
第3章 目指すべき都市像の設定

3-1 将来目標

(1) ネットワーク型集約都市構造の必要性

菊池市のこれからのまちづくりにおいては、人口減少局面への突入、少子高齢化のさらなる進行など、社会経済が縮退していく状況に対応したまちづくりを進めていくことが必要で、その方法として立地適正化計画は「ネットワーク型集約都市構造」を実現する具体的な施策を行う計画と位置付けられています。その目的と施策イメージを整理すると、以下のような点が指摘されます。

◇ネットワーク型集約都市構造の目的と施策イメージ

都市構造の目的(背景)	都市構造の施策イメージ
○持続可能で効率的な都市運営 ・人口密度低下等による公共公益施設の維持管理コストの増大の抑制 ・人口が減少する集落やコミュニティの日常生活の維持	・コンパクト化、集約化、統廃合等による公共公益施設の立地環境の維持 ・居住地域の密度維持のため、居住地域の集約化を促進 ・居住地区のコンパクト化や多様で効率的な移動手段の確保
○高齢者の生活、子育て環境の充実 ・高齢者の増加による社会保障費の増大や移動困難者の増加 ・人口減少、高齢化による子育て支援力の低下	・子育て、教育、医療・福祉の集約化や機能分担による利用環境の向上 ・交通弱者への対応のための公共交通の充実
○環境負荷の低減	・CO2の排出削減のための公共交通への転換 ・緑地・農地の保全
○防災性の向上	・災害危険性の少ない地域の重点的利用

(2) まちづくりの基本方針の検討

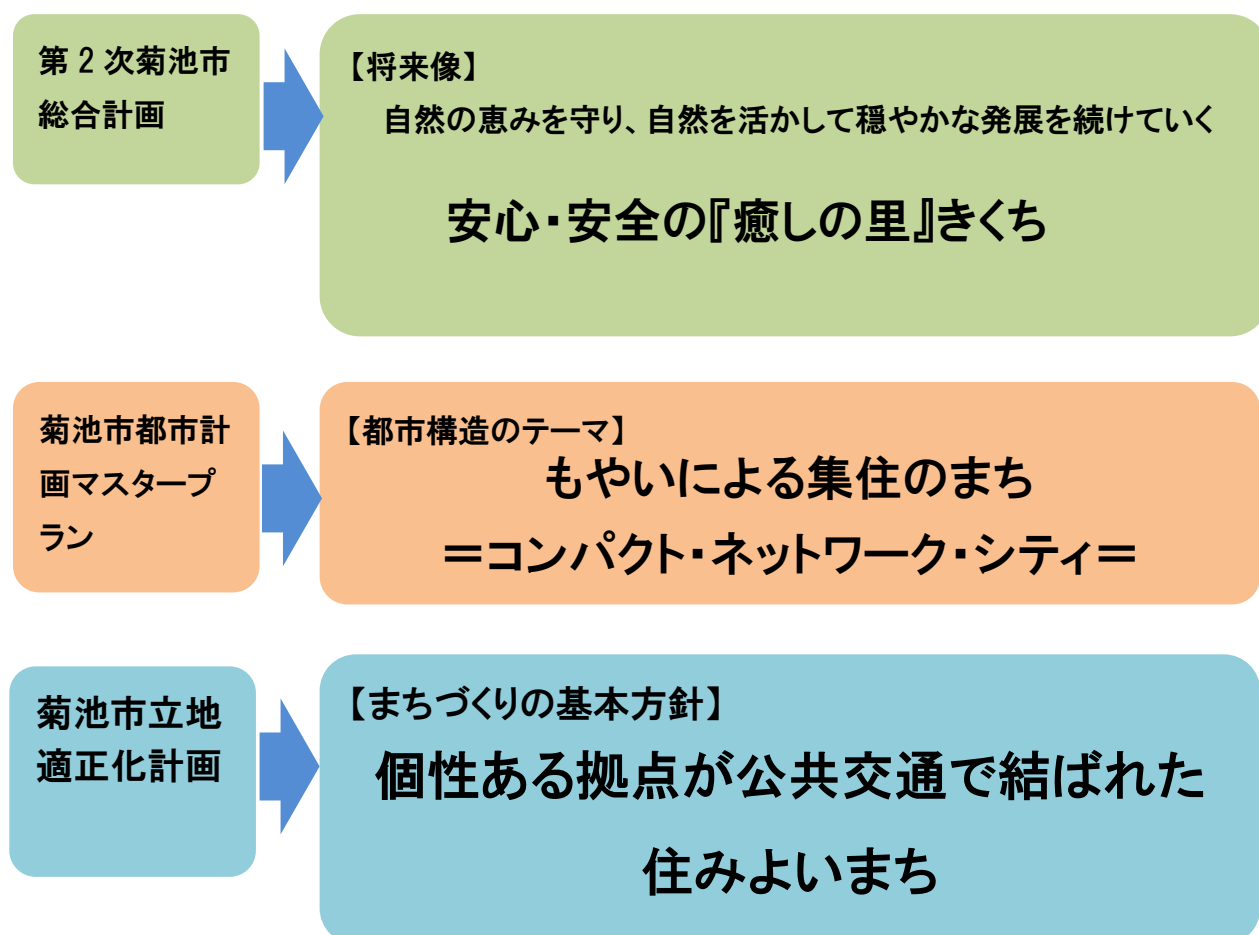
菊池市のまちづくりの基本方針は、第2次菊池市総合計画、及び菊池市都市計画マスタープランに示されるまちづくりの将来像、都市構造のテーマをそのまま引き継いでいくものとします。

特に、菊池市都市計画マスタープランにおいては、『コンパクト・ネットワーク・シティ』の形成をテーマとして掲げており、今回の立地適正化計画の目的と合致したものとなっています。

今回の立地適正化計画の策定趣旨を踏まえ、旧市町村のそれぞれの拠点を活かしながら、それらの拠点到個性、役割を明確化するとともに、自動車交通に依存している地域の交通手段について、高齢化社会の到来も踏まえ、公共交通であるバス交通や乗り合いタクシーなどの維持や相互の連絡性の向上、また人口減少社会に対応し、豊かな自然環境や景観と調和しコンパクトで住みやすいまちづくりを目指します。

そこで、まちづくりの基本方針を、『個性ある拠点が公共交通で結ばれた住みよいまち』と定めます。

◇まちづくりの基本方針

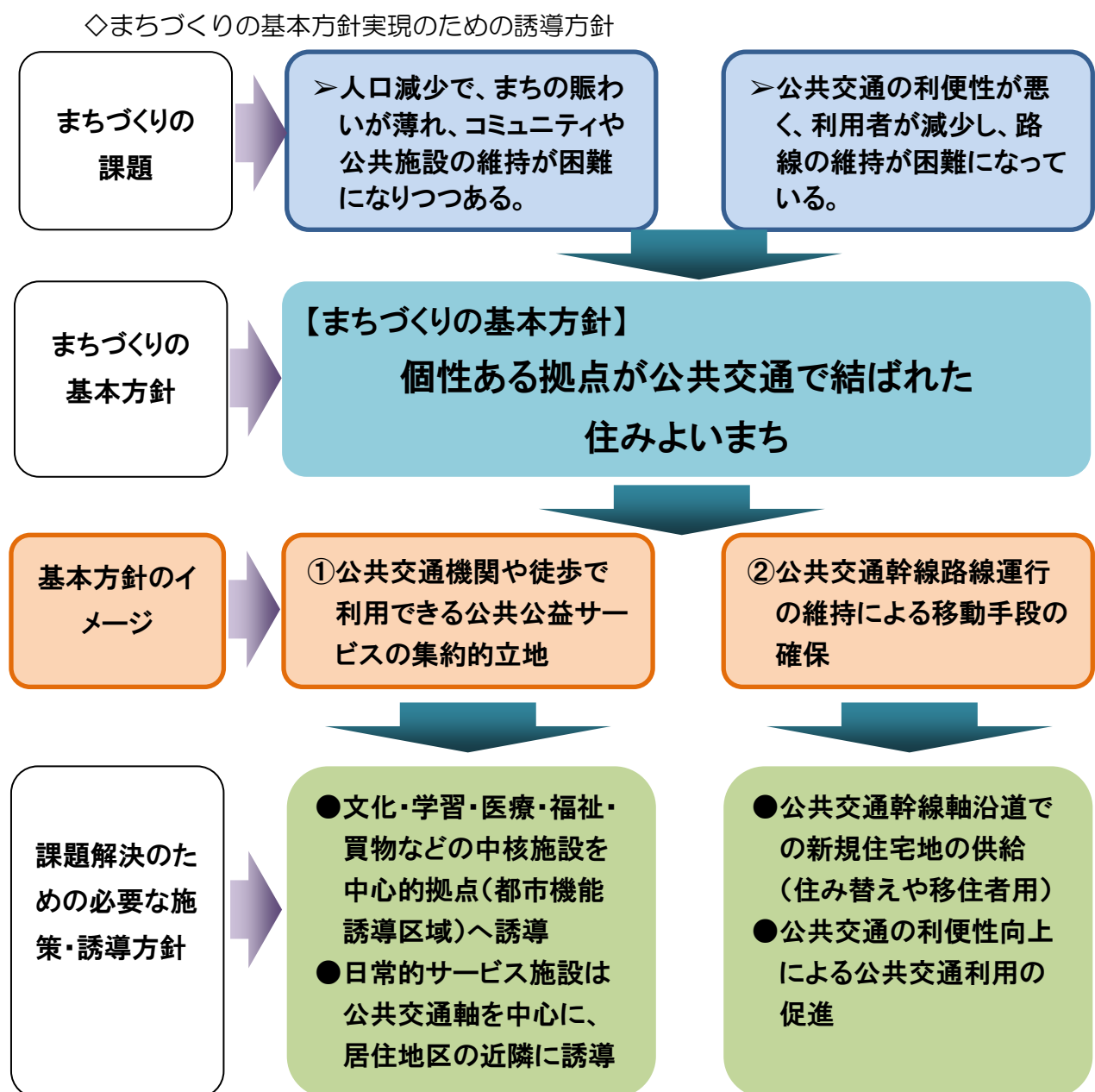


(3) 基本方針実現のための誘導方針

まちづくりの基本方針の実現イメージを、以下のように設定します。

- ①公共交通機関や徒歩を中心に、高齢者でも安全に安心して利用できるよう、医療、福祉、買い物、文化的活動などの中核施設が集約して立地する拠点の形成
- ②高齢化社会を迎え、交通弱者である高齢者の移動手段となる公共交通の運行の維持のため、公共交通軸沿線への市街地の集約化や、乗り継ぎの利便性の向上

そのための必要な施策、誘導方針は以下のとおりであり、大きく、①公共公益サービスを提供する中核施設を中心的拠点に集約し、②公共交通の幹線軸において、公共交通の維持のため市街化の誘導や、乗継利便性の向上による利用の促進を図ります。



3-2 将来都市構造

(1) 都市構造の基本方針

菊池市の将来都市構造については、以下の3点を基本方針として、コンパクトで持続可能性のある都市としての骨格形成を図っていくものとします。

①個性ある拠点の形成と役割に応じた都市機能の集積

- 商業サービス、医療・福祉・子育て、教育、文化、公共サービス等の都市的サービスが効率的に提供できるよう、旧市町村の中心部を拠点と位置づけ、歩いてサービスを受けられる環境の実現を図ります。
- 拠点の種類に応じて、商業、医療・福祉、教育、文化、スポーツなどの都市機能を集約し、個性ある拠点の形成を図ります。
- 拠点の周辺では、地域の特性に応じた利便性の高い住環境の住宅地の形成を図ります。

②拠点、居住エリアのニーズに対応した公共交通ネットワークの形成

- 運行本数の多いバス路線沿道への施設や居住地の誘導を図り、公共交通利用の利便性を高め、またバス運行の営業環境の向上を図ります。
- 人口密度が低く、運行本数の少ないバス路線周辺や農山村部などにおいては、あいのりタクシーなどのサービスエリアの拡大や運行回数の増加など、公共交通の維持を図ります。
- 幹線バスとあいのりタクシー、自家用車、自転車等との乗り継ぎをスムーズにするため、公共交通乗り継ぎ拠点の形成などを進めます。

③持続可能な都市地域への転換・集約化

- 人口減少局面の中で公共公益サービスの維持を図るため、これ以上の市街地拡大を抑制し、拠点や公共交通軸沿道に人口を集約していく土地利用の実現を目指します。
- 農林業を中心とする地域にあっても、日常生活サービス施設やコミュニティ活動施設の維持やあいのりタクシーなどによる公共交通の維持を図ります。

(2) 拠点等の役割分担

菊池市における都市的サービス施設の立地状況や、周辺環境等を踏まえ、以下のような拠点を位置付け、個性的な拠点の形成を進めていきます。

◇拠点等の役割分担や整備の方向性

区分		拠点の場所	特徴	主な整備の方向性
都市計画区域	中心拠点	菊池中心市街地(限府地区)	本市の主要公共施設や病院、商業施設が立地している。観光や商業の拠点ともなっている。	▶本市の中心地区であり、広域的で多様な都市的サービス施設の誘導を図る。 ▶広域交通結節点として、多様な路線の集中、乗り継ぎの利便性向上を図る。
	地域拠点	泗水支所周辺	行政施設、病院、大規模商業施設など、主要公共施設の一定の立地が見られる。 熊本都市圏への通勤者も多く、人口も市内で唯一横ばいの地区となっている。	▶周辺の増加する人口集積に対応し、大規模商業施設、病院等高度な都市的サービス施設の誘導を図る。 ▶熊本都市圏の公共交通ネットワークの結節点として、基幹バス路線との乗り継ぎ利便性向上や、広域的な公共交通の利便性向上を図る。
都市計画区域外	生活拠点	七城支所周辺	都市的サービス施設の立地は少ないが、スポーツ施設の立地が多いことが特徴である。	▶七城地域の日常生活サービス提供地区としての機能誘導を図る。 ▶スポーツ施設の集積を生かし、広域的なスポーツ拠点の形成を図る。
		旭志支所周辺	都市的サービス施設の立地は少ないが、道の駅旭志周辺には農林業関係団体等の立地が見られる。	▶旭志支所周辺と道の駅旭志周辺の連携により、旭志地域の日常生活サービス地区としての機能誘導を図る。 ▶農林畜産業の拠点として、農林畜産業振興のための施設等の誘導を図る。
	コミュニティ拠点		集落地区のコミュニティ活動の拠点となる。	▶日用品の販売店、コミュニティ活動の場、避難場所など、住民の日常生活の維持に必要な機能の誘導を図る。

◇拠点等の施設立地のイメージ

	コミュニティ拠点	生活拠点	地域拠点	中心拠点
医療施設	相談窓口	診療所	地区病院	中央病院
福祉施設	訪問系サービス	デイサービスセンター	地域包括支援センター	有料老人ホーム
買い物	日用品等の個店	コンビニエンスストア	食品スーパー	商店街・百貨店
サービス圏人口	～3,000 人	5,000 人～10,000 人	10,000～30,000 人	50,000 人～

資料：国土交通省

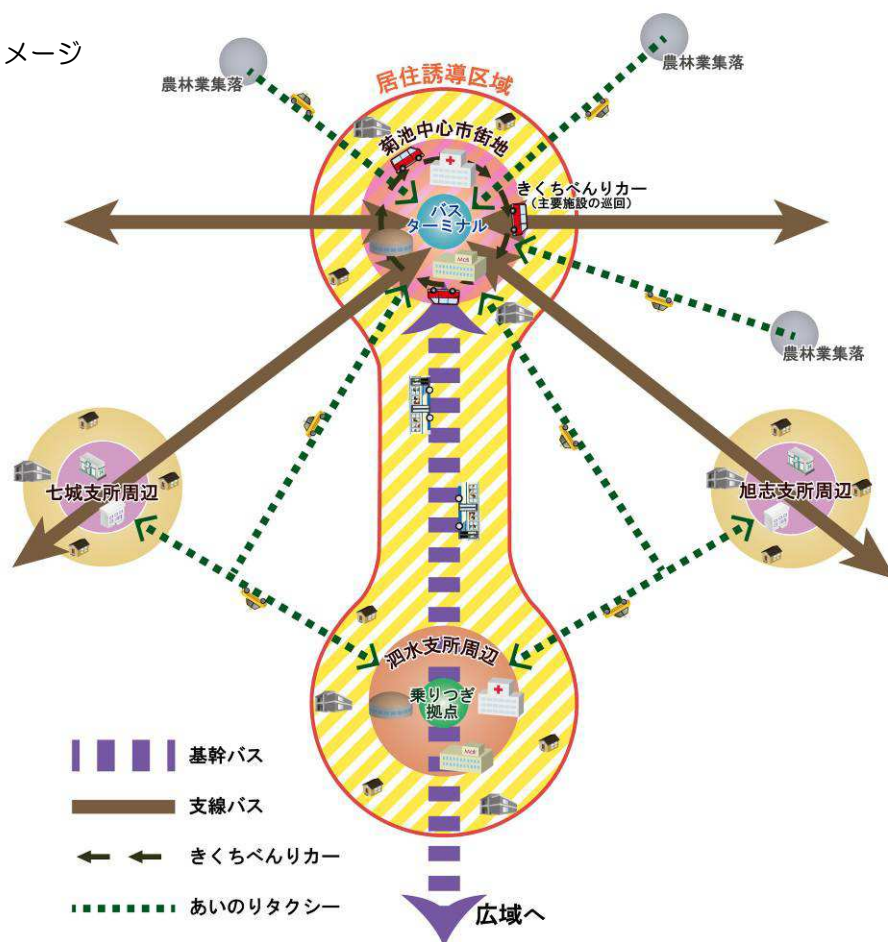
(3) 公共交通軸の形成

主要拠点を結ぶ公共交通軸として、施設や人口の集積に応じて複数の公共交通サービスを用意し、それらの乗り継ぎ利便性の確保や、乗り継ぎ拠点等の整備により、公共交通による移動の利便性を高めるものとします。

◇公共交通軸の役割分担や整備の方向性

役割分担	主なルート	整備の方向性
幹線バス路線	国道 387 号 (菊池中心市街地～熊本市方面)	▶1 日往復運行本数が 100 本/日以上の高利便性の高いバス路線であり、菊池市の中心公共交通軸である。 ▶現在のサービス水準維持のため、沿線やターミナル周辺において人が集まる施設の誘導や、居住者の増加策を講じるものとする。
支線バス路線	国道 325 号 植木インター菊池線 主要県道(菊池赤水線、辛川鹿本線等)	▶1 日往復運行本数が 30 本/日以下の運行本数の少ないバス路線であり、路線存続の危機にある路線も見られる。 ▶現在のサービス水準維持のため、七城や旭志地域での乗り継ぎ利便性の向上など、利用者の増加策を講じるものとする。
きくちあいのりタクシー	幹線バス交通軸以外の菊池市内の主な居住エリアのサービス	▶菊池市内の集落と主要拠点を結ぶ交通手段として、あいのりタクシー(予約制乗合いタクシー)の充実を図る。 ▶予約方法など運行情報を分かりやすく提供する。
きくちべんりカー	菊池中心市街地の巡回	▶菊池中心市街地における主要施設の巡回利用や居住者の身近な移動サービスを提供する。

■公共交通網のイメージ



(4) 将来都市構造

1) 将来都市構造実現における立地適正化計画の位置づけ

菊池市の都市構造の方向性については、『菊池市都市計画マスタープラン』に示されており、この考え方は変わらないものとします。また、『立地適正化計画』においては、都市計画区域内を基本とするため、都市計画区域外の対応も含め、対応方針を明確化します。

立地適正化計画では、基本的に都市計画区域におけるコンパクトで活気のある都市的空間の形成を担当し、都市計画区域外の菊池山間部、七城地区、旭志地区の一部については、農林業生産の維持・活性化のため、日常生活サービスを提供する生活拠点やコミュニティ拠点の形成を図るものとします。

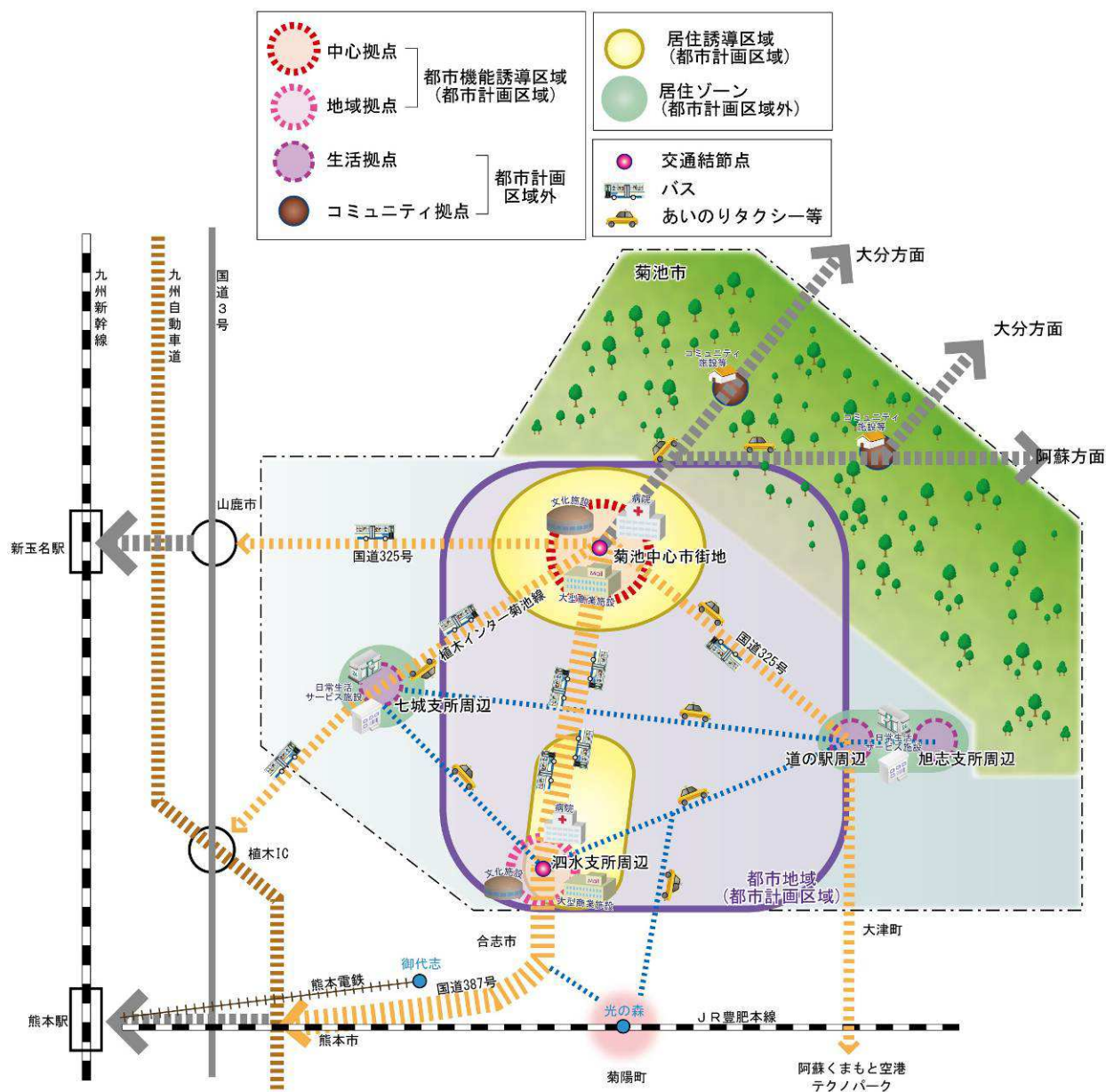
◇将来都市構造のイメージと実現化のための対応方針

都市構造のイメージ	立地適正化計画での対応 (主に都市計画区域内)	その他の政策等で対応 (主に都市計画区域外)
○現在の中心市街地や旧市町村中心部を核とした、まとまった市街地の形成	➤都市機能誘導区域、居住誘導区域の指定	➤都市計画区域外の生活拠点の形成（七城支所、旭志支所周辺）
○幹線道路沿道における生活利便施設等の適切な誘導	➤公共交通軸の形成 ➤都市機能誘導区域、居住誘導区域の指定	
○田園集落の風景環境の維持・更新と周辺農地等の保全	➤農地への宅地化防止 ➤浸水想定区域での宅地化防止	➤集落の日常生活支援のためのコミュニティ拠点の形成
○山林の自然環境の維持・保全と多様な活用（観光等）	➤緑地、山林等の保全 ➤急傾斜崩壊危険区域等での宅地化防止	➤山林等の保全 ➤土砂災害危険区域、急傾斜崩壊危険区域等での宅地化防止
○広域ネットワーク充実のための国県道等の機能強化	➤公共交通軸としてのバス交通運行の維持 ➤国道 325 号の 4 車線化に伴い、中心市街地の都市機能誘導区域内における 4 車線化の検討と県道植木インター菊池線の拡幅整備による道路ネットワークの強化。	
○旧市町村中心部を相互に結ぶ地域幹線道路の機能強化	➤拠点間連絡道路の充実 ➤乗り合いタクシー等充実	

2) 将来都市構造のイメージ

菊池市の都市構造のイメージは、下図に示すように、拠点を中心とするコンパクトな市街地の形成と、その拠点を結ぶ複数のタイプの公共交通で構成されます。

■将来都市構造のイメージ



第4章 都市機能誘導区域、誘導施設の検討

4-1 都市機能誘導区域の設定の考え方

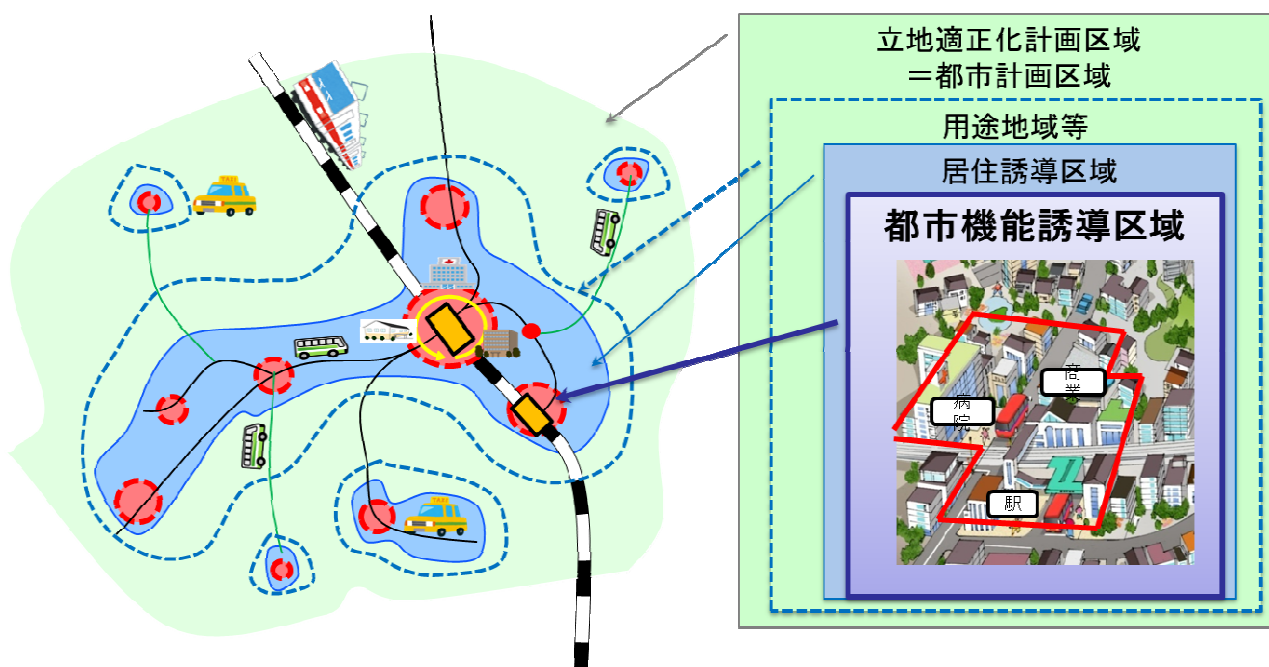
(1) 都市機能誘導区域の基本的考え方

- ・都市機能誘導区域は、医療・福祉・商業等の都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導し集約することにより、これらの各種サービスの効率的な提供を図る区域とされています。

【都市機能誘導区域の候補地の条件】

- ① 鉄道駅に近い業務、商業などが集積する地域等、都市機能が一定程度充実している区域
 - ② 周辺からの公共交通によるアクセスの利便性が高い区域等
 - ③ 都市の拠点となるべき区域
- ・菊池市都市計画マスタープランにおいては、菊池中心市街地（隈府地区）を中心商業業務拠点、泗水支所周辺、七城支所周辺、国道 325 号沿道の道の駅旭志周辺から旭志支所周辺を地域商業拠点と位置付けています。これらの拠点のうち、都市計画区域内の菊池中心市街地と泗水支所周辺の 2 つの拠点が都市機能誘導区域の候補地と考えられます。

■都市機能誘導区域の指定イメージ

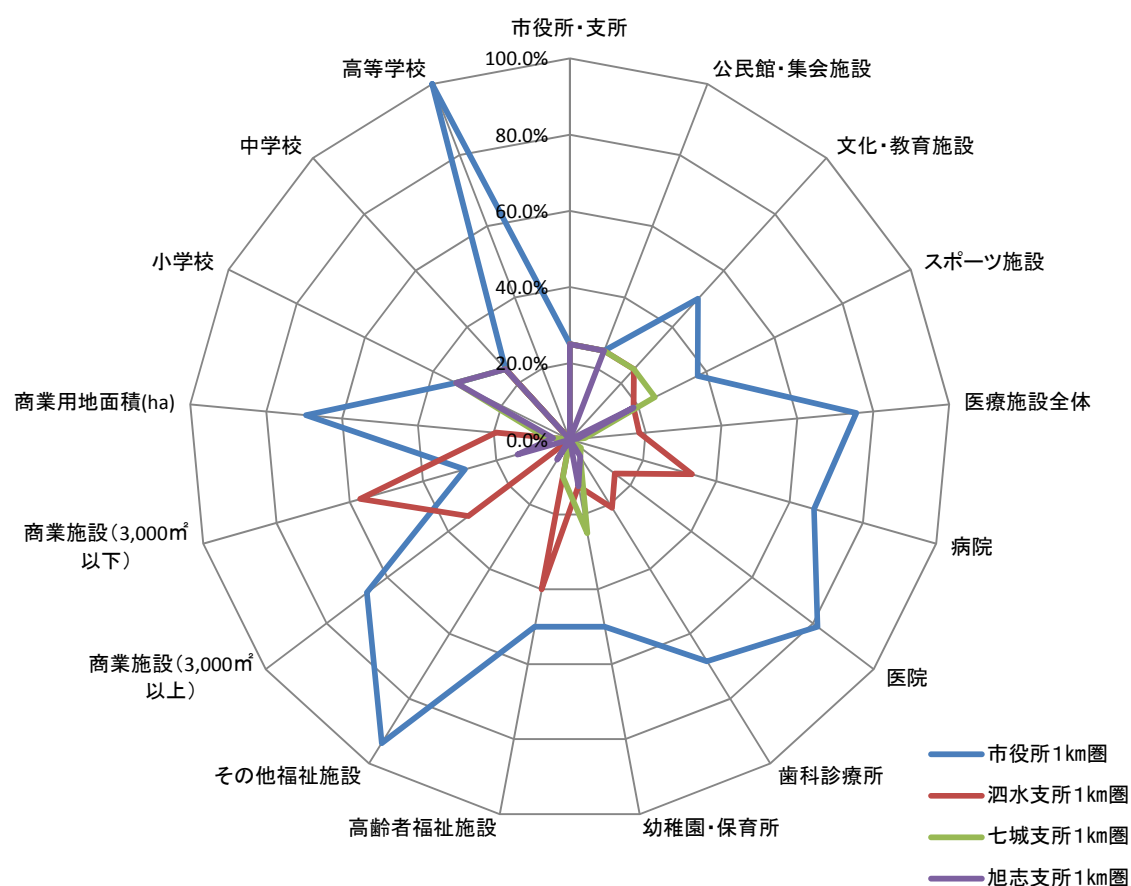


出典：国土交通省資料

(2) 菊池市における拠点地区での都市機能集積の状況

- ・菊池市で拠点的な位置づけにある菊池中心市街地および七城、旭志、泗水地区の市役所、支所 1 km 圏における主要な都市機能の集積状況について見ると、下図のとおり、菊池市役所周辺が圧倒的であり、続いて泗水支所周辺となっています。
- ・その中でも市役所 1 km 圏においては、文化・教育施設、医療関係、その他福祉施設、幼稚園・保育所、高齢者福祉施設、大規模商業施設、高等学校の集積割合が高くなっています。また、泗水支所周辺においては、高齢者福祉施設、病院、商業施設 (3,000 m² 以下) の立地割合が高くなっています。
- ・これに対し、七城支所、旭志支所 1 km 圏の立地量は少なく、一定程度の都市機能が集積している区域とは言えない状況にあります。

■主要拠点における主要都市機能の集積状況



4-2 菊池市における都市機能誘導区域の考え方

(1) 菊池市における都市機能誘導区域の選定

- ・都市機能誘導区域を指定する目的は、居住者の共同の福祉や利便性の向上を図るために必要な施設で、都市機能の増進に著しく寄与すると考えられる都市機能増進施設の立地を誘導する区域を指定することであり、立地誘導のために様々な規制誘導策を行うこととなるため、上位計画等において拠点地区として位置づけられた地区であることが望まれます。
- ・菊池市都市計画マスタープランで中心商業業務拠点として位置づけられる菊池中心市街地は、本市の様々な都市機能が集中する地区であり、公共交通の便も優れているため、都市機能誘導区域として位置づけます。
- ・また、泗水支所周辺については、熊本都市圏に近いこともあり、人口が増加傾向にあること、菊池中心市街地に次ぐ都市機能の集積量があること、熊本都市圏都市交通マスタープランにより、生活拠点と位置付けられており、交通結節機能の強化や日常生活利便施設等の集積が求められる地区となっています。
- ・一方、七城支所や旭志支所及び道の駅旭志周辺は、現状で都市機能の集積は少なく、かつ公共交通の利便性もそれほど高くありません。立地適正化計画における都市機能誘導区域は、都市計画区域外での指定はできないため、七城支所や旭志支所周辺は、地域の日常生活サービス地区として整備を進めていくことが望ましいと考えられます。
- ・このため、本市における都市機能誘導区域は、①菊池中心市街地（隈府地区）、②泗水支所周辺の2カ所を基本に考えます。

◇都市機能誘導区域の候補地の考え方

拠点名	都市機能の立地状況	地域地区の指定状況	上位計画等の位置づけ	都市機能誘導区域の候補
①菊池中心市街地（隈府地区）	・主要拠点中では第1の立地量である。	・用途地域 ・主に商業系地域	・都市計画マスタープランで中心商業業務拠点と位置付けられている。	・中核的な都市機能誘導区域として位置づける。
②泗水支所周辺	・菊池中心市街地に次ぐ立地量である。	・都市計画区域 ・用途地域指定なし	・熊本都市圏都市交通マスタープランで生活拠点と位置付けられている。 ・都市マスで地域商業拠点として位置づけられている。	・菊池中心市街地に次ぐ第2の都市拠点として、中核的な都市機能や交通結節機能などの誘導を図る都市機能誘導区域として位置づける。
③七城支所周辺	・立地量は少ない。	・都市計画区域外	・都市計画マスタープランで地域商業拠点として位置づけられている。	・都市機能誘導区域の位置づけはできないが、生活拠点として位置づけを行う。
④旭志支所及び旭志道の駅周辺	・立地量は少ない。	・国道325号沿道は都市計画区域 ・旭志支所周辺は都計外	・都市計画マスタープランで地域商業拠点として位置づけられている。	・都市機能誘導区域の位置づけはできないが、生活拠点として位置づけを行う。

(2) 都市機能誘導区域のエリアの検討

- ・都市機能誘導区域のエリアは、一定程度の都市機能の集積があり、多くの人が集まり、徒歩や公共交通を使って施設を利用する地区がイメージされます。
- ・用途地域的に見ると商業地域、近隣商業地域がイメージされ、また、幹線道路に指定される路線型の用途地域を基本に考えます。
- ・菊池中心市街地では、隈府地区の商業地域や市役所等が集積する公共施設地区、及び国道等の幹線道路で囲まれるエリアを設定します。
- ・泗水支所周辺については、用途地域の指定はありませんが、国道 387 号沿道に特別用途制限区域が指定されており、今後とも沿道型施設の立地が見込まれます。そこで、泗水支所や病院、大型商業施設の立地するエリアを中心に設定します。

◇都市機能誘導区域のエリアの考え方

区域名	区域指定の考え方	面積
① 菊池中心市街地 都市機能誘導区域	・商業施設や公共施設、病院等が集中的に立地する地域で、国道等の幹線道路で囲まれるエリアとする。	約 123a
② 泗水支所周辺都市機能誘導区域	・泗水支所周辺で、病院、大規模商業施設の立地が見られ、国道沿道を含むエリアとする。 ・誘導区域のうち、農振農用地については誘導区域の指定から除く。	約 39ha

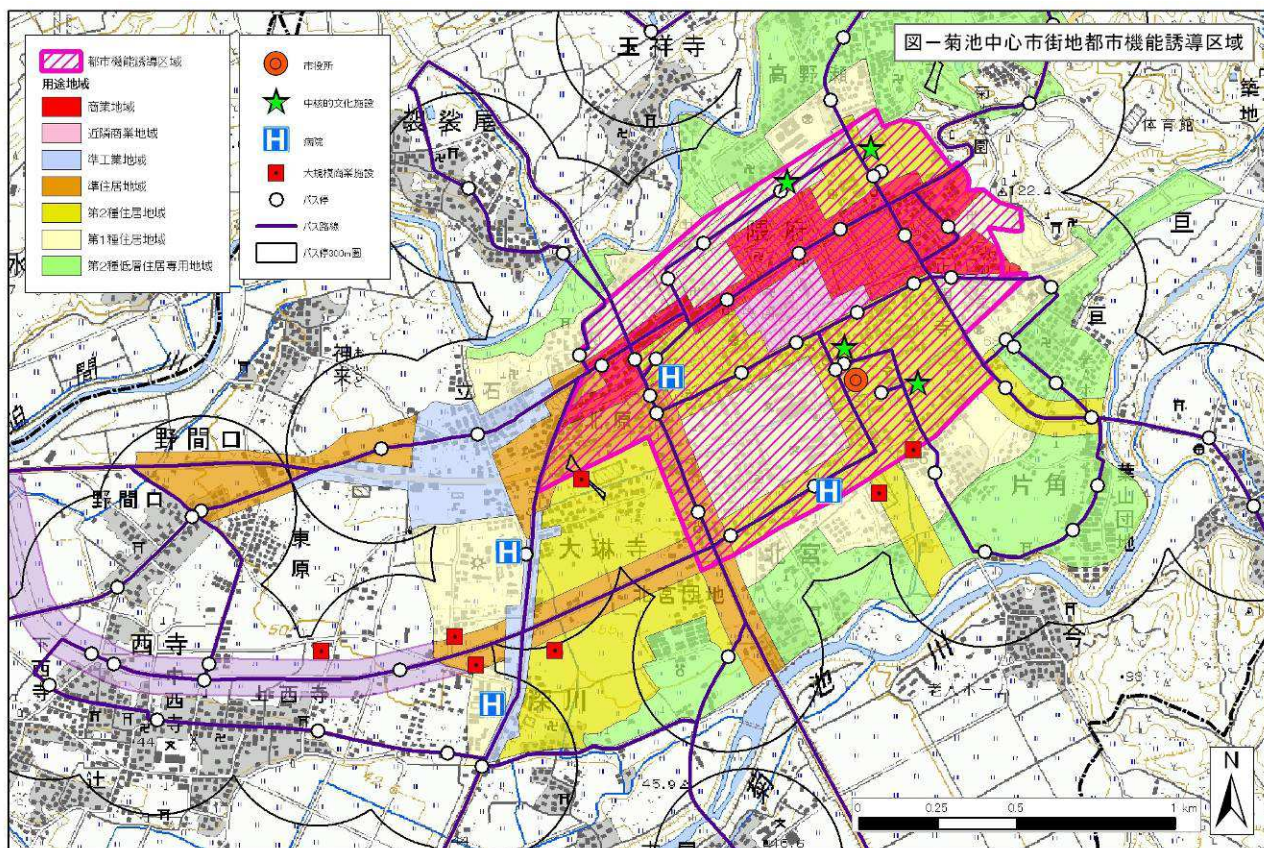
◇都市機能誘導区域の人口（2010 年）

	面積 (ha)	人口密度 (人/ha)	人口				人口比率			
			0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計	0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計
菊池中心市街地	122.6	34.8	531	2,460	1,278	4,269	7.9%	8.3%	9.0%	8.5%
泗水支所周辺	38.5	11.8	64	252	137	453	1.0%	0.9%	1.0%	0.9%
都市機能誘導区域合計	161.1	29.3	595	2,712	1,415	4,723	8.9%	9.2%	10.0%	9.4%
都市機能誘導区域外	27,524	1.7	6,086	26,882	12,769	45,737	91.1%	90.8%	90.0%	90.6%
全市	27,685	1.8	6,681	29,594	14,185	50,460	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

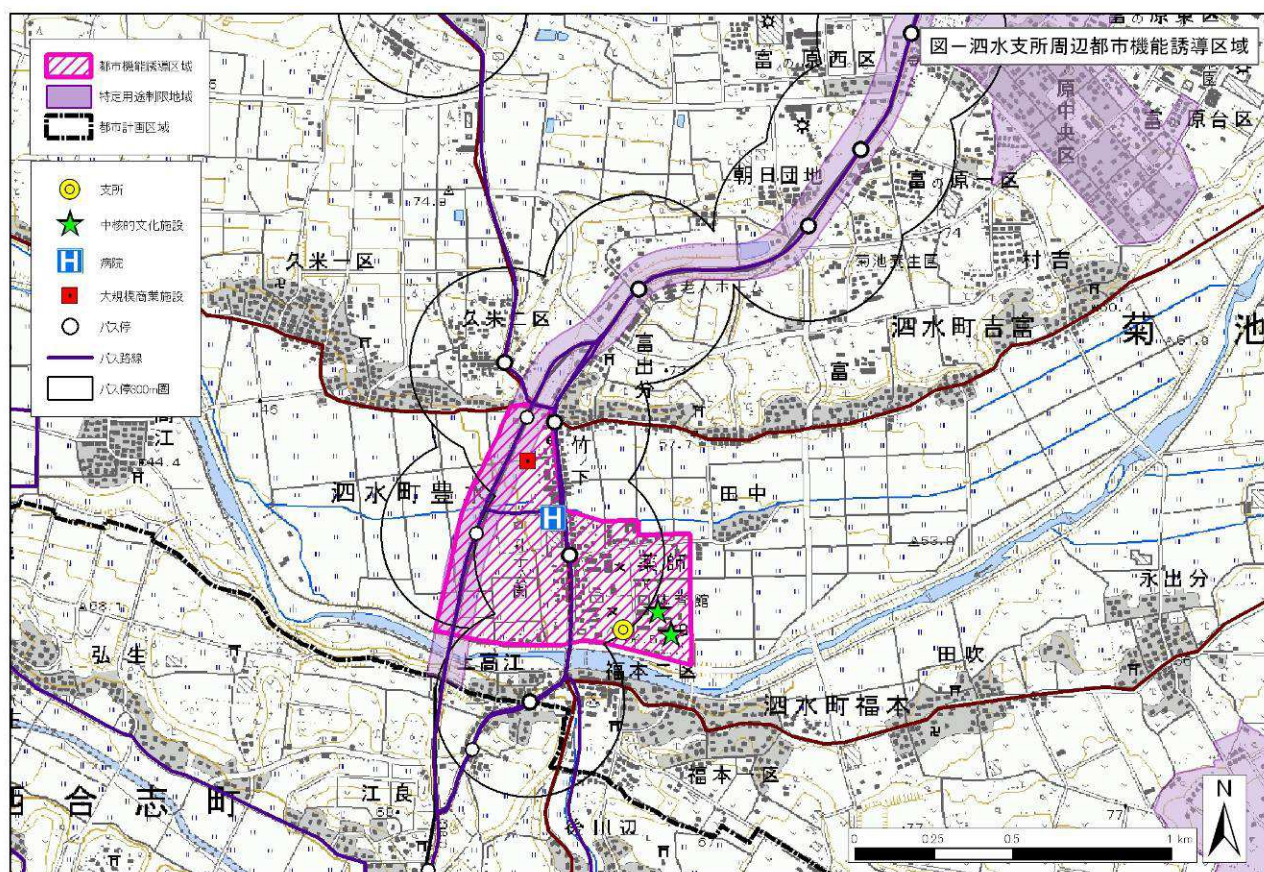
◇都市機能誘導区域の人口（2040 年）

	面積 (ha)	人口密度 (人/ha)	人口				人口比率			
			0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計	0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計
菊池中心市街地	122.6	27.0	401	1,695	1,213	3,308	8.1%	7.5%	7.8%	7.7%
泗水支所周辺	38.5	10.0	51	201	133	384	1.0%	0.9%	0.9%	0.9%
都市機能誘導区域合計	161.1	22.9	452	1,896	1,346	3,693	9.1%	8.4%	8.6%	8.6%
都市機能誘導区域外	27,524	1.4	4,483	20,603	14,289	39,375	90.9%	91.6%	91.4%	91.4%
全市	27,685	1.6	4,935	22,499	15,634	43,068	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

■菊池中心市街地都市機能誘導区域(面積：約 123ha)



■泗水支所周辺都市機能誘導区域（面積：約 39ha）



4-3 誘導施設の考え方

(1) 日常生活利便施設等の分布特性

- ・都市機能誘導区域における主要な公共公益施設等の分布状況は下表のようになっており、想定する都市機能誘導区域への集中立地割合が高いものは、中核的文化施設、病院、大規模商業施設(売場面積 3,000 m²以上)があげられます。
- ・それ以外の日常的な生活利便施設は、居住地内に分散して立地する傾向が見られます。

◇主要な日常生活利便施設の立地特性

施設名		都市機能誘導区域における 施設立地数(割合)	施設の 800m 圏 人口(2010)
①市役所・支所		2 (50%)	11,555 人 (22.9%)
②文化的施設	②-1 文化・教育施設	中核的文化施設 6 (67%)	18,728 人 (37.1%)
	②-2 公民館・集会施設	2 (22%)	
③子育て施設	③-1 幼稚園	1 (33%)	8,252 人 (16.4%)
	③-2 保育所等	2 (9%)	31,639 人 (63.1%)
	③-3 小学校	2 (20%)	21,102 人 (36.7%)
④医療・福祉施設	④-1 病院	3 (60%)	13,223 人 (26.2%)
	④-2 医院	19 (46%)	29,772 人 (59.0%)
	④-3 高齢者福祉施設	2 (6%)	34,067 人 (67.5%)
	④-4 その他福祉施設	12 (29%)	27,851 人 (55.2%)
⑤商業施設	⑤-1 大規模商業施設(3,000 m ² 以上)	3 (50%)	14,297 人 (28.3%)
	⑤-2 スーパーマーケット等 (3,000 m ² 以下)	5 (42%)	19,588 人 (38.8%)
	⑤-3 コンビニエンスストア	2 (12%)	24,461 人 (48.5%)
⑥避難場所		12 (24%)	34,067 人 (67.5%)

(2) 各都市機能誘導区域における主要な日常利便施設の立地状況

- ・都市機能誘導施設の候補について、菊池中心市街地と泗水支所周辺の立地状況を見ると下表のとおりです。
- ・菊池中心市街地には前項で示した誘導施設として考えられるものの多くが立地しています。一方、泗水支所周辺は、菊池中心市街地ほどではないものの、一定の中心的施設の立地が見られますが、福祉関係施設の立地が少なくなっています。

◇都市機能誘導区域における主要な日常生活利便施設の立地状況

施設名		菊池中心市街地		泗水支所周辺	
①市役所・支所		1	①菊池市役所	1	①泗水支所
②文化的施設	②-1 文化・教育施設の中核的施設	4	①文化会館 ②勤労青少年ホーム ③わいふ一番館 ④生涯学習センター	2	①泗水ホール ②市立泗水図書館
	②-2 公民館・集会施設	1	①中央公民館	1	①泗水公民館
③子育て施設	③-1 幼稚園	0		1	①市立泗水幼稚園
	③-2 保育所等	2	①菊池第2さくら幼楽園 ②菊池幼楽園	0	
	③-3 小学校	1	①隈府小学校	1	①泗水小学校
④医療・福祉施設	④-1 病院(病床数20床以上)	2	①菊池中央病院 ②川口病院	1	①岸病院
	④-2 医院	17	※別途記載	2	※別途記載
	④-3 高齢者福祉施設	2	①地域包括支援センター ②菊池老人福祉センター	0	
	④-4 その他福祉施設	12	※別途記載	0	
⑤商業施設	⑤-1 大規模商業施設(3,000㎡以上)	2	①菊池 ST エルシティキャニオン ②菊池ショッピングプラザ夢空間	1	①マルショク泗水店
	⑤-2 スーパーマーケット等(3,000㎡以下)	2	①ドラッグコスモス菊池店 ②ドラッグコスモス菊池南店	3	①ドラッグセイムズ泗水店 ②黒潮市場泗水店 ③コメリ泗水店
	⑤-3 コンビニエンスストア	2	①ローソン菊池隈府 ②セブンイレブン菊池中央店	0	
⑥避難場所		9	※別途記載	3	※別途記載

(3) 誘導施設の選定

・以上の分析を通し、菊池市における誘導施設選定の考え方を整理すると以下の通りです。

- 誘導施設の候補である日常生活をサービスする施設の市内分布についてみると、それぞれの分野の中心的施設や大規模施設は都市機能誘導区域及びその周辺に立地する傾向が見られますが、幼稚園・保育所、医院、高齢者福祉施設、スーパーマーケット・コンビニエンスストアなどは、市内の居住地域周辺に分散的に立地し、日常生活に身近な施設として機能している状況にあります。
- 今回設定する都市機能誘導区域の範囲はいわゆる都市の中心的拠点を想定し、そこに賑わいの創出や高度な都市的サービスを提供していく地域として位置付けています。したがって、誘導施設については、それぞれの分野での中心的施設を位置づけるものとします。
- 菊池中心市街地と泗水支所周辺は、数量的な違いはあるものの、それぞれ中心的施設の立地が見られることや、将来の都市構造上、2つの重要な拠点として魅力を高めていく必要性が高いことから、誘導施設は共通のものを設定します。
- 新規の施設として、菊池市の中心的文化・教育施設として図書館を位置づけ、菊池中心市街地都市機能誘導区域内に、複合施設（生涯学習センター）として整備することにより、人と情報が交流する場を創出し、新たな文化・コミュニティ推進の拠点として整備します。

◇誘導施設の考え方

誘導施設	具体的イメージ
①文化施設・教育施設・保健福祉施設等で、市の中心的施設として位置づけられるもの（図書館、文化施設、保健・福祉・子育て等の中心的施設など）	●図書館 ・図書館法第2条第1項に定める図書館 ●文化施設 ・地域住民の相互交流を目的とし、地域住民が利用できる多目的ホール、集会場機能等を備える施設 ●保健・福祉 ・地域における医療及び介護の総合的な確保の促進に関する法律第2条第4項に定める特定民間施設等 ●その他公共公益サービスを提供する多くの人が利用する中心的施設
②病床数が20床以上の総合的診療部門を有する病院	・医療法第1条の5第1項に定める病院
③売場面積が3,000㎡以上の大規模商業施設	・大規模小売店舗立地法に基づく届出で店舗面積3,000㎡以上の店舗
④行政施設	・市役所、支所、国及び県の機関
⑤子育て支援施設	・保育所、認定こども園
⑥教育文化施設	・幼稚園、小学校、中学校、高等学校

1. 市役所・支所の立地状況

- ・市役所・支所は合併前旧市町村の中心的位置にあり、地域拠点として位置付けられる。
- ・施設から800m圏の人口カバー率は、2010年は約23%であり、2040年もそれほど変化しない。
- ・都市機能誘導区域の立地数は、市役所および泗水支所の2か所が含まれるが、今後ともこの配置が続くと考えられ、誘導施設として位置付ける必要性は薄い。

◇市役所・支所800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	1,633	24.4%	1,176	23.8%
15～64歳	6,681	22.6%	5,031	22.4%
65歳以上	3,241	22.8%	3,431	21.9%
75歳以上	1,865	23.8%	2,198	21.5%
合計	11,555	22.9%	9,637	22.4%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

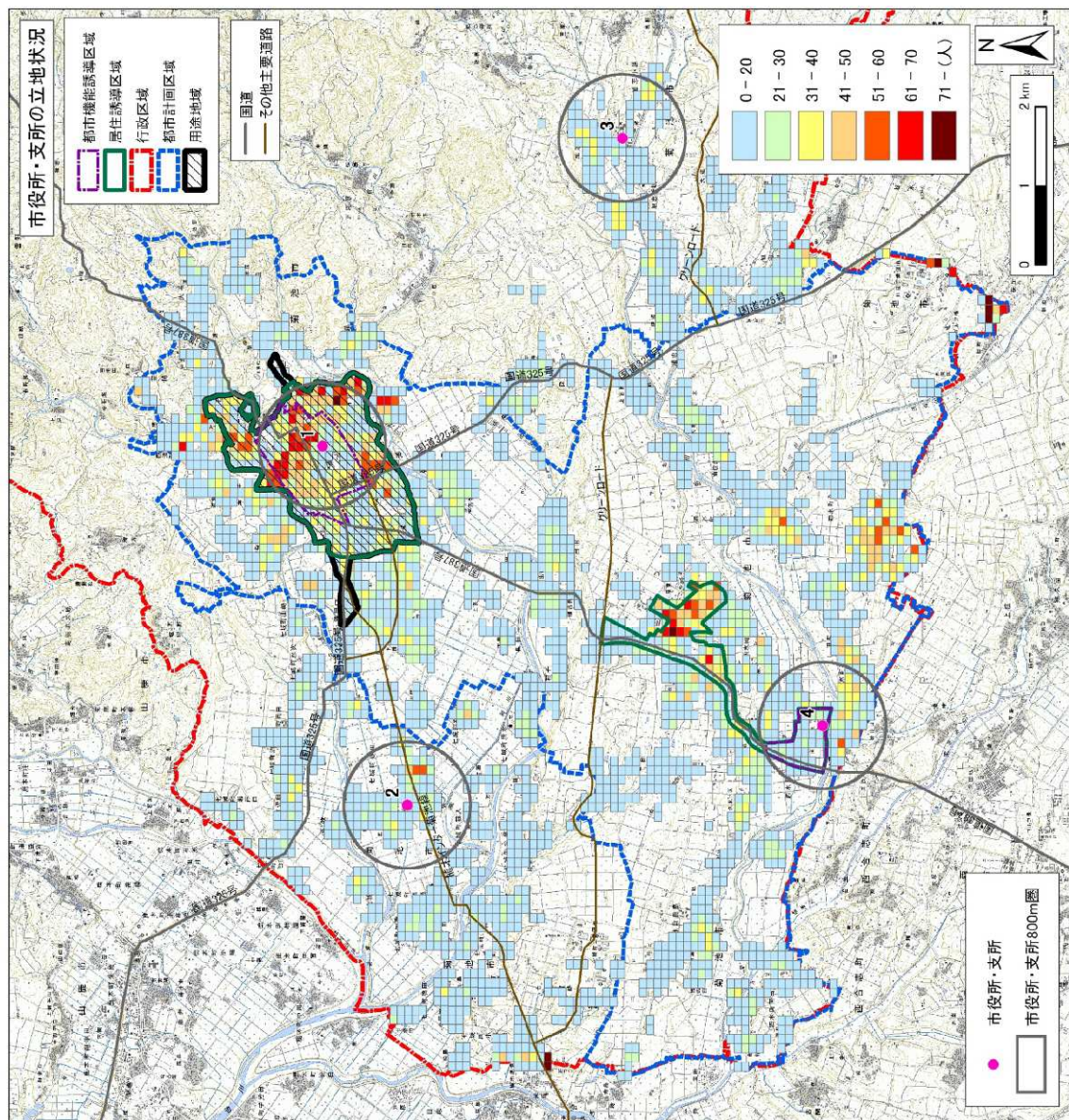
	施設数	割合
合計	2	50.0%
都市機能誘導区域	1	25.0%
居住誘導区域	1	25.0%
行政区域	2	50.0%
	4	100.0%

◇市役所・支所リスト

図面番号	名称	住所
1	菊池市役所	隠府888
2	七城総合支所	七城町甲佐町74-1
3	旭苅総合支所	旭苅小原240
4	泗水総合支所	泗水町福本383

出典 国土数値情報

菊池中心部 泗水支所周辺



2. 公民館、文化施設等の立地状況

- ・公民館、文化施設等は、市内に18か所あり、比較的分散して立地する傾向がみられる。一方、市に一つしかないような中核的施設は7施設みられる。
(図表中の○印)
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は36.2%であり、2010年では35.1%とやや低下することが予想される。
- ・中核的施設の都市機能誘導区域内の立地割合は77.8%と高く、市に1～2か所しかないような施設は、誘導施設とする必要性が高い。

◇公民館、文化施設等800m圏人口

	2010年	2040年
	人口(人)	人口(人)
0～14歳	2,561	1,864
15～64歳	10,730	8,008
65歳以上	5,435	5,652
75歳以上	3,097	3,662
合計	18,726	15,524

◇公民館、文化施設等リスト

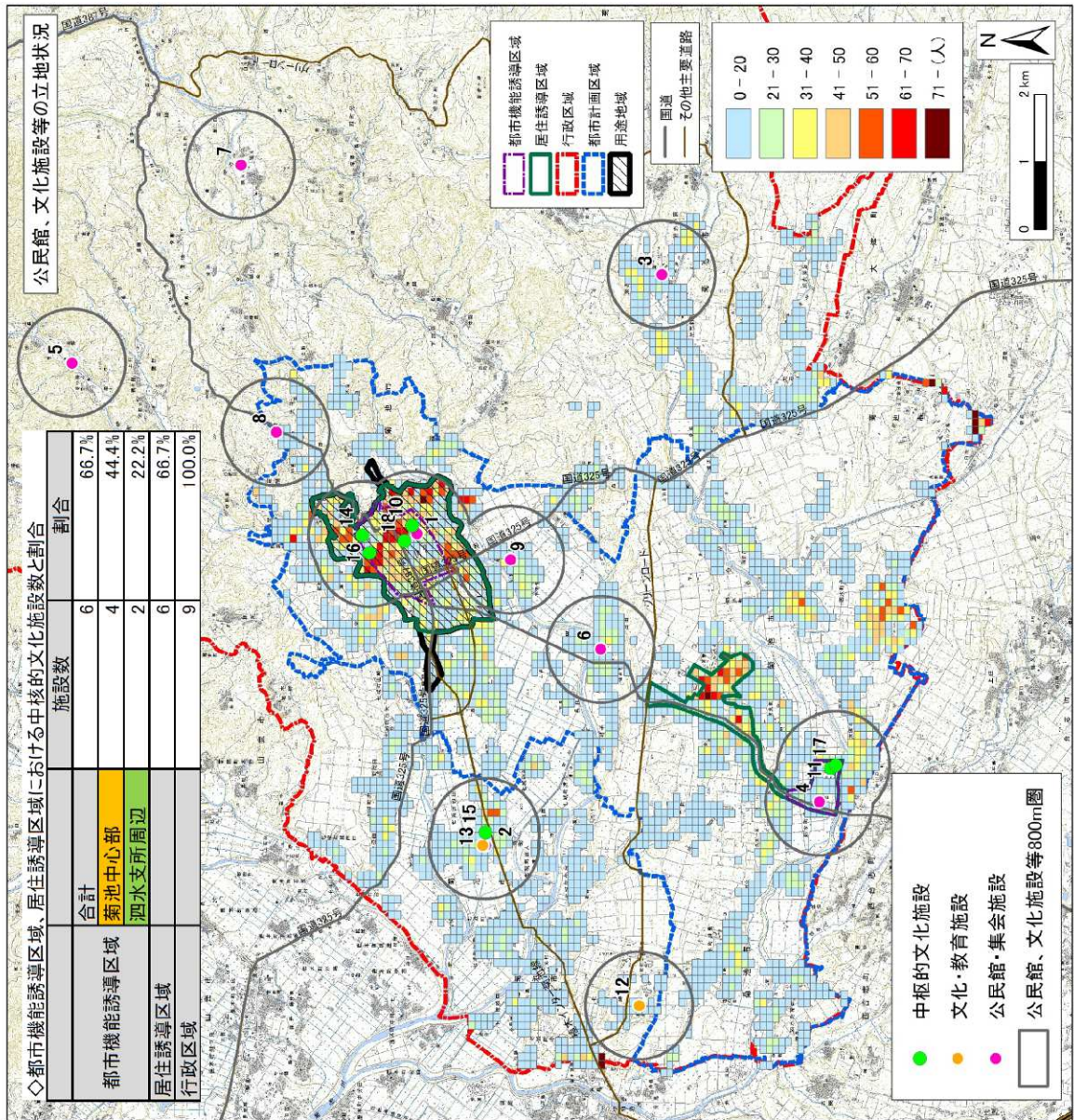
図面番号	名 称	住 所
1	菊池市中央公民館	隈府865
2	菊池市七城公民館	七城町甲佐町72-1
3	菊池市旭市公民館	旭市小原241
4	菊池市酒池公民館	酒池町豊水3565
5	菊池市龍門支館	龍門339-1
6	菊池市花屋支館	出田2532
7	菊池市水源支館	原1807
8	菊池市迫間支館	大平600
9	菊池市戸崎支館	赤星1163
〔文化・教育施設〕		
図面番号	名 称	住 所
10	菊池市文化会館	巨32
11	菊池市酒池ホール	酒池町福本283-1
12	菊池市新村コミュニティセンター	七城町藤崎1579-3
13	菊池市木のかれあい館	七城町甲佐町66
14	菊池市勤労青少年ホーム	隈府1272-2
15	菊池市多目的研修センター	七城町砂田1475
16	隈府一番地複合施設(わいふー番館)	隈府1-1、2
17	菊池市立酒池図書館	酒池町福本305-1
18	菊池市生涯学習センター	隈府872

○中核的施設

菊池市中心部

酒池支所周辺

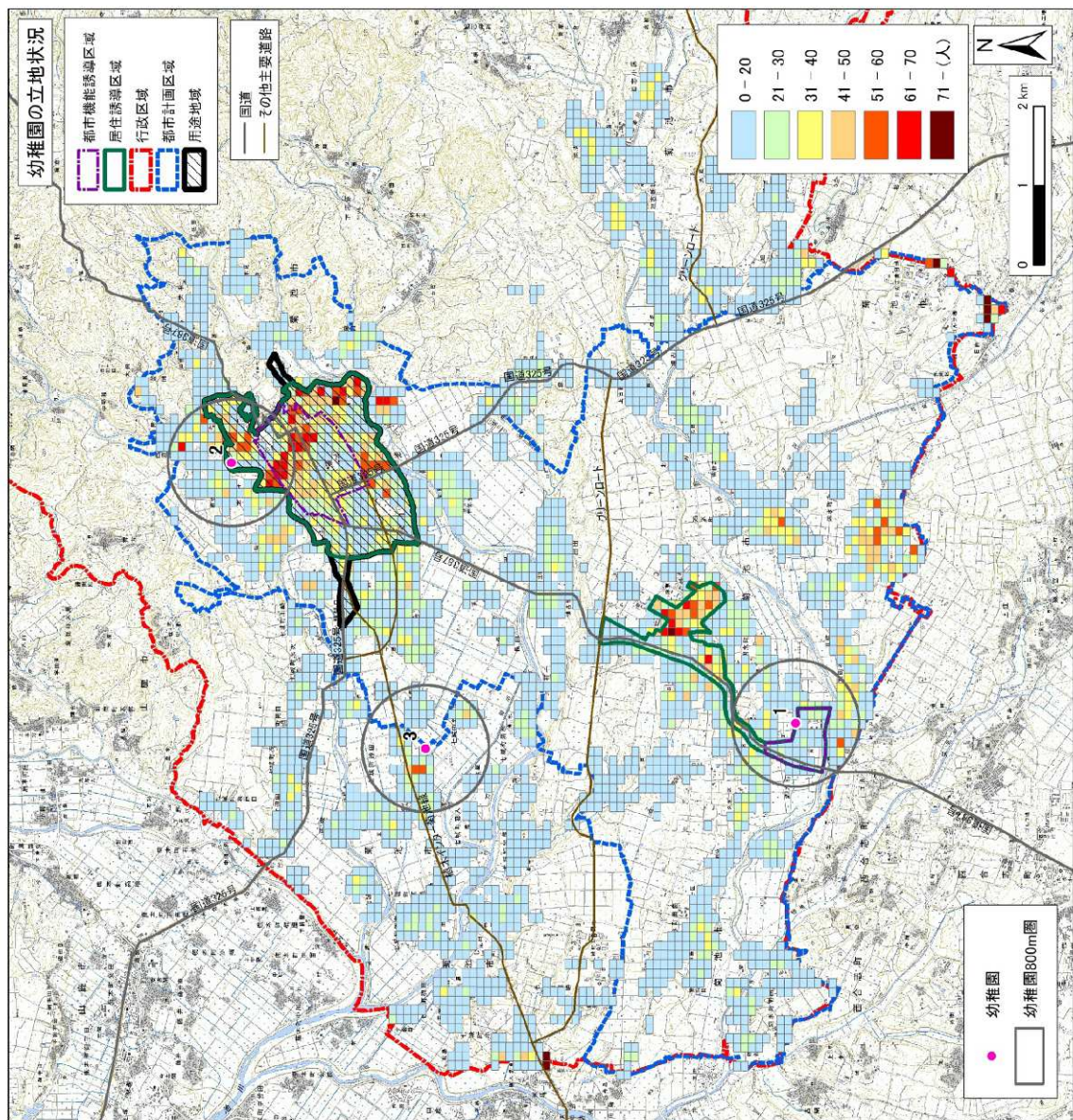
出典：菊池市資料



3. 子育てと学校教育施設の立地状況

1) 幼稚園の立地状況

- ・幼稚園は市内に3か所あり、旭志地区以外の旧市町に1か所ずつ立地している。
- ・施設から、800m圏のカバー人口率は、2010年は16.4%であり、2040年もそれ程変化しない。



◇幼稚園800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	1,203	18.0%	858	17.4%
15～64歳	4,758	16.1%	3,679	16.4%
65歳以上	2,291	16.2%	2,503	16.0%
75歳以上	1,280	16.3%	1,582	15.5%
合計	8,252	16.4%	7,040	16.3%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

	施設数		割合	
	合計			
都市機能誘導区域	合計	1	33.3%	
	菊池中心部	0	0.0%	
居住誘導区域	合計	1	33.3%	
	行政区域	2	66.7%	
合計	3	100.0%		

◇幼稚園リスト

図面番号	名称	住所
1	菊池市立泗水幼稚園	泗水町吉富1593
2	菊池幼稚園	隈府1637-3
3	双羽幼稚園	七城町甲佐町443-2

出典：国土数値情報

菊池中心部
泗水支所周辺

2) 保育所等の立地状況

- ・保育所等は市内に22か所あり、居住地域内に分散的に立地している。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年で62.7%と非常に高く、このような施設を中心とした居住誘導が考えられる。
- ・誘導施設の位置付けではなく、居住誘導を図る地区の施設立地を進めることが考えられる。

◇保育所等800m圏人口

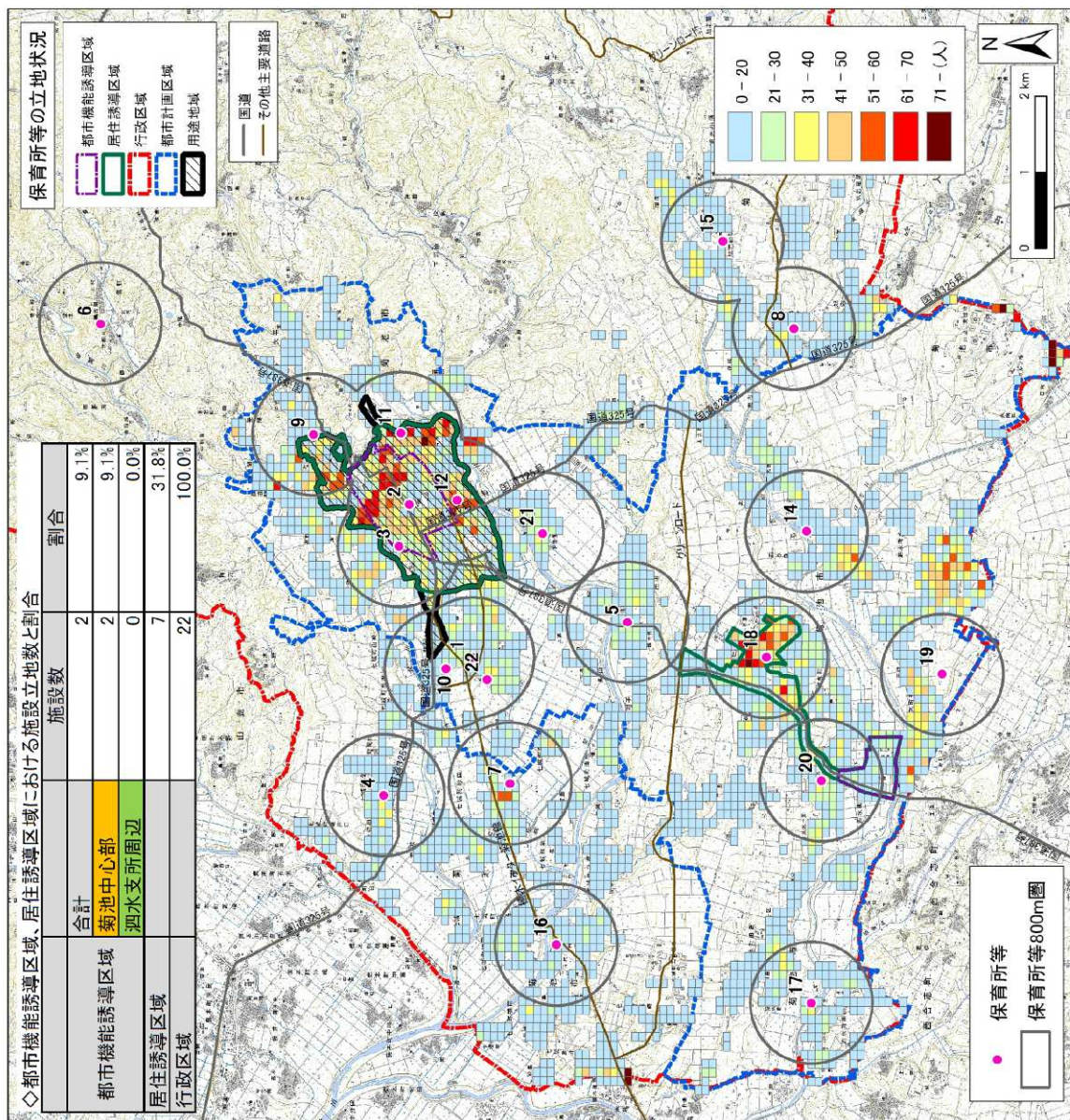
	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	4,373	65.5%	3,231	65.5%
15～64歳	18,500	62.5%	14,367	63.9%
65歳以上	8,767	61.8%	9,567	61.2%
75歳以上	4,925	62.7%	6,145	60.2%
合計	31,639	62.7%	27,165	63.1%

◇保育所リスト

図面番号	名称	住所
1	菊之地保育園	野間口721
2	菊池第2さくら幼稚園	隈府785
3	菊池幼稚園	隈府441
4	碧保育園	七城町流川212
5	花房保育園	出田2515
6	あすなろ保育園	雪野1738-3
7	七城川保育園	七城町甲佐町280-1
8	川辺保育園	旭志川辺84-1
9	菊池さくら保育園	豊間301-9
10	菊池乳児保育園	野間口826
11	菊池ひかり保育園	亘109
12	菊池みゆき保育園	北宮308-1
13	北合志保育園	旭志麓2915-31
14	酒水東保育園	酒水町富納464-1
15	新明保育園	旭志新明2555
16	清泉保育園	七城町林原948-2
17	田島保育園	酒水町田島584-1
18	富原保育園	酒水町吉富175-46
19	福本保育園	酒水町福本1792
20	吉富保育園	酒水町吉富2658
21	ルンビニ保育園	赤星892-4
22	菊池市児童センター	大字西寺1371

出典：国土数値情報

菊池中心部
酒水支所周辺



3) 小学校の立地状況

- ・ 小学校は市内に10か所あり、居住地域内に分散的に立地している。
- ・ 施設から800m圏のカバー人口率は41.8%であり、約6割の小学生が800m以上の通学距離となっている。
- ・ 特に七城、泗水などの通学距離が長い傾向にある。

◇小学校800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	2,944	44.1%	2,112	42.8%
15～64歳	12,158	41.1%	9,303	41.4%
65歳以上	6,001	42.3%	6,373	40.8%
75歳以上	3,373	43.0%	4,073	39.9%
合計	21,102	41.8%	17,788	41.3%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

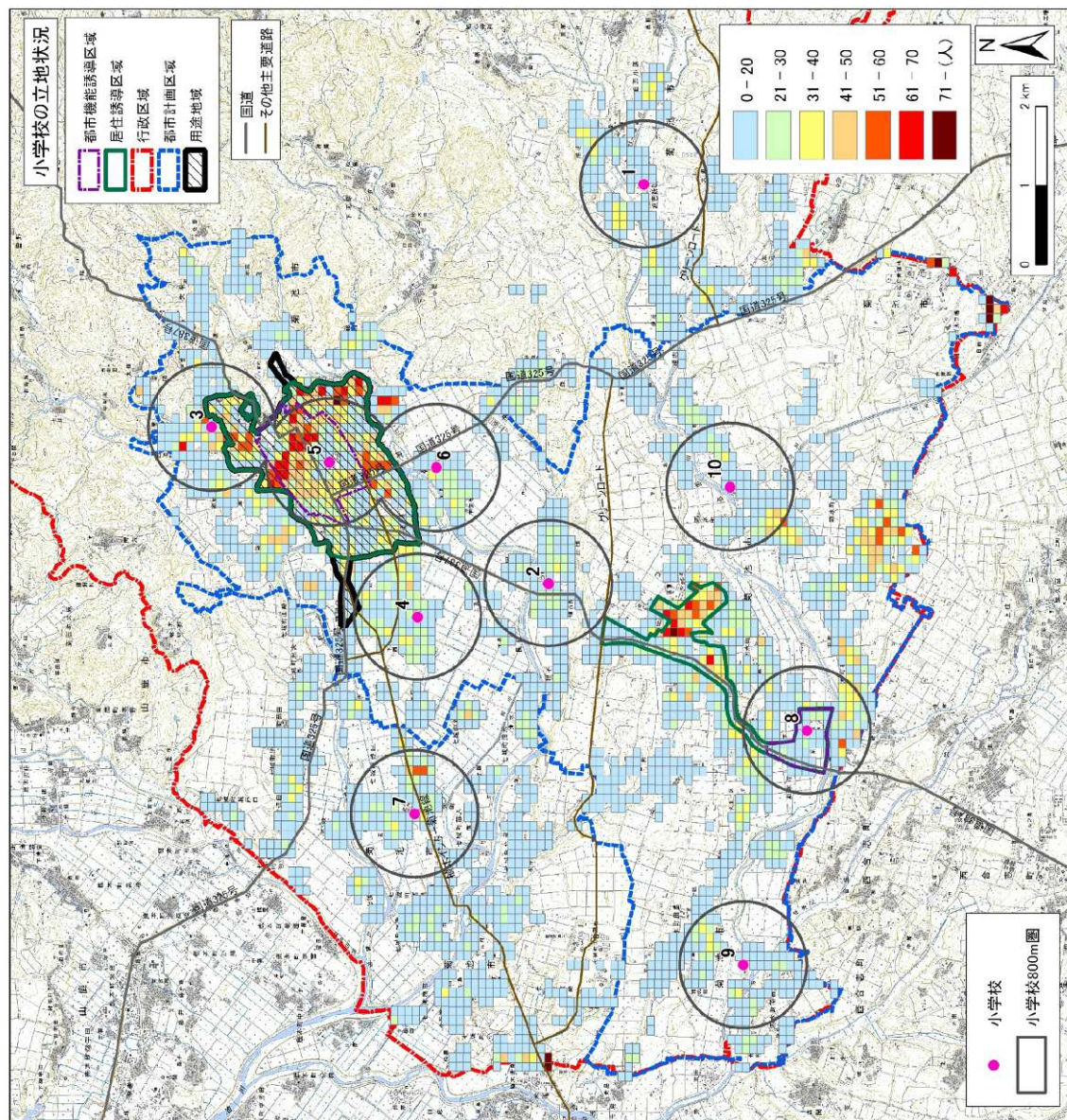
	合計	施設数	割合
都市機能誘導区域	菊池中心部	2	20.0%
	泗水支所周辺	1	10.0%
居住誘導区域		2	20.0%
行政区域		10	100.0%

◇小学校リスト

図面番号	名 称	住 所
1	旭志小学校	旭志新明2790
2	花房小学校	出田2516
3	菊池北小学校	隼府1530-1
4	菊之池小学校	西寺1928
5	隼府小学校	隼府792
6	戸崎小学校	赤星1164
7	七城小学校	七城町甲佐町33
8	泗水小学校	泗水町豊水3481
9	泗水西小学校	泗水町田島333
10	泗水東小学校	泗水町住吉2851

出典：国土数値情報

菊池中心部 泗水支所周辺



4. 医療・福祉施設の立地状況

1) 病院の立地状況

- ・病院は市内に5か所あり、うち4か所が菊池中心部、1か所が泗水支所周辺に立地している。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は2010年で26.2%、2040年はややシェアは低下する。
- ・都市機能誘導区域内に3か所立地し、残りの2か所も隣接しているため、誘導施設として位置付けられることが望まれる。

◇病院800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	1,751	26.2%	1,295	26.2%
15～64歳	7,633	25.8%	5,730	25.5%
65歳以上	3,840	27.1%	3,969	25.4%
75歳以上	2,189	27.9%	2,538	24.9%
合計	13,223	26.2%	10,994	25.5%

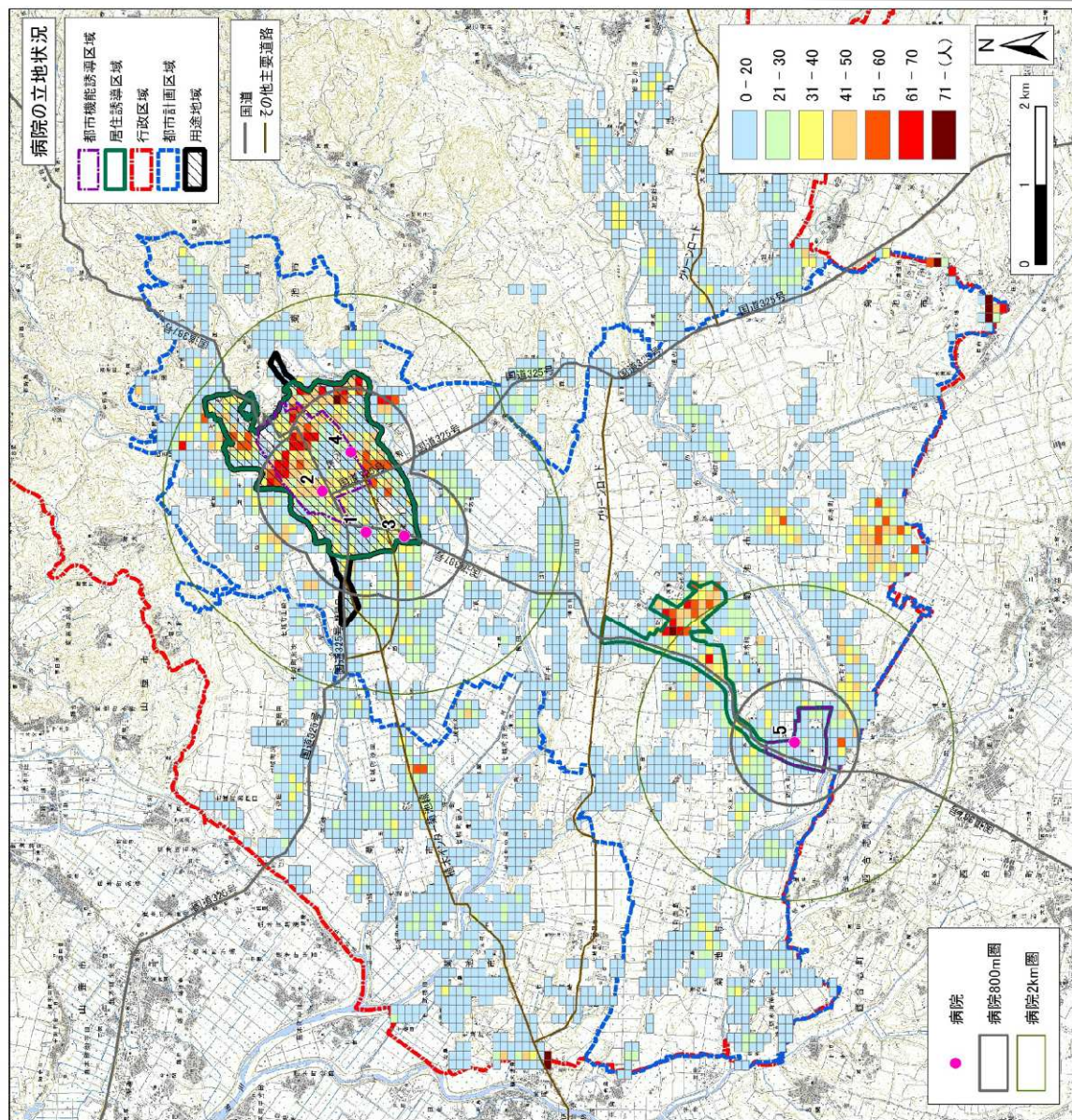
◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

	施設数	割合
合計	3	60.0%
都市機能誘導区域	2	40.0%
居住誘導区域	1	20.0%
行政区	5	100.0%
	5	100.0%

◇病院リスト

図面 番号	名 称	住 所
1	菊池郡市医師会立病院	大琳寺下原75-3
2	菊池中央病院	隈府494
3	菊池有徳病院	深川433
4	川口病院	隈府823-1
5	岸病院	泗水町豊水3388-1

出典：国土数値情報



2) 医院（診療所）の立地状況

- ・医院（診療所）は市内に41か所あり、特に菊池中心部への立地が多くなっている。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は59%であり、2040年もそれ程変化しない。
- ・誘導施設というよりは、日常生活圏の必須施設として居住誘導区域への立地誘導が望まれる。

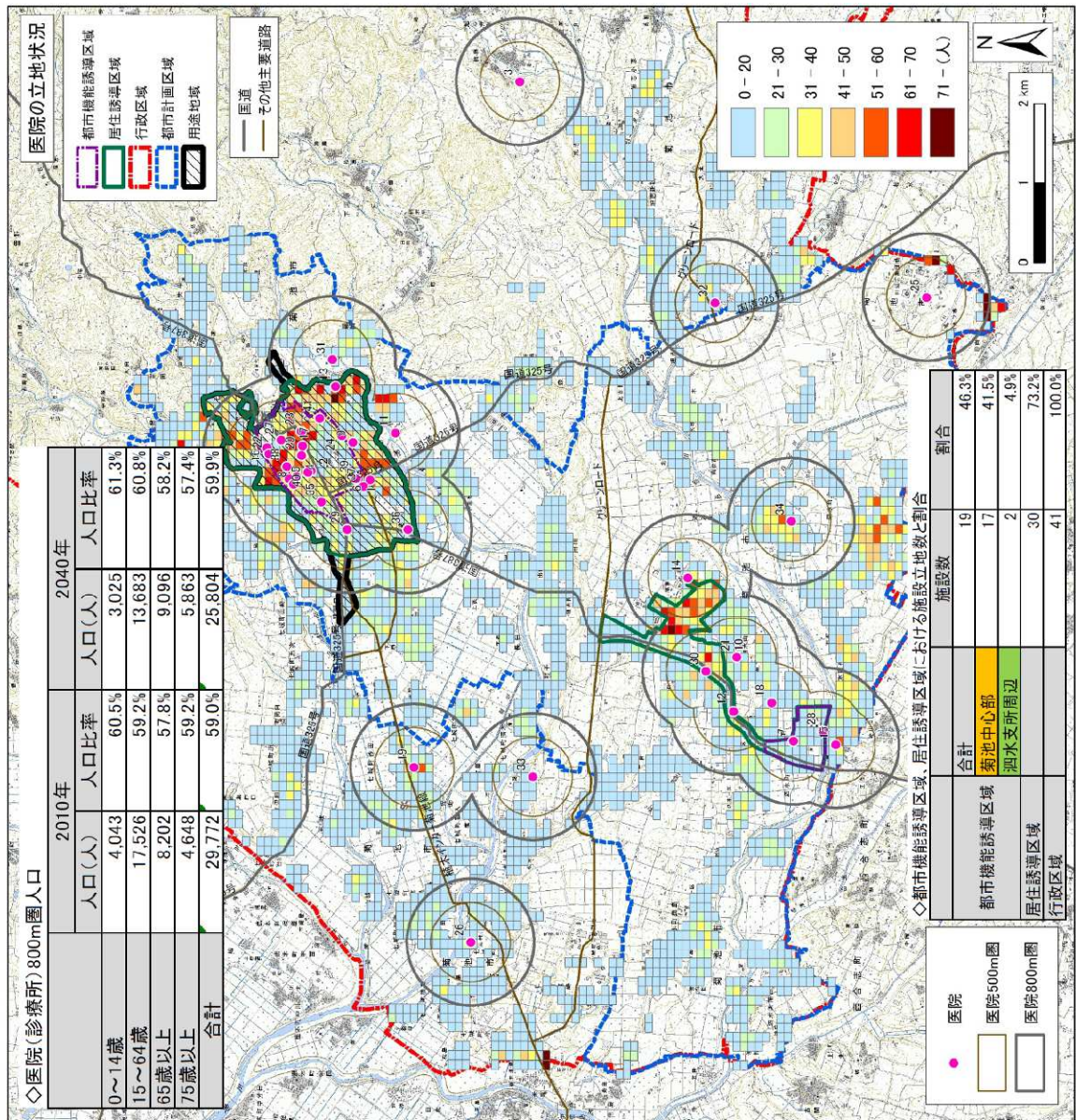
◇医院（診療所）リスト

図面 番号	名 称	住 所
1	かつぎ坂産科産院	本陣寺235
2	きくら宮本泌尿器科	隈府776
3	旭志石田医院	旭志井利02-1
4	西山医院	隈府115-4
5	西山眼科医院	隈府121
6	河野整形外科医院	北宮240-1
7	岸眼科	酒木町豊水3383-1
8	若根クリニック	隈府110
9	菊池眼科	片角258-1
10	菊池広域保健センター	酒木町吉富2193-1
11	菊池市特別養護老人ホームつぎめ荘	今58
12	養護老人ホームにすもむ荘診療所	酒木町吉富2900
13	養護老人ホームふしのわ荘診療所	巨91
14	救護施設菊池園	酒木町吉富17-1
15	細田眼科内科クリニック	酒木町豊水3738-1
16	熊本県菊池保健所	隈府1272-10
17	隈府医院	隈府1015
18	古賀医院	酒木町吉富1935
19	古田医院	七城町田佐町296
20	後藤整形外科医院	隈府923
21	公立菊池養生園診療所	酒木町吉富2193-1
22	高木医院	隈府1324
23	黒川産婦人科医院	隈府1075-23
24	斎藤産婦人科医院	片角294-2
25	化学療法清療法研究所菊池健康管理室	旭志山辺1314-1
26	七城内科クリニック	七城町林原1057
27	城間クリニック	隈府952
28	清原医院	酒木町福本775
29	赤星医院	隈府719
30	田中医院	酒木町吉富3169
31	おのり かねこクリニック	隈田40-1
32	特別養護老人ホーム あさひが丘荘内診療所	旭志伊坂449-1
33	特別養護老人ホーム 清泉	七城町島屋2429
34	特別養護老人ホーム 酒木苑医療室	酒木町永1021
35	米田産婦人科医院	隈府497-1
36	牧診療所	深川400
37	木庭耳鼻咽喉科医院	本陣寺241-17
38	古川医院	隈府162
39	中野クリニック	本陣寺275-1
40	宮本内科クリニック	隈府277-2
41	まつもと耳鼻咽喉科医院	巨11-1

出典：国土数値情報

菊池中心部

酒木支所周辺



3) 高齢者福祉施設の立地状況

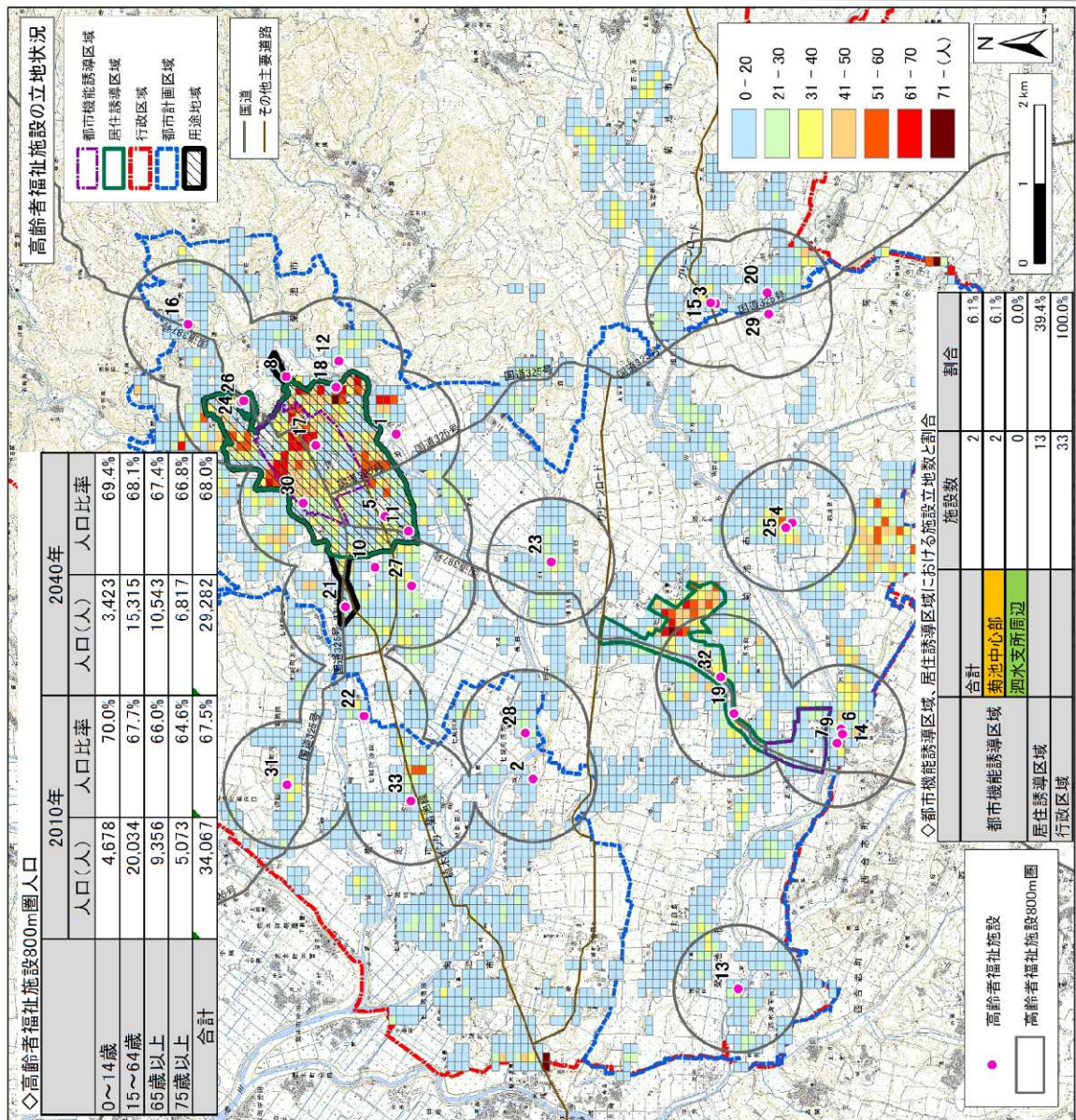
- ・高齢者福祉施設は市内に33か所あり、比較的分散して立地する傾向がみられる。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年で67.5%と高い値となっており、2040年のシェアはやや増加する。
- ・日常生活圏内に必要な施設と位置付けられ、居住誘導区域内への立地誘導が望まれる。

◇高齢者福祉施設リスト

図面 番号	名 称	住 所
1	特別養護老人ホーム つまごめ荘	今58
2	介護老人福祉施設 清泉	七城町亀尾2429
3	介護老人福祉施設 清栄	旭志伊坂449-1
4	特別養護老人ホーム 泗水苑	泗水町永1021
5	介護老人保健施設 リバリーセンター きくの里	大森寺123
6	介護老人保健施設 孔子の里	泗水町福本904-1
7	介護付有料老人ホーム ついの杜	泗水町雪水3727-1
8	たきのうホーム菊池	巨264-16
9	小規模多機能ホーム ひご家	泗水町福本780
10	複合型サービスとむづな	西寺1581
11	グループホーム 草花苑	深川400
12	たきのうグループホーム きくち	藤田38-1
13	たしまき遊苑	泗水町田島616-1
14	グループホーム まゆの里	泗水町福本780
15	グループホーム きらく	旭志伊坂446-2
16	グループホーム 大平	大平597
17	菊池市地域包括支援センター	隈府888
18	養護老人ホーム ふじのわ荘	巨91
19	こすもす荘	泗水町吉高2900
20	和の家	旭志川辺1851-1
21	有料老人ホーム ひなたの家	野間口380
22	有料老人ホーム 青空	七城町砂田248-2
23	ホームヘルプ 安心院	出田2630-1
24	有料老人ホーム まごころ	隈府1442-1
25	シニアハウス 曙ら	泗水町永3193
26	有料老人ホーム さくらの杜 みさと	隈府1195-5
27	住宅型有料老人ホーム たのしそ	西寺1839-2
28	住宅型有料老人ホーム 清水水源の家	七城町清水317-2
29	介護付有料老人ホーム 菊池市七城(特A)老人福祉センター	旭志川辺1875
30	菊池市菊池(入)老人福祉センター	隈府432-1
31	菊池市七城(特A)老人福祉センター	七城町流川1394-1
32	特別養護老人ホーム 不二の里	泗水町吉高2276-1
33	地域密着型特別養護老人ホーム 健やか園	七城町甲佐町85番地1

菊池中心部
泗水支所周辺

出典：フムネット



4) その他福祉施設の立地状況

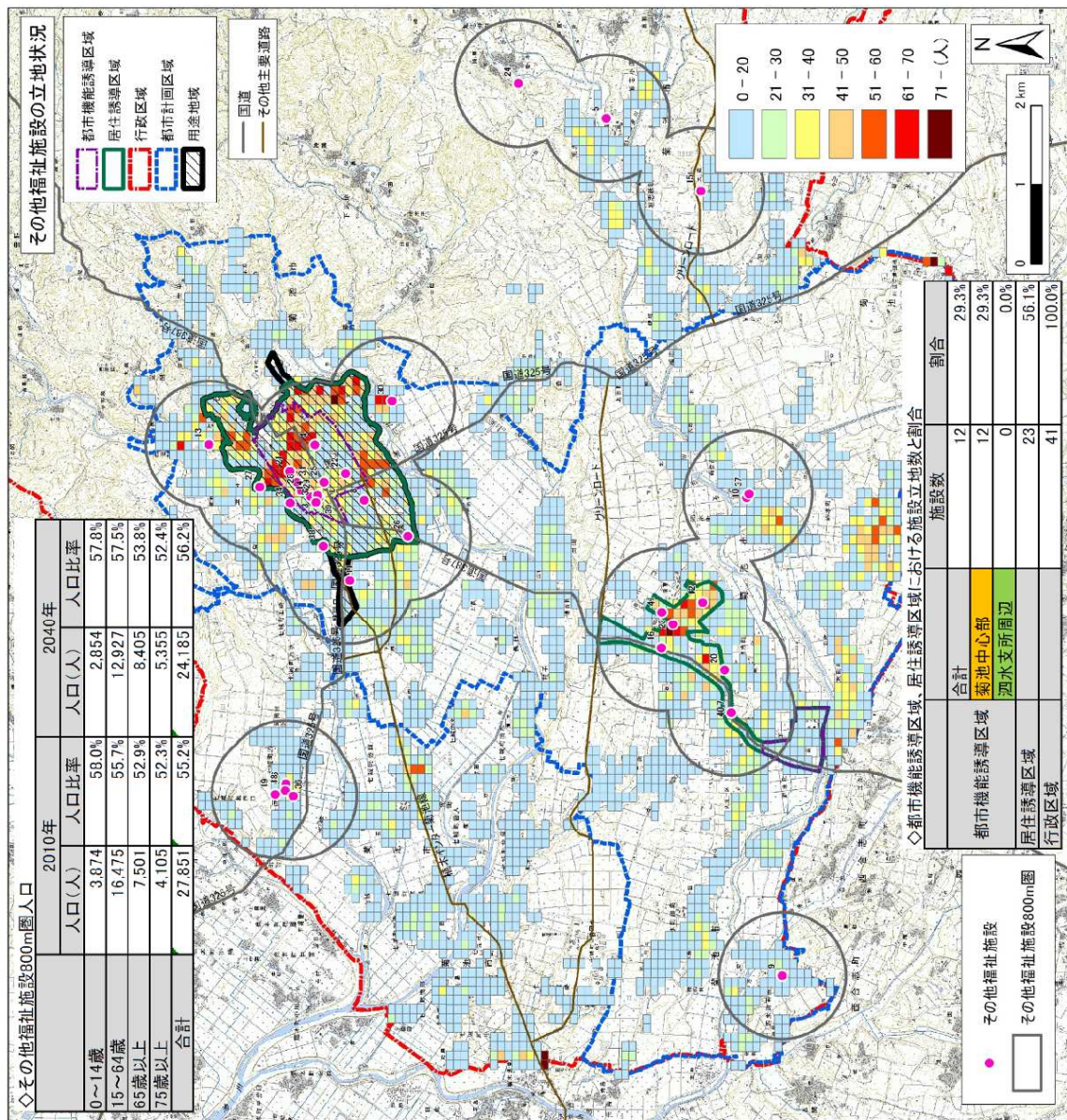
- ・その他福祉施設は市内に41カ所あり、菊池中心部への立地が多くみられる。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は55.2%であり、2040年ではシニアはやや増加する。
- ・旧市町村中心部周辺の立地が多くみられるが、利用者も限定されるため、誘導施設としての位置付けは必要性が薄い。

◇その他福祉施設リスト

図面 番号	名 称	住 所
1	在宅支援センターへるぶねと	隈府494-16 2階
2	わらひ学園 短期入所事業所	重味2380-7
3	就労支援センター かみん・ゆ〜す	隈府469-10
4	訪問介護ステーション きくち	隈府888
5	訪問介護ステーション きくち旭志出張所	旭志伊秋269
6	訪問介護ステーション きくち旭志出張所	七城町流川394-1
7	訪問介護ステーション きくち旭志出張所	酒水町吉富2900
8	訪問介護ステーション きくち旭志出張所	大塚寺197
9	障害者支援施設 サニーサイド	酒水町南田島1794
10	(株) GIC	酒水町永834-4
11	菊池ひまわりの会	野間口567-4
12	ヘルパーステーション 結	酒水町吉富205-6
13	清流荘	隈府1587-17
14	指定生活介護事業所 ほほえみ	隈府473-15
15	就労支援センター ふぐとく	旭志新明699-2
16	夢のかけら舎	酒水町吉富300-37
17	障がい者サポートホーム わらひ	重味2380-7
18	就労支援センター いやしき	七城町流川392
19	障害者支援施設 居屋敷の里	七城町流川421
20	障害者支援センター まる〜わ	酒水町吉富2266-1
21	(株) アイシア	隈府160-1
22	生活介護事業所 すまいる	大塚寺288-2
23	多機能型福祉サービス事業所 夢つかむ	酒水町吉富175-7
24	ヘルパーステーション 菊英	旭志井利82-1
25	よほろ苑	隈府569
26	コスモス荘	深川436-1
27	グループホーム ちやれんじ	隈府1750-5
28	グループホーム どり・かむ	隈府315
29	グループホーム どり・かむ2	隈府494-17
30	グループホーム くれすた・ひだまり・しよら	今143-1
31	グループホーム おれんじ	隈府295-3
32	グループホーム たいむ	隈府469-10
33	トロロの森ホーム	七城町流川392
34	ひかりホーム	隈府358-2
35	七城ホーム	七城町流川392
36	菊池ホーム	七城町田420-1
37	グループホーム はるる	酒水町永843-4
38	わらひCH事業所 あおぞら A〜D棟	野間口488-13
39	コミュニティはろす 明日	隈府469-10
40	菊池市社協 輝	酒水町吉富2900
41	ユニコン	酒水町吉富230-1

菊池中心部 酒水支所周辺

出典：ワムネット



5. 食料・日用品店舗の立地状況

1) 商業施設（3,000 m²以上）の立地状況

- ・商業施設（3,000 m²以上）は市内に6か所あり、菊池地域の立地が多くみられる。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は28.3%であり、3,000 m²以下の商業施設、コンビニエンスストアよりもカバー人口率が低くなっている。2040年のシミュレーションはほとんど変化しない。

◇商業施設（3,000m²以上）800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	1,867	27.9%	1,424	28.9%
15～64歳	8,372	28.3%	6,334	28.2%
65歳以上	4,057	28.6%	4,293	27.5%
75歳以上	2,308	29.4%	2,760	27.0%
合計	14,297	28.3%	12,051	28.0%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

	施設数	割合
合計	3	50.0%
都市機能誘導区域	2	33.3%
居住誘導区域	1	16.7%
行政区	4	66.7%
	6	100.0%

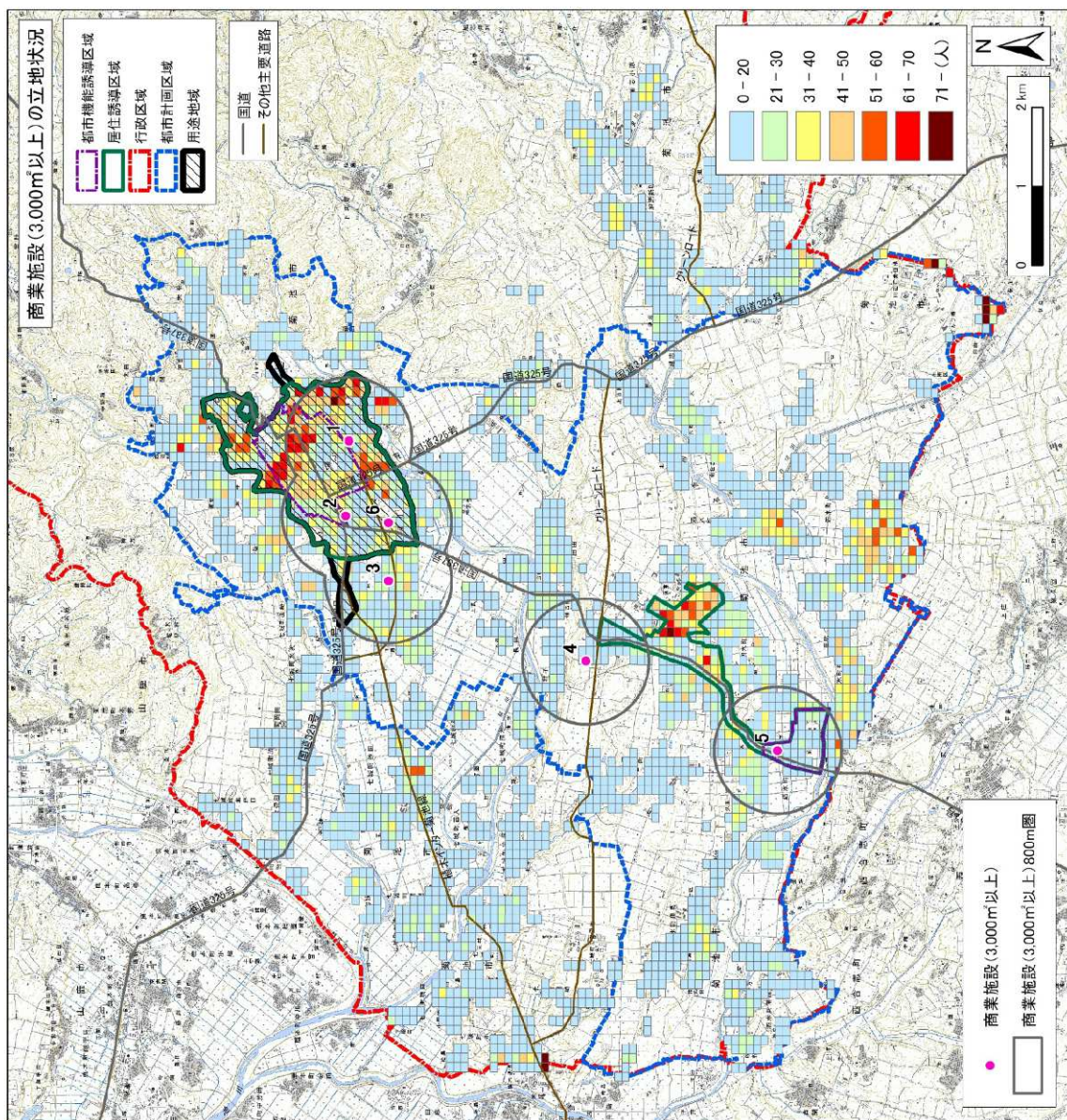
◇商業施設（3,000m²以上）リスト

図面番号	名称	住所	店舗面積(m ²)
1	菊池STEILシティーキャニオン	片角290	6,766
2	菊池ジョビングプラザ夢空間	隈府北原609-1	5,023
3	コメリホームセンター菊池店	西寺1465-1	4,940
4	ホームプラザナフコ菊池店	木柑子1710-1	4,660
5	マルシェ西水店	西水町豊永3351	4,100
6	グッデイ菊池店	大琳寺31-7	4,000

出典：全国大型小売業店総覧 2017（東洋経済）、Google マップ

菊池中心部

西水支所周辺



2) 商業施設 (3,000 m²以下) の立地状況

- ・商業施設 (3,000 m²以下) のスーパーマーケットは市内に13か所あり、菊池地域の立地が多くみられる。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は38.8%であり、3,000 m²以上の商業施設より高くなっている。2010年のシェアはほとんど変化しない。

◇商業施設 (3,000 m²以下) 800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	2,628	39.3%	1,926	39.0%
15～64歳	11,546	39.0%	8,616	38.3%
65歳以上	5,416	38.2%	6,015	38.5%
75歳以上	2,953	37.6%	3,902	38.2%
合計	19,588	38.8%	16,557	38.4%

◇都市機能誘導区域、居住誘導区域における施設立地数と割合

	合計	施設数	割合
都市機能誘導区域	菊池中心部	5	41.7%
	泗水支所周辺	2	16.7%
居住誘導区域		3	25.0%
行政区画		9	75.0%
		12	100.0%

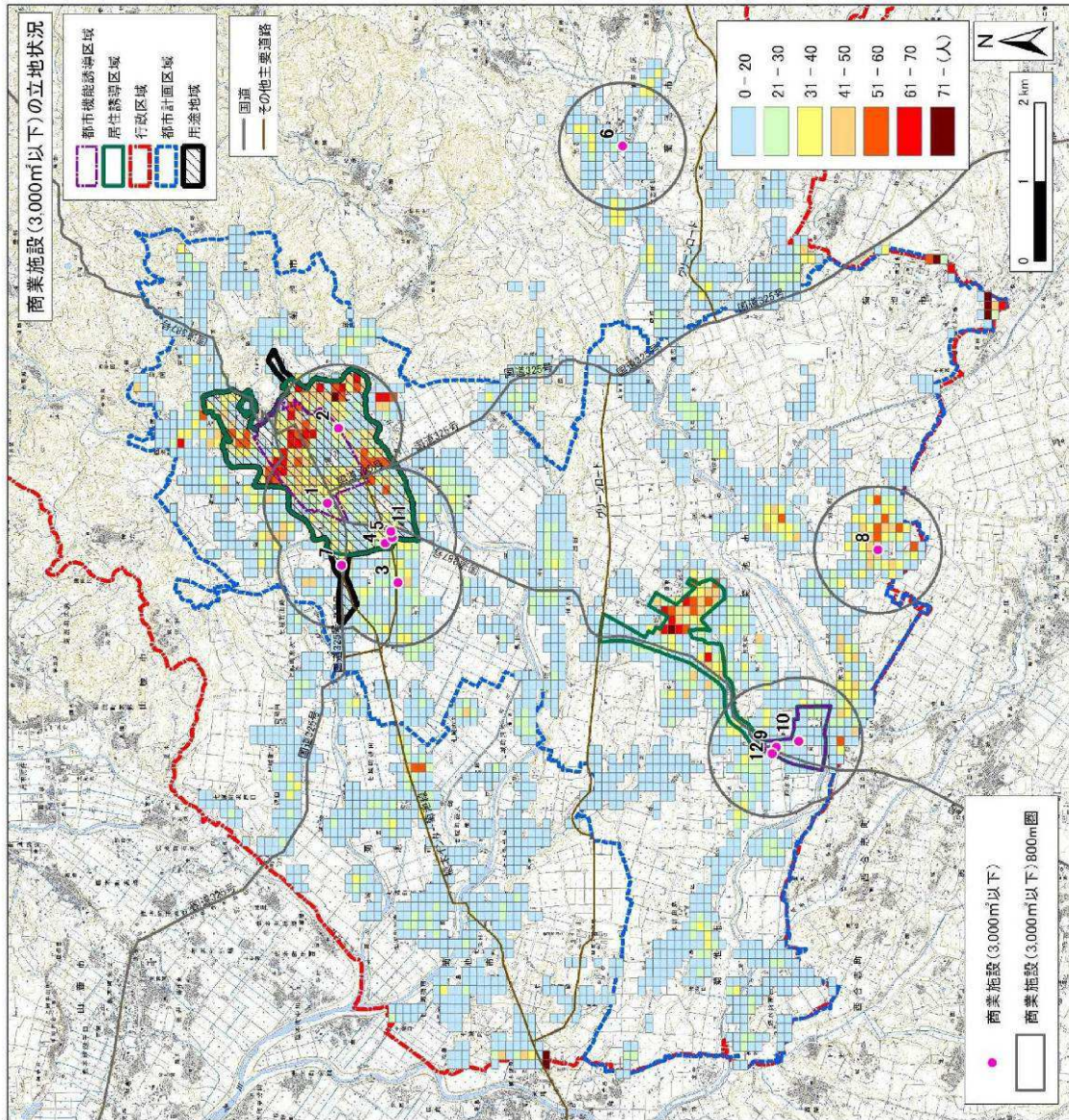
◇商業施設 (3,000 m²以下) リスト

図面番号	名称	住所	店舗面積 (m ²)
1	ディスカウントドラッグコスモス菊池店	隈府546-1	1,500
2	ディスカウントドラッグコスモス菊池南店	片角296-3	1,120
3	ディスカウントドラッグコスモス西寺店	西寺1460-1	1,861
4	ダイソーフレックス菊池西寺店	西寺1651-1	1,766
5	ダイレックス菊池店	大珠寺下原24-1	1,107
6	Aコープ旭志店	旭志新明2696-2	780
7	新鮮市場菊池店	野間口554-1	2,500
8	はやのフードショップ	泗水町永2752-62	446
9	ドラッグセイムス泗水店	泗水町豊水3336	1,107
10	黒潮市場 泗水店	泗水町豊水3390-1	2,500
11	ドラッグストアモリ菊池店	大珠寺30	1,020
12	コメリハード&グリーン泗水店	泗水町豊水3328	1,335

出典：全国大型小売業店総覧 2017（東洋経済）、Googleマップ

菊池中心部

泗水支所周辺



3) コンビニエンスストアの立地状況

- ・コンビニエンスストアは市内に17か所あり、幹線道路沿道を中心に分散立地している。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は48.5%であり、商業施設(3,000㎡以上)よりカバー人口率が高く、日常的商業施設として定着しつつある。
- ・居住誘導区域内への立地が望まれる施設である。

◇コンビニエンスストア800m圏人口

	2010年		2040年	
	人口(人)	人口比率	人口(人)	人口比率
0～14歳	3,416	51.1%	2,490	50.5%
15～64歳	14,477	48.9%	11,284	50.2%
65歳以上	6,568	46.3%	7,455	47.7%
75歳以上	3,538	45.1%	4,732	46.3%
合計	24,461	48.5%	21,229	49.3%

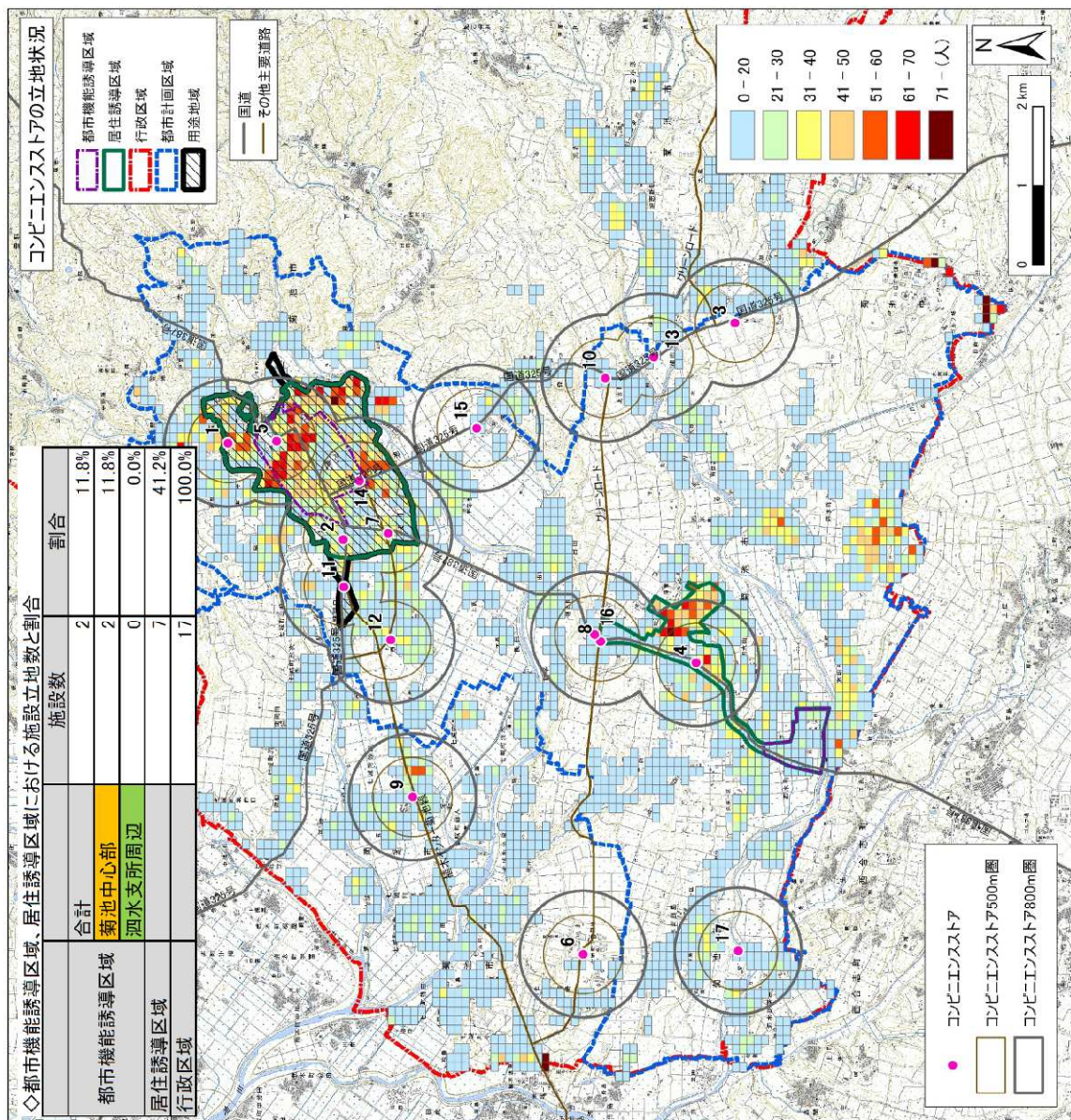
◇コンビニエンスストアリスト

図面番号	名 称	住 所
1	エブリワン菊池高野瀬店	隈府1490-1
2	セブンイレブン 菊池北原店	隈府651-1
3	ファミリーマート 熊本菊池旭志店	旭志伊坂555-1
4	セブンイレブン 泗水吉富店	泗水町吉富3178-1
5	ローソン 菊池隈府	隈府城山字1298-9
6	デイリーヤマザキ 熊本七城店	七城町藤崎1312
7	ローソン 菊池大森寺	大森寺字下原33-1
8	ファミリーマート菊池花房台店	木柑子1768-1
9	セブンイレブン 菊池七城甲佐町店	七城町甲佐町91-1
10	ローソン 熊本菊池森北	森北1083-3
11	ローソン 菊池市野間口	野間口字待塚408-1
12	セブンイレブン 菊池西寺店	西寺1362-1
13	セブンイレブン 旭志伊坂店	旭志伊坂53-1
14	セブンイレブン 菊池中央店	北宮339-1
15	ファミリーマート菊池赤星店	赤星字石道2118番1
16	セブンイレブン 菊池花房台店	広瀬041-3
17	セブンイレブン 泗水田島店	泗水町田島253番地

菊池中心部

泗水支所周辺

出典：Googleマップ



6. 避難場所の立地状況

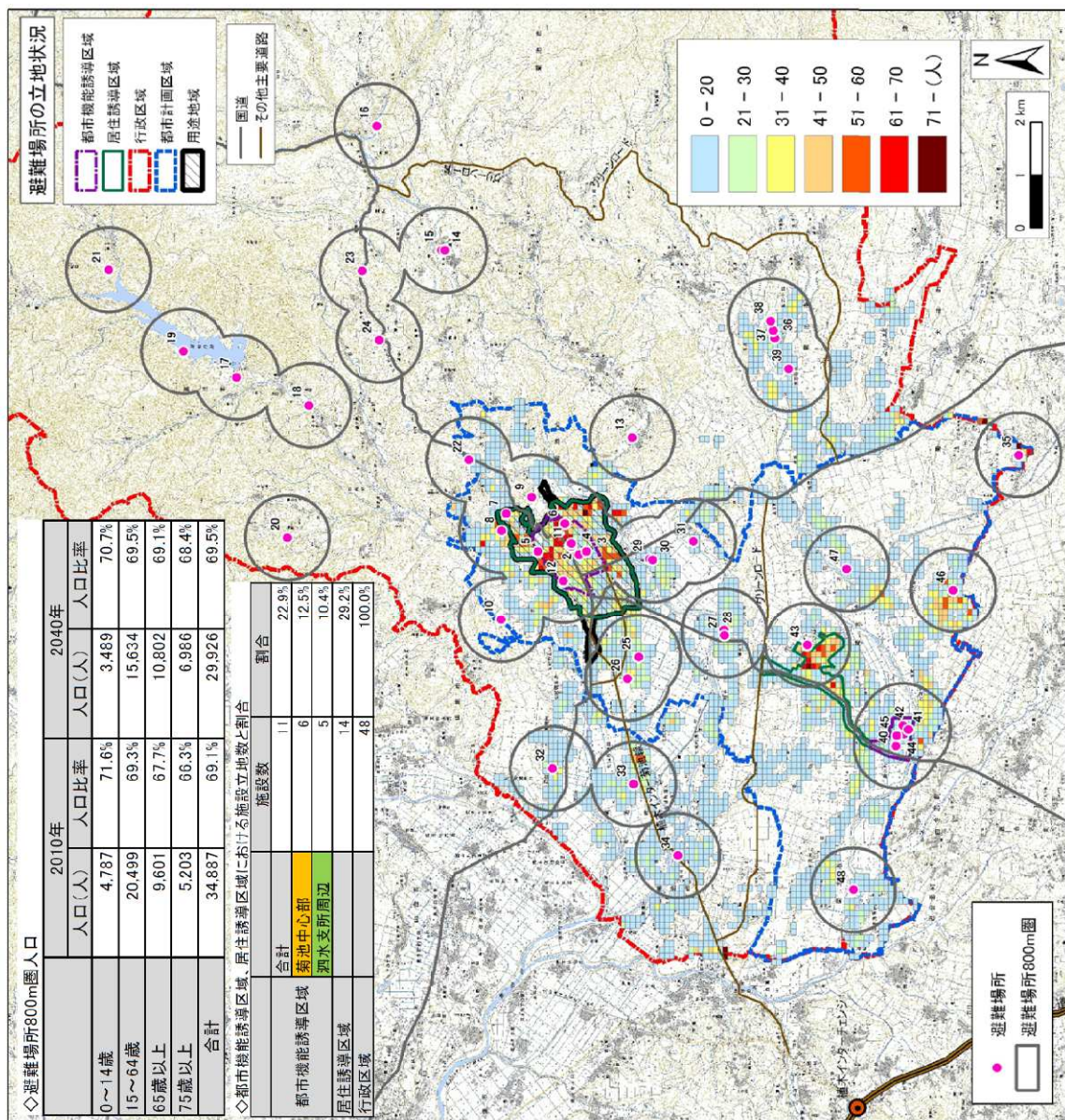
- ・平成28年度熊本地震における菊池市の避難場所は48か所が指定されており、菊池市中心以外には800m圏の重なりは少なく、比較的分散して指定されている。
- ・施設から800m圏のカバー人口率は、2010年は69.1%と高くなっている。
- ・旭志地区の国道325号沿線に避難場所が少ない地域がみられる。

図面番号	名 称	住 所	避難人数	定員
1	菊池市役所庁舎	県府938	-	-
2	菊池市小学校体育館	県府795	-	230
3	菊池市中学校体育館	県府933	-	320
4	菊池市中学校武道場	県府904	-	240
5	菊池高校体育館	県府1332-1	68	420
6	菊池女子高校体育館	県府1081	-	200
7	菊池北中学校体育館	県府1515	140	520
8	菊池北小学校体育館	県府3933	-	260
9	菊池市総合体育館	県府538-2	96	900
10	菊池市ふれあい交流センター	県府445-12	-	30
11	菊池市消防会館	県府938	47	90
12	菊池市老人福祉センター	県府432-1	231	60
13	河原体育館	下河原4692	-	120
14	まぐさふもと水溜交流館	原1600	-	330
15	水溜支館	原1607	-	30
16	水溜里川の家	原2931-1	-	30
17	菊池市消防団第1分団	龍門870	-	80
18	龍門小学校校舎	龍門339-1	-	60
19	菊池市消防団第2分団	班野口525-2	-	60
20	小本体育館	小本1531-10	-	100
21	やまぐに体育館	班野口1390	0	150
22	迫間支館	大平900	-	30
23	迫水体育館	重味2936-1	-	130
24	迫水公民館	重味3296	-	30
25	菊池市消防団第3分団	重味1928	2	130
26	菊池市消防団第4分団	西寺1371-1	-	200
27	花房小学校体育館	出田2316	13	170
28	花房支館	出田2332	-	70
29	戸崎小学校体育館	赤星1164	-	100
30	戸崎支館	赤星1163	-	30
31	菊池市浄水センター	赤星1818	-	50
32	老人福祉センター	七城町赤川394-1	-	30
33	七城公民館	七城町赤川72-1	111	100
34	七城温泉 ム	七城町赤川662-1	104	180
35	旭志公民館	旭志小原241	96	250
36	旭志総合支所	旭志小原240	-	-
37	旭志中学校体育館	旭志小原224	0	240
38	旭志体育館	旭志小原189	108	420
39	旭志小学校体育館	旭志新明2790	-	280
40	旭志公民館	旭志町雪水3565	446	250
41	旭志総合支所	旭志町雪水383	-	-
42	旭志体育館	旭志町雪水242-1	-	330
43	旭志8G海洋センター体育館	旭志町雪水100-3	-	280
44	旭志中学校体育館	旭志町雪水3490	-	330
45	旭志小学校体育館	旭志町雪水3481	-	210
46	旭志小学校体育館	旭志町雪水2618	-	260
47	旭志小学校体育館	旭志町雪水2851	16	190
48	旭志小学校体育館	旭志町雪水333	21	170

出典：菊池市ホームページ（避難人数は2016年4月16日16時現在）

菊池中心部

旭志支所周辺



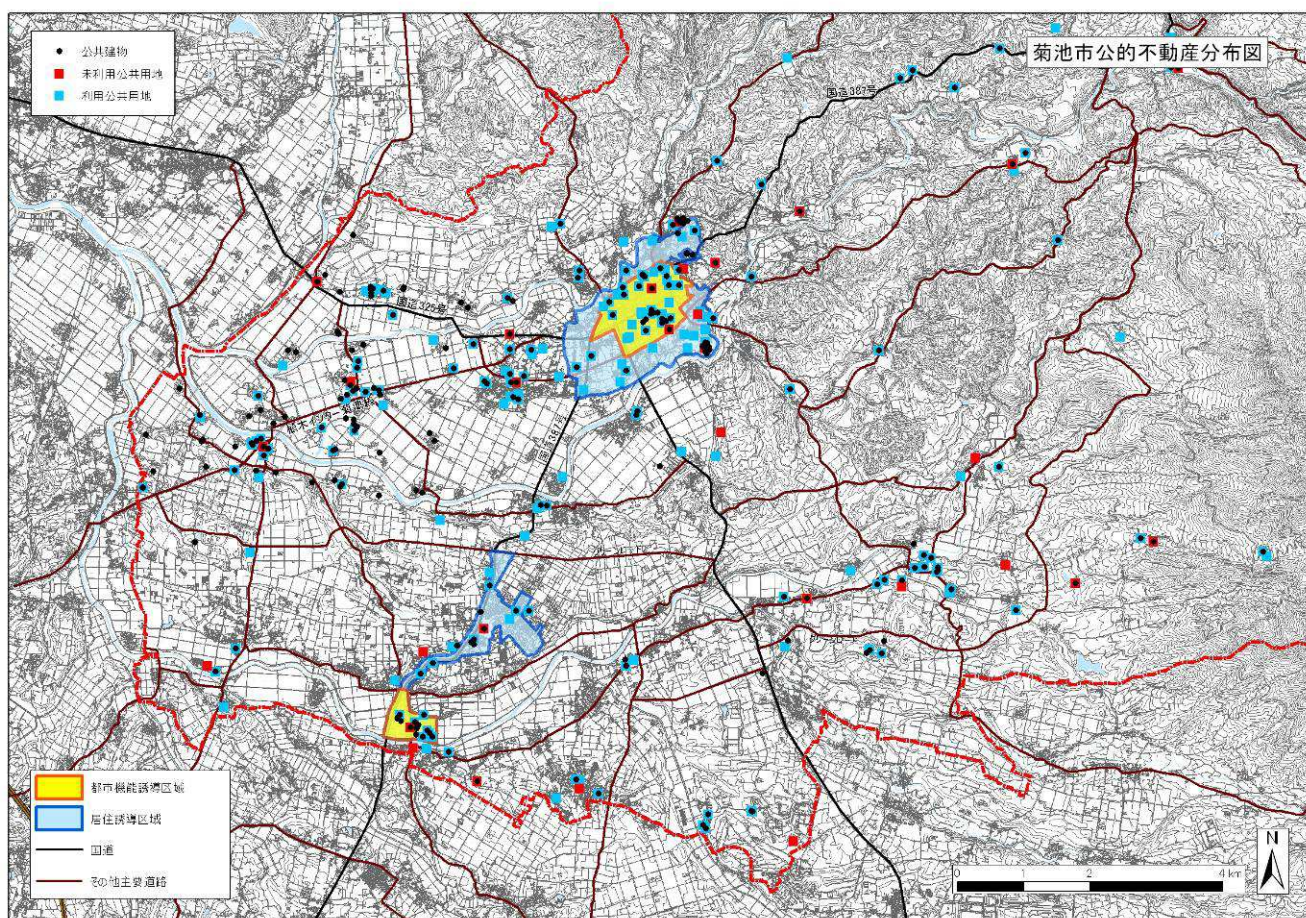
4-4 公的不動産の活用方針

(1) 都市全体における公的不動産の活用方針

- ・ 公共施設の老朽化が進んでおり、管理・建替えコストの増大が懸念され、今後の財政悪化を考慮すると、現在の公共施設の維持更新の継続は困難であるため、菊池市公共施設等総合管理計画と連携を図り、公共施設の集約化・効率化を進めるとともに、公的不動産の再配置を検討します。

(2) 都市機能誘導区域における公的不動産の活用方針

- ・ 都市機能の誘導にあたっては、民間機能への活用等も視野に入れ、公的不動産の有効活用を図りながら、都市機能誘導区域内への施設誘導を図ります。



第5章 居住誘導区域の検討

5-1 居住誘導区域の設定の考え方

(1) 居住誘導区域の設定の条件

- ・居住誘導区域は、コンパクトシティの考え方に基づき、今後優先的に居住機能を誘導していく地域として位置づけられ、基本的には現在の用途地域の範囲内とされ、その中で災害等の発生危険性がある地域や、居住に適さない工場地、長期間宅地化されない田畑等、また空き家や空地が顕在化しつつある市街地を除くエリアとされています。

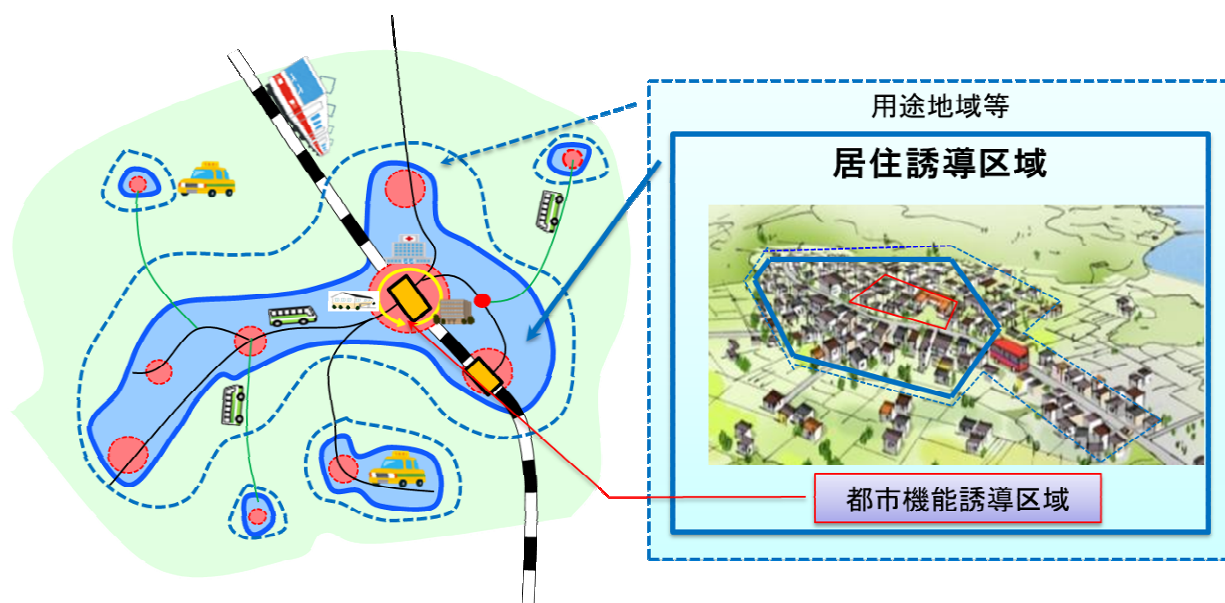
【居住誘導区域の候補地の条件】

- 都市機能や居住が集積している都市の中心拠点及び生活拠点並びにその周辺区域
- 都市の中心拠点及び生活拠点に公共交通により比較的容易にアクセスすることができ、都市の中心拠点及び生活拠点に立地する都市機能の利用圏として一体的である区域
- 合併前の旧町村の中心部等、都市機能や居住が一定程度集積している区域

(2) 居住誘導区域の基本的考え方

- ・本市においては、主な居住ゾーンとして、菊池地区に指定された用途地域があります。また、泗水地区においても人口が集積しているエリアがあり、今後の持続可能な市街地形成を考えるうえで、現在は用途地域の指定がない泗水地区についても居住誘導区域の指定を考えていくものとします。

■居住誘導区域の指定イメージ



5-2 居住誘導区域の設定

(1) 菊池市における居住誘導区域の選定

- ・菊池市における主要な居住地域について、立地適正化計画の中で居住誘導区域として位置づけることが適切な区域の検討を行いました。

1) 用途地域指定地区

- ・居住誘導区域の条件の一つとして、用途地域の指定がある区域があり、居住に適した用途地域を選定します。下表の「①菊池中心市街地地区」が該当します。

2) 上位計画等で市街化を想定している区域

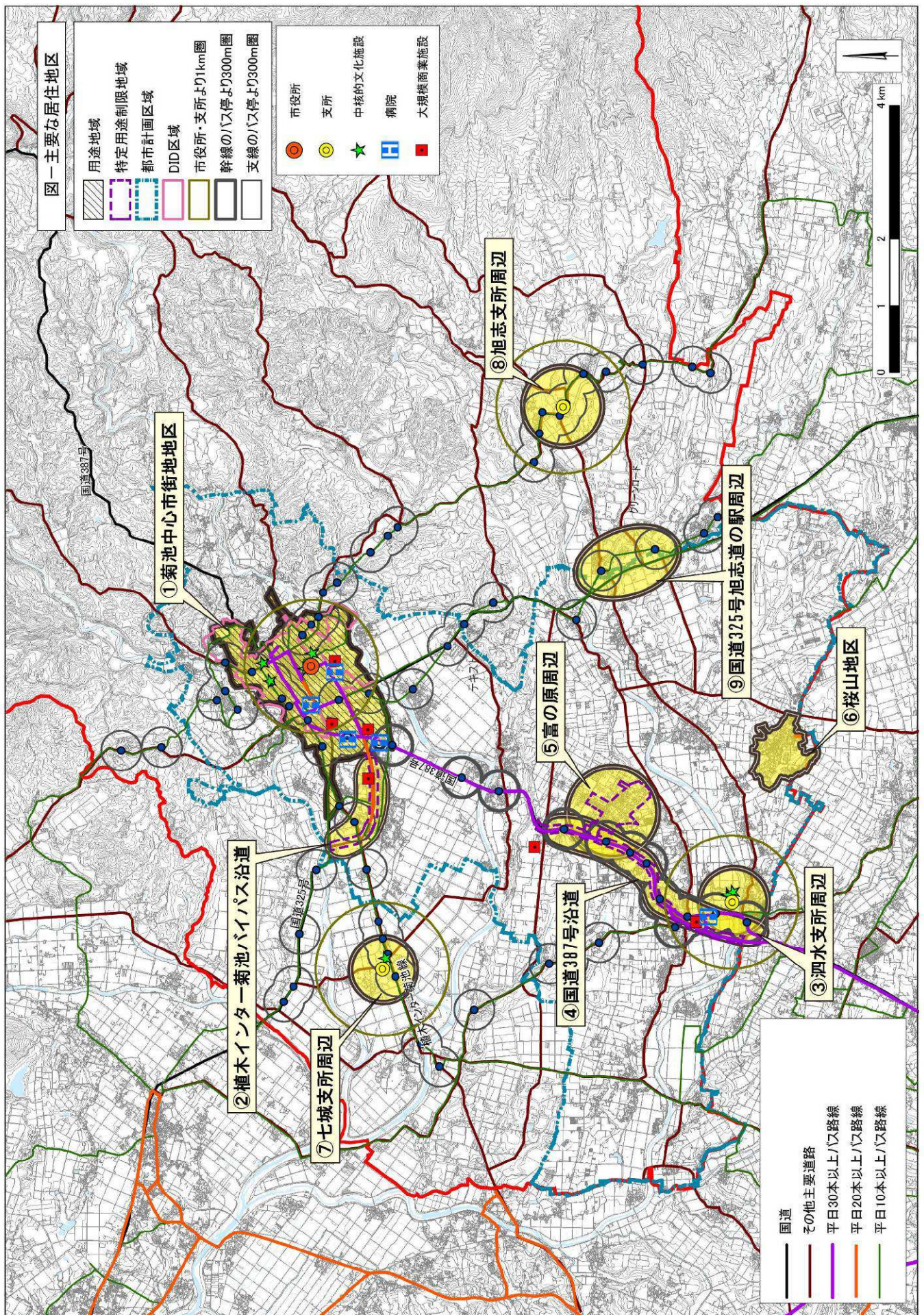
- ・泗水地区は用途地域が指定されていませんが、菊池都市計画区域マスタープラン（区域マス、熊本県）で、国道 387 号沿道は近隣商業・業務地区として位置づけられており、居住誘導区域としての指定が想定されます。

3) 特定用途制限地域の指定など市街化が想定される区域

- ・泗水の富の原地区、桜山地区は特定用途制限地域の指定により住環境の保全を図っており、バス交通の利便性の高い富の原地区は居住誘導区域の指定が想定されます。
- ・このため、本市における居住誘導区域は、①「菊池中心市街地地区」、③④⑤を一つにまとめ「泗水国道 387 号沿道地区」の 2 カ所を基本に考えます。

◇居住誘導区域の候補地の考え方

主要な居住地区	地域地区指定や上位計画等の位置づけ	居住誘導区域の候補
①菊池中心市街地地区	・用途地域 ・菊池市の主たる市街地となっている。	・都市施設の利便性、公共交通の利便性の面から、居住誘導区域にふさわしい。 ・宅地化の候補地である農地もまだ多く見られる。
②植木インター菊池線バイパス沿道	・特定用途制限地域	・近年宅地化が進行している。 ・バイパス沿道以外は接続道路が未整備な地区が多く、スプロール化が懸念される。
③泗水支所周辺	・上位計画で地域拠点、生活拠点の位置づけ ・都市計画区域	・泗水支所周辺の都市機能誘導区域指定と合わせ、利便性の高い住宅地としていくことが望まれる。
④国道 387 号沿道	・特定用途制限地域 ・区域マスで近隣商業・業務地として位置づけ	・バス交通の便利な地区であり商業施設等の立地も進んでいるため、熊本市への通勤住宅地的な宅地化が望まれる。
⑤富の原地区	・特定用途制限地域	・泗水地区でも人口増加が目立つ地区であり、宅地化が進行している。 ・バス交通の利便性もよい。
⑥桜山地区	・特定用途制限地域	・民間による宅地開発が行われた地区で、一定の人口集積が見られるが、新たな受け皿としての余力は少なく、またバス交通の利便性も低い。
⑦七城支所周辺	・都市マスで市街地ゾーンとして位置づけ ・都市計画区域外	・人口集積規模も少なく、周辺は農用地が多く、受け皿としての余力は小さい。
⑧旭志支所周辺	・都市マスで市街地ゾーンとして位置づけ ・都市計画区域外	・人口集積規模も少なく、周辺は農用地が多く、受け皿としての余力は小さい。
⑨国道 325 号旭志道の駅周辺	・区域マスで近隣商業・業務地として位置づけ	・周辺は農用地指定が多く、まとまった住宅地の形成は難しい。



(2) 居住誘導区域の指定エリアの検討

- ・居住誘導区域は、上記の検討を踏まえ、菊池中心市街地と泗水国道 387 号沿線の 2 地区を設定します。
- ・菊池中心市街地居住誘導区域は、現在の用途地域を基本に、居住に適さない急傾斜崩壊危険区域や準工業地域等を除外したエリアを設定します。
- ・泗水国道 387 号沿道居住誘導区域は、国道 387 号沿道に指定される特定用途制限地域を基本に、富の原地区の宅地化が進んでいる地区を加えたエリアを設定します。なお、居住誘導区域内にある農振農用地は、居住誘導区域の指定から除きます。

◇菊池市の居住誘導区域の諸元

名称	面積	人口(2010)	設定の根拠等	備考
① 菊池中心市街地居住誘導区域	約 342ha	10,596 人 (21.0%)	・現用途地域を基本に、非居住系施設の立地が多い準工業地域(国道 325 号沿道)等を除外する。	人口密度は約 31 人/ha と比較的高い。
② 泗水国道 387 号沿道居住誘導区域	約 132ha	3,389 人 (6.7%)	・国道 387 号沿道の特定用途制限地域や富の原地区の市街地を中心に指定する。 ・但し、誘導区域内の農振農用地は誘導区域の指定から除く。	人口密度は約 26 人/ha とやや低い。
計	約 474ha	13,985 人 (27.7%)		

◇居住誘導区域の人口(2010 年)

	面積 (ha)	人口密度 (人/ha)	人口				人口比率			
			0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計	0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計
菊池中心市街地	341.6	31.0	1,354	6,150	3,091	10,596	20.3%	20.8%	21.8%	21.0%
泗水国道387号沿道	132.1	25.7	510	2,087	793	3,389	7.6%	7.1%	5.6%	6.7%
居住誘導区域合計	473.7	29.5	1,864	8,237	3,884	13,985	27.9%	27.8%	27.4%	27.7%
居住誘導区域外	27,211	1.3	4,818	21,357	10,300	36,475	72.1%	72.2%	72.6%	72.3%
全市	27,685	1.8	6,681	29,594	14,185	50,460	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

◇居住誘導区域の人口(2040 年)

	面積 (ha)	人口密度 (人/ha)	人口				人口比率			
			0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計	0～14歳	15～64歳	65歳以上	合計
菊池中心市街地	341.6	25.4	1,018	4,465	3,188	8,672	20.6%	19.8%	20.4%	20.1%
泗水国道387号沿道	132.1	24.1	380	1,783	1,026	3,188	7.7%	7.9%	6.6%	7.4%
居住誘導区域合計	473.7	25.0	1,398	6,248	4,213	11,860	28.3%	27.8%	26.9%	27.5%
居住誘導区域外	27,211	1.1	3,537	16,251	11,421	31,208	71.7%	72.2%	73.1%	72.5%
全市	27,685	1.6	4,935	22,499	15,634	43,068	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

■菊池中心市街地居住誘導区域

