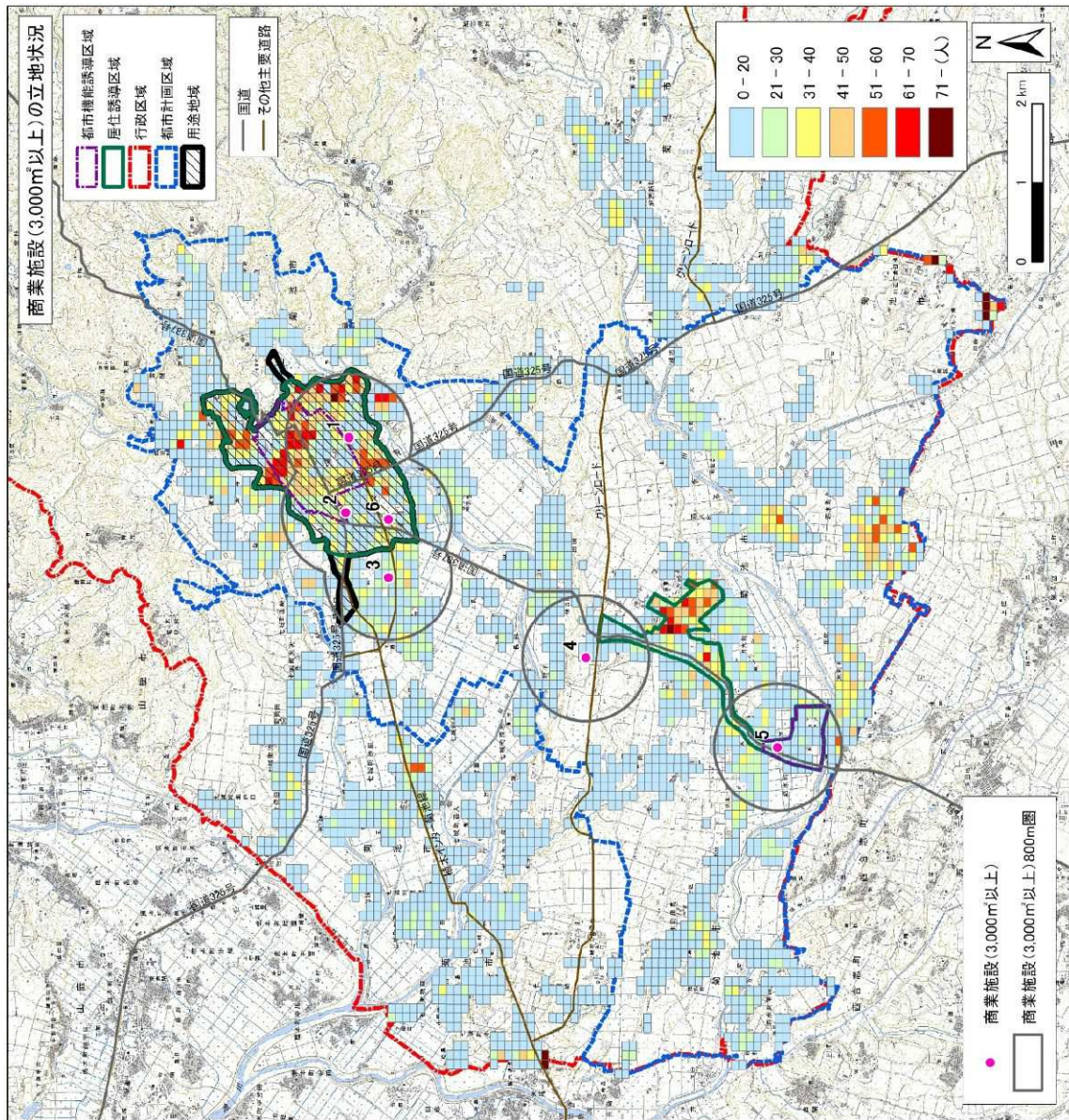
◇商業施設 (3,000m²以上) リスト

図面番号	名称	住所	店舗面積 (m ²)
1	菊池STエルジエーキャニオン	片角290	6,766
2	菊池ジョビングラザン	隈府北原609-1	5,023
3	コメリホームセンター菊池店	西寺1465-1	4,940
4	ホームプラザナフコ菊池店	木柑子1710-1	4,660
5	マルシヨク西水店	西水町豊水3351	4,100
6	グッディ菊池店	大珠寺31-7	4,000

出典：全国大型小売業店総覧 2017（東洋経済）、Google マップ

菊池中心部

西水支所周辺



2) 商業施設 (3,000 m²以下) の立地状況

- ・商業施設 (3,000 m²以下のスーパーマーケット) は市内に13か所あり、菊池地域の立地が多くみられる。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は38.8%であり、3,000 m²以上の商業施設より高くなっている。2010年のシェアはほとんど変化しない。

◇商業施設 (3,000 m²以下) 800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	2,626	39.3%	1,926	39.0%
15～64歳	11,546	39.0%	8,616	38.3%
65歳以上	5,416	38.2%	6,015	38.5%
75歳以上	2,953	37.6%	3,902	38.2%
合計	19,588	38.8%	16,557	38.4%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

	施設数		割合
	合計		
都市機能誘導区域	菊池中心部	5	41.7%
	泗水支所周辺	2	16.7%
居住誘導区域		3	25.0%
行政区画		9	75.0%
		12	100.0%

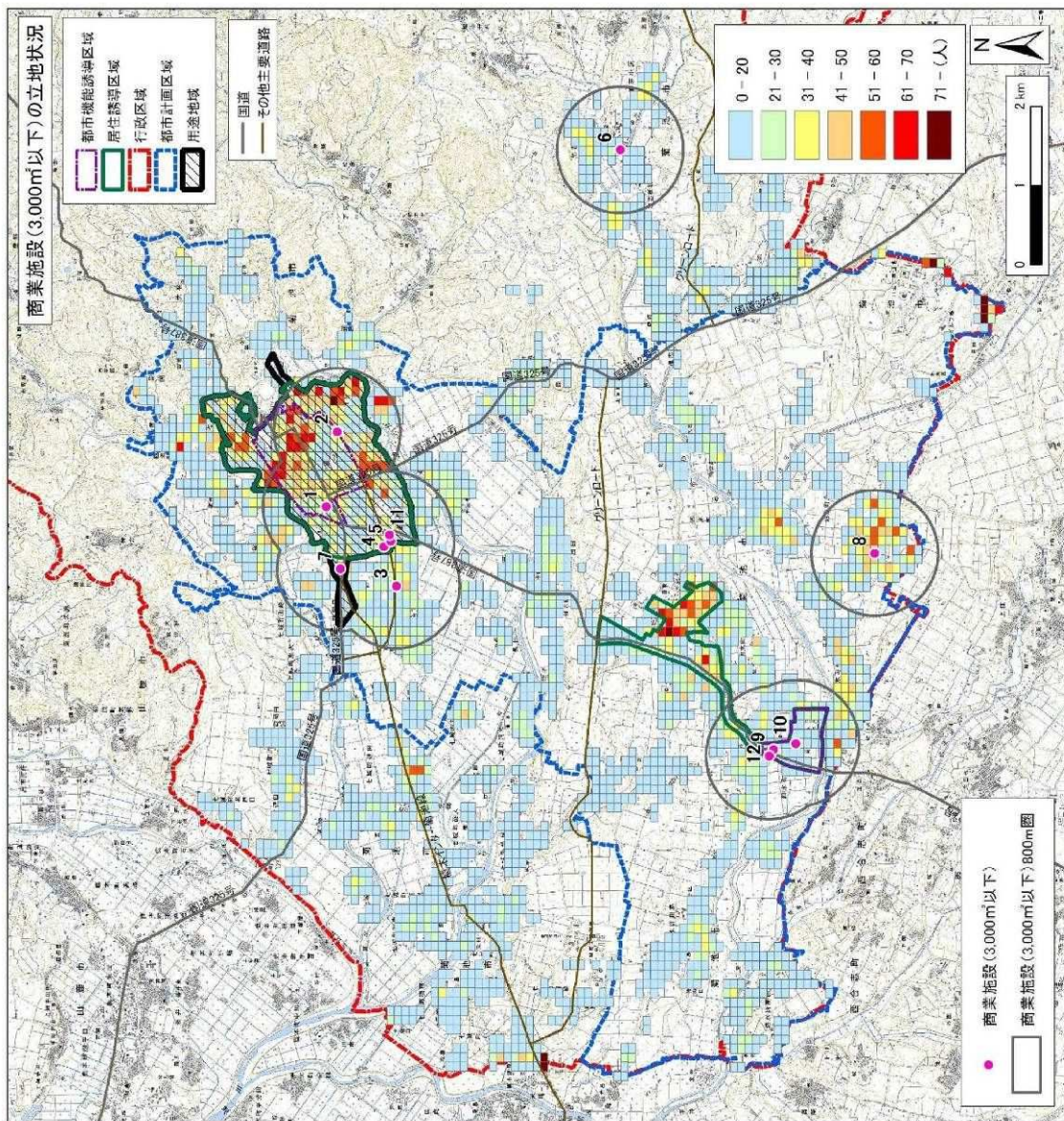
◇商業施設 (3,000 m²以下) リスト

図面番号	名 称	住 所	店舗面積 (m ²)
1	ディスカウントドラッグコスモス菊池店	隈府546-1	1,500
2	ディスカウントドラッグコスモス菊池南店	片角296-3	1,120
3	ディスカウントドラッグコスモス西寺店	西寺1480-1	1,661
4	ダイソーブレスポ菊池西寺店	西寺1651-1	1,766
5	ダイレックス菊池店	大琳寺下原24-1	1,107
6	Aコープ旭志店	旭志新明2696-2	780
7	新鶴市場菊池店	野間口554-1	2,500
8	はやのフードショップ	泗水町永2752-62	446
9	ドラッグセイムズ泗水店	泗水町豊水3336	1,107
10	黒潮市場 泗水店	泗水町豊水3390-1	2,500
11	ドラッグストアモリ菊池店	大琳寺30	1,020
12	コメリハード&グリーン泗水店	泗水町豊水3328	1,335

出典：全国大型小売業店総覧 2017 (東洋経済)、Google マップ

菊池中心部

泗水支所周辺



3) コンビニエンスストアの立地状況

- ・コンビニエンスストアは市内に17か所あり、幹線道路沿道を中心に分散している。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は48.5%であり、商業施設(3,000㎡以上)よりカバー人口率が高く、日常的商業施設として定着しつつある。
- ・居住誘導区域内への立地が望まれる施設である。

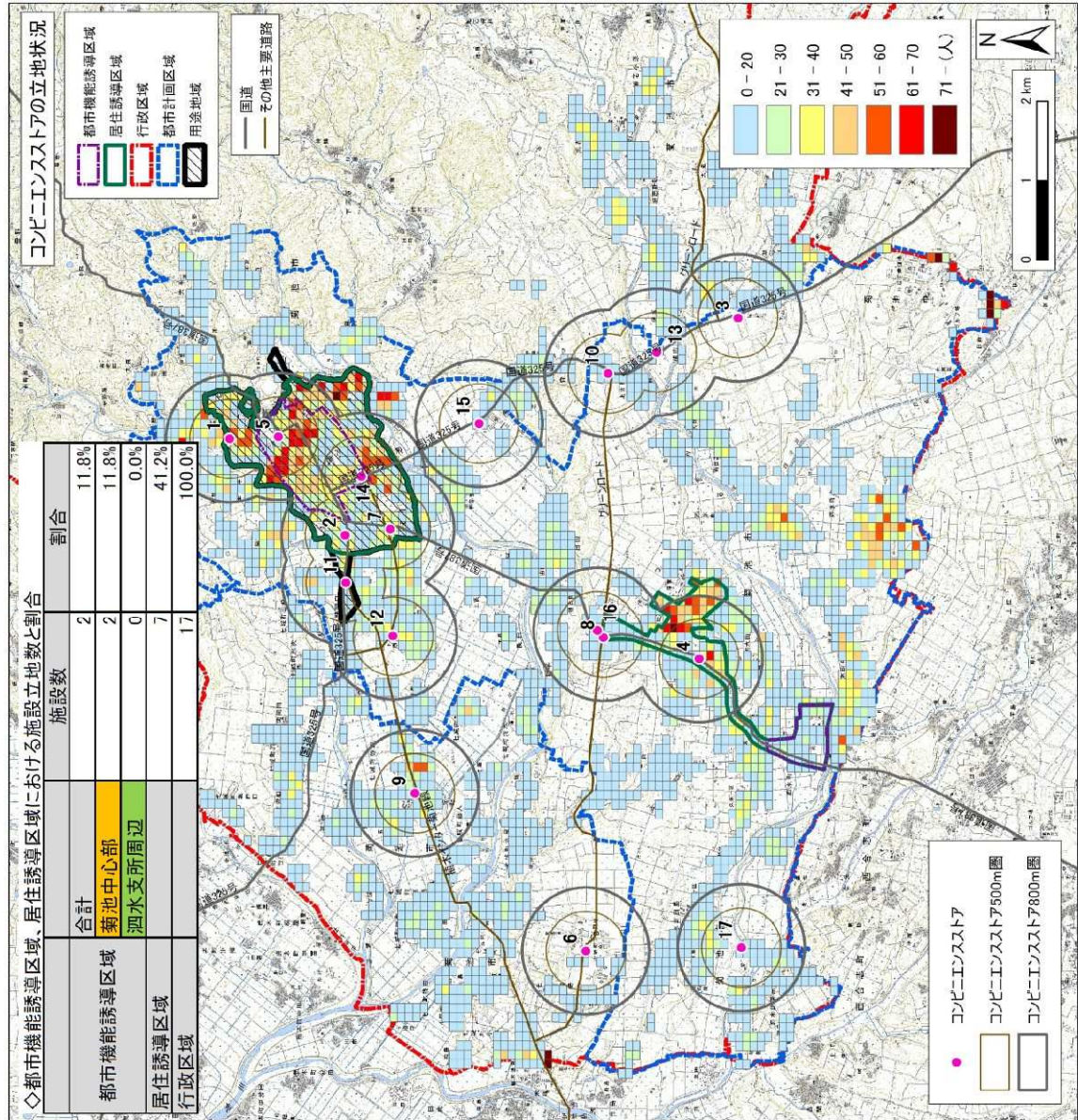
◇コンビニエンスストア800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	3,416	51.1%	2,490	50.5%
15～64歳	14,477	48.9%	11,284	50.2%
65歳以上	6,568	46.3%	7,455	47.7%
75歳以上	3,538	45.1%	4,732	46.3%
合計	24,461	48.5%	21,229	49.3%

◇コンビニエンスストアリスト

図面番号	名 称	住 所
1	エブリワン菊池高野瀬店	隈府1490-1
2	セブンイレブン 菊池北原店	隈府651-1
3	ファミリーマート 熊本菊池旭志店	旭志伊坂555-1
4	セブンイレブン 泗水吉富店	泗水町吉富3178-1
5	ローソン 菊池隈府	隈府城山字1298-9
6	デイリーヤマザキ 熊本七城店	七城町森崎1312
7	ローソン 菊池大珠寺	大珠寺字下原33-1
8	ファミリーマート 菊池花房台店	木柑子1768-1
9	セブンイレブン 菊池七城甲佐町店	七城町甲佐町91-1
10	ローソン 熊本菊池森北	森北1083-3
11	ローソン 菊池市野間口	野間口字待塚408-1
12	セブンイレブン 菊池西寺店	西寺1362-1
13	セブンイレブン 旭志伊坂店	旭志伊坂53-1
14	セブンイレブン 菊池中央店	北宮339-1
15	ファミリーマート 菊池赤星店	赤星字石道2118番1
16	セブンイレブン 菊池花房台店	広瀬041-3
17	セブンイレブン 泗水田島店	泗水町田島253番地

出典：Google マップ



6. 避難場所の立地状況

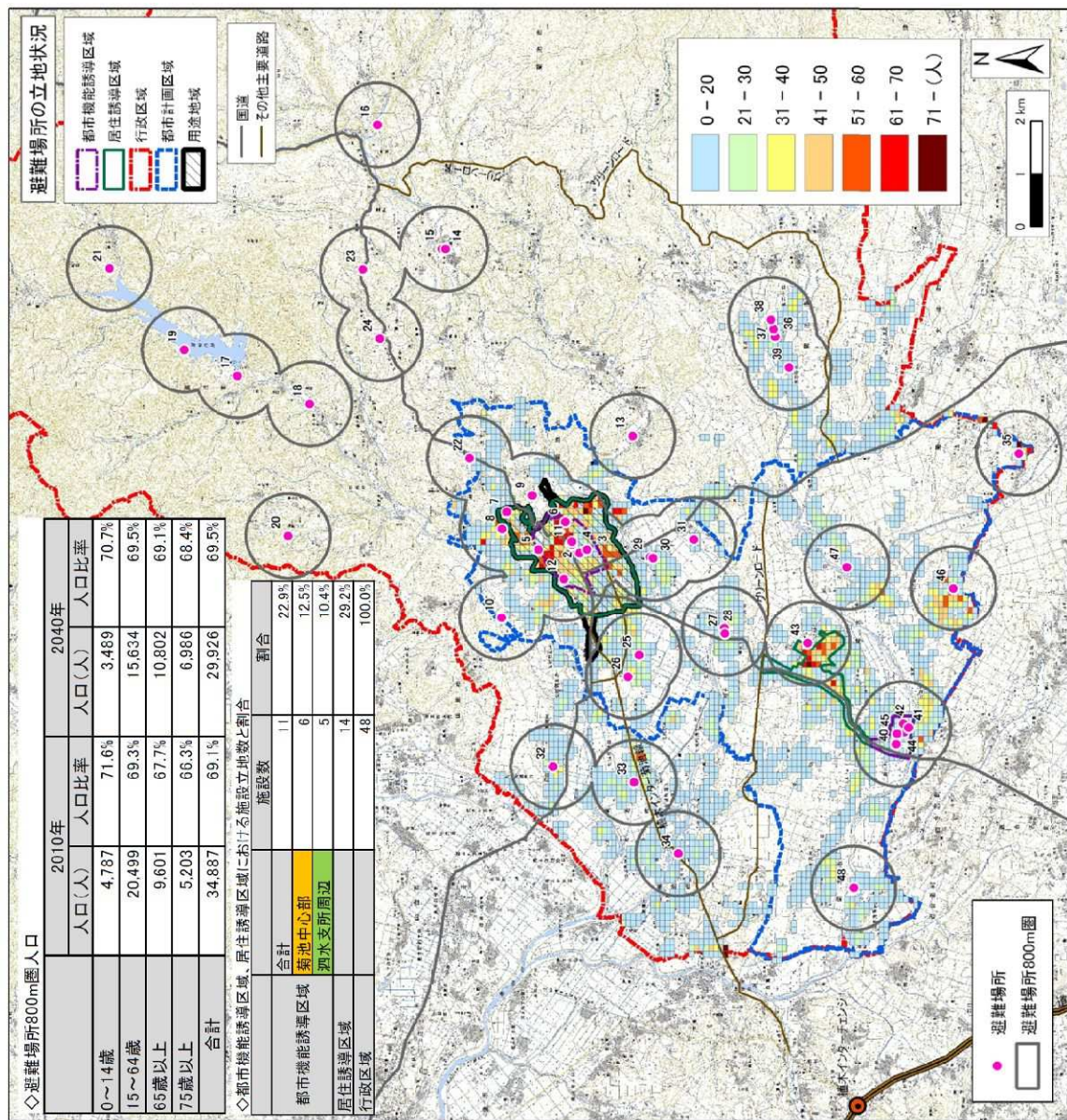
- ・平成28年度熊本地震における菊池市の避難場所は48か所が指定されており、菊池市中心以外には800m圏の重なりは少なく、比較的分散して指定されている。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は69.1%と高くなっている。
- ・旭志地区の国道325号沿線に避難場所が少ない地域がみられる。

図面番号	名 称	住 所	避難人数	定員
1	菊池市役所庁舎	隠府388	-	-
2	隠府小学校体育館	隠府795	-	230
3	菊池南中学校体育館	隠府833	-	320
4	菊池南中学校武道場	隠府904	-	240
5	菊池高校体育館	隠府1332-1	68	420
6	菊池女子高校体育館	隠府1081	-	200
7	菊池北中学校体育館	隠府1515	140	520
8	菊池北小学校体育館	隠府3333	-	260
9	菊池市総合体育館	隠府538-2	96	900
10	菊池市ふれあい交流センター	隠府445-12	-	30
11	菊池市福祉会館	隠府988	47	90
12	菊池市老人福祉センター	隠府432-1	231	60
13	河原体育館	下河原4692	-	120
14	まぐらふるさと水源交流館	原1600	-	350
15	水源支館	原1607	-	30
16	水迫里山の家	原2931-1	-	30
17	竜門ダム地区情報施設	竜門370	-	80
18	巨龍門小学校体育館	竜門339-1	-	80
19	班野口湖ホートン環境産業研修センター	班野口525-2	-	80
20	小本体育館	小本1631-10	-	100
21	やまびこ体育館	班野口1390	0	150
22	迫間支館	大平500	-	30
23	迫水体育館	重味2336-1	-	130
24	迫間ふれあいセンター	重味3296	-	30
25	菊之池小学校体育館	西条1928	2	150
26	花岡小学校体育館	西条1371-1	-	200
27	花岡小学校体育館	出田2216	13	170
28	花岡支館	出田2532	-	20
29	戸崎小学校体育館	赤重1164	-	100
30	戸崎支館	赤重1163	-	30
31	菊池市浄水センター	赤重1818	-	50
32	老人福祉センター	七城町赤川394-1	-	30
33	七城公民館	七城町佐野72-1	111	100
34	七城温泉ジム	七城町林原962-1	104	180
35	旭志公民館	旭志小原241	96	250
36	旭志総合支所	旭志小原240	-	-
37	旭志中学校体育館	旭志小原224	0	240
38	旭志体育館	旭志小原189	108	420
39	旭志小学校体育館	旭志新明2790	-	260
40	旭水公民館	旭水町豊水3565	446	250
41	旭水総合支所	旭水町豊水383	-	-
42	旭水体育館	旭水町豊水242-1	-	380
43	旭水B&G兼洗センター体育館	旭水町重100-3	-	260
44	旭水中学校体育館	旭水町豊水3490	-	330
45	旭水小学校体育館	旭水町豊水3481	-	210
46	旭水第2体育館	旭水町永2618	-	260
47	旭水東小学校体育館	旭水町住吉2851	18	190
48	旭水西小学校体育館	旭水町田島333	21	170

出典：菊池市ホームページ（避難人数は2016年4月16日16時現在）

菊池中心部

旭水支所周辺



4-4 公的不動産の活用方針

(1) 都市全体における公的不動産の活用方針

- ・公共施設の老朽化が進んでおり、管理・建替えコストの増大が懸念され、今後の財政悪化を考慮すると、現在の公共施設の維持更新の継続は困難であるため、菊池市公共施設等総合管理計画と連携を図り、公共施設の集約化・効率化を進めるとともに、公的不動産の再配置を検討します。

(2) 都市機能誘導区域における公的不動産の活用方針

- ・都市機能の誘導にあたっては、民間機能への活用等も視野に入れ、公的不動産の有効活用を図りながら、都市機能誘導区域内への施設誘導を図ります。

