

不動産公売のお知らせ

菊池市役所 債権管理課（菊池市公告第 64 号）

公 売 日 令和 7 年 10 月 17 日（金）10 時 30 分

公売場所 菊池市中央公民館 2 階 中研修室

公売物件 菊池市七城町内の農地（田）2 件

見積価額

売却区分	土地	見積価額	公売保証金
1	菊池市七城町荒牧字島巡 307 番 1 他 5 筆	2,818,700 円	282,000 円
2	菊池市七城町砂田字八反田 1270 番	1,721,300 円	173,000 円

物件詳細

売却区分	位置図	土地の概要
1		〔所在〕 菊池市七城町荒牧字島巡 307 番 1 菊池市七城町荒牧字島巡 307 番 2 菊池市七城町荒牧字島巡 307 番 3 菊池市七城町荒牧字島巡 308 番 1 菊池市七城町荒牧字島巡 308 番 2 菊池市七城町荒牧字島巡 308 番 3 〔地目〕 田 〔面積〕 5,846 m² ※ 6 筆の合計
2		〔所在〕 菊池市七城町砂田字八反田 1270 番 〔地目〕 田 〔面積〕 3,034 m²

入札の心得

- 入札に際して、あらかじめ公売財産の現況等を確認し、不動産については登記簿及び公図等を閲覧した上で入札してください。なお、土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。菊池市は、公売財産の引渡義務を負いませんので、公売財産内の動産等の撤去、占有者に対しての明渡しを求める場合は、買受人が行うことになります。
- 入札の手続き等については、債権管理課へお問合せください。
- 入札には**事前受付**が必要です。公売保証金の提供を要する物件については入札日の前日までに公売保証金を納付してください。また、農地の場合には「買受適格証明書」の提出が必要です。
- 入札日の当日には、次のものが必要になりますので、ご確認のうえご持参ください。

- イ 公売保証金の領収書
売却区分番号ごとに定められた金額の公売保証金を事前に納付してください。
- ロ 身分に関する証明（マイナンバーカード、運転免許証等）
 - ①入札者が個人の場合・・・身分証明書
 - ②入札者が法人の場合・・・代表者を証する書面（商業登記簿謄本等）及び身分証明書
 - ③入札者が代理人の場合・・・委任状及び代理人の身分証明書
- ハ 入札者の印鑑（認印で可※スタンプ式のものは不可）
- ニ 委任状
代理人が入札する場合は委任状が必要となります。また法人の場合で、代表者権限を有しない方が入札する場合も必要となります。印鑑証明書を添付してください。
- ホ **買受適格証明書**
公売財産が、農地（田・畑）の場合、農業委員会等より発行される買受適格証明書が必要となります。

- 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売の中止の有無をお問い合わせください。
- 最高価申込者及び次順位買受申込者以外の方は、公売保証金を返還します。

問い合わせ

菊池市役所 債権管理課 徴収・相談係

電話：0968－25－7208