

凡 例 用 途 規 制					
色 別	地 域	建 ぺ 率 (%)	容 積 率 (%)	外 壁 の 後 退 距 離 (m)	高 さ の 限 度 (m)
	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	50%	100%	—	12m
	第 1 種 住 居 地 域	60%	200%	—	—
	第 2 種 住 居 地 域	80%	200%	—	—
	準 住 居 地 域	60%	200%	—	—
	近 隣 商 業 地 域	80%	300%	—	—
	商 業 地 域	80%	400%	—	—
	準 工 業 地 域	60%	200%	—	—
	工 業 地 域	60%	200%	—	—
容積率 用途種別 建ぺ率					
——	都 市 計 画 区 域 界				
⇨	都 市 計 画 道 路 施 工 済				
⇨	都 市 計 画 道 路 未 施 工				
□	都 市 計 画 公 園				
▨	特 別 用 途 地 区				
▨	特 定 用 途 制 限 地 域 (幹線道路沿道地区)				
▨	特 定 用 途 制 限 地 域 (居住環境保全地区)				

※用途地域指定 昭和52年10月 1日
最終用途地域指定 平成25年 9月18日
※この図面は都市計画の概略を示したものです。
開発や建築行為等の際の都市計画制限については、菊池市役所都市整備課に
備えつけの詳細な計画図を縦覧して下さい。

