

**菊池市支所庁舎施設利活用基本計画**  
**（個別施設計画）**  
**追加資料**

**平成 31 年 3 月 追加**  
**菊池市**

平成 30 年 3 月策定の「菊池市支所庁舎施設利活用基本計画（個別施設計画）」（以下、「基本計画」という。）において、平成 30 年度の検討、協議により以下のとおり決定しましたので、基本計画の追加資料として整理しました。

## ■協議の概要

七城支所庁舎整備検討作業部会及び市民団体の代表で組織する七城支所庁舎整備検討懇談会において、3つの視点別の整備の方向性（基本計画 29 ページ）について協議しました。

視点①「複合化の検討」支所機能と他の公共施設を複合化し、公共施設保有総量を削減

視点②「現庁舎処分の検討」民間事業所等へ現庁舎の全部を売却（賃貸）し、支所の縮小建替により公共施設保有総量を削減

視点③「縮小建替えの検討」現庁舎を解体し、支所の縮小建替えにより公共施設保有総量を削減

視点ごとのメリットやデメリット、機能性や費用面、駐車スペースの確保等を比較、検討した結果、七城支所の整備方針は**視点③「縮小建替え」**が適当であることを決定しました。

また、七城地区区長協議会からも**視点③「縮小建替え」**が適当である旨の意見書が提出されました。

## ■計画の決定に伴う基本計画の変更

①第 4 章. 支所庁舎等基本計画の検討（基本計画 15 ページ）

1. 支所庁舎等の整備方向性と必要機能

（1）整備の方向性

②第 5 章. 基本計画図（基本計画 28～29 ページ）

1. 配置計画図・平面図

（1）七城支所

③第 6 章. 事業計画（基本計画 36～37 ページ）

1. 事業スケジュール及び概算事業費

視点別の整備後配置図（基本計画 29 ページ）は廃止します。

## 第4章 支所庁舎等基本計画の検討

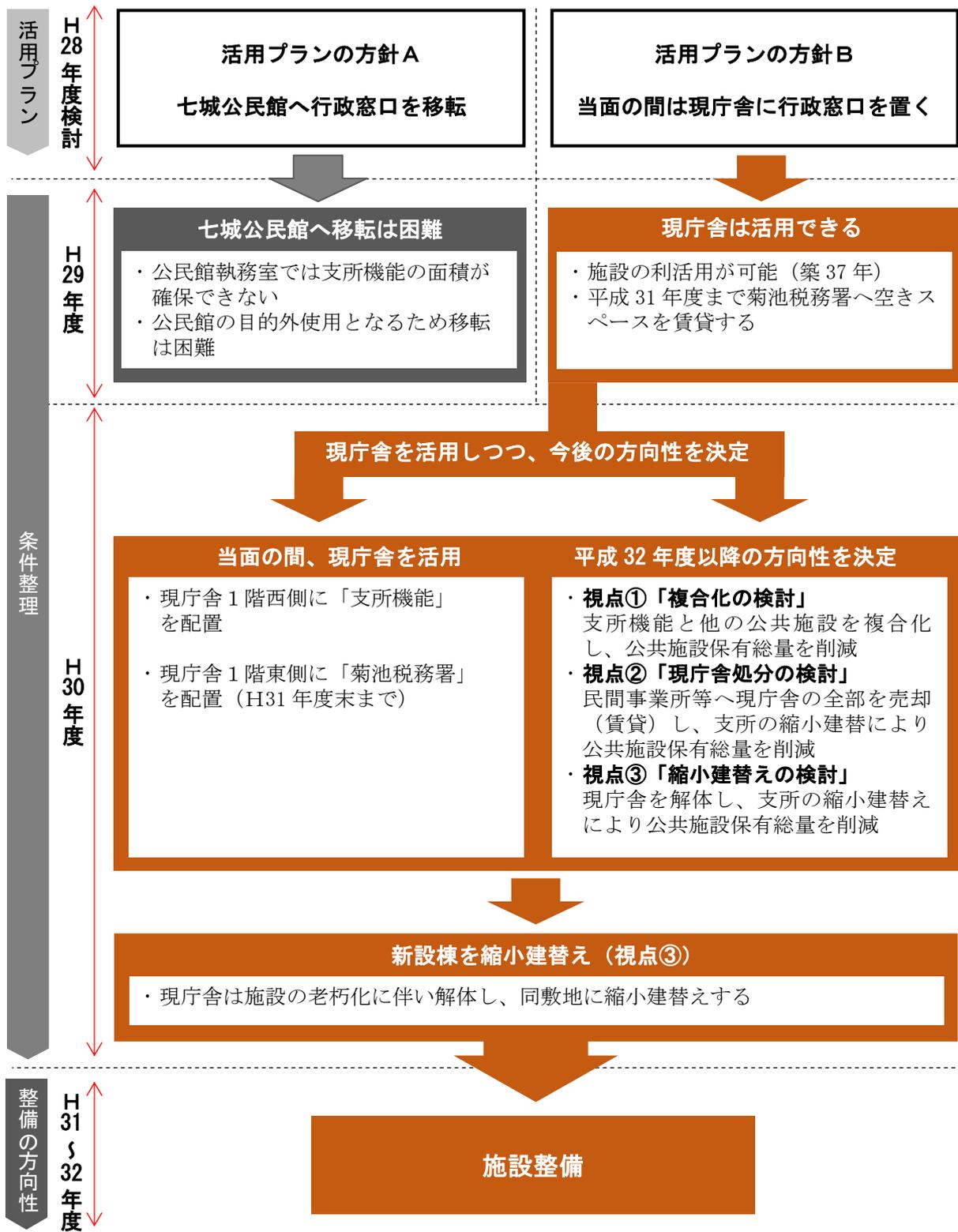
### 1. 支所庁舎等の整備方向性と必要機能

#### (1) 整備の方向性

##### ①七城支所

菊池市支所庁舎施設活用プランにおける「行政窓口の位置に関する方針」などを基に、条件整理により生じた新たな要因や社会的状況等を勘案し、中長期的な視点に立った施設整備を推進します。

#### ■七城支所の施設整備の推進イメージ



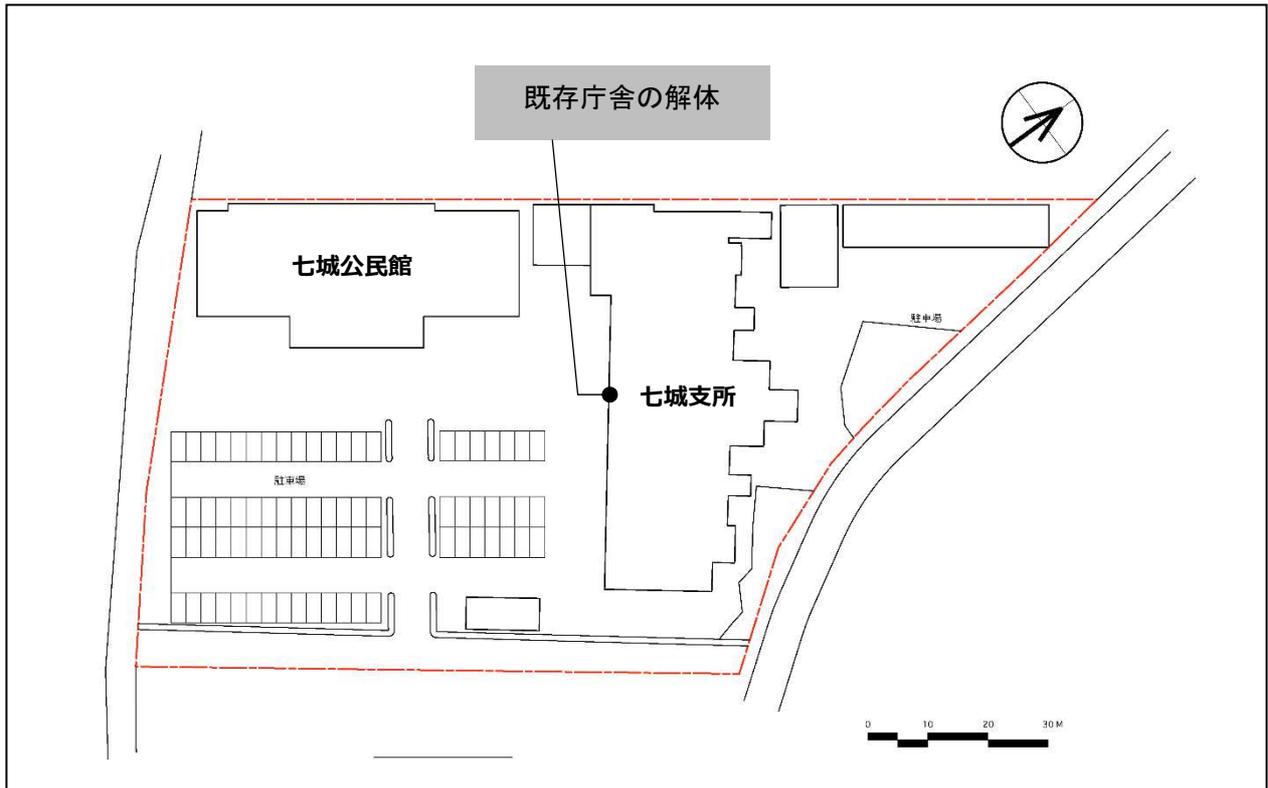
## 第5章. 基本計画図

### 1. 配置計画図・平面図

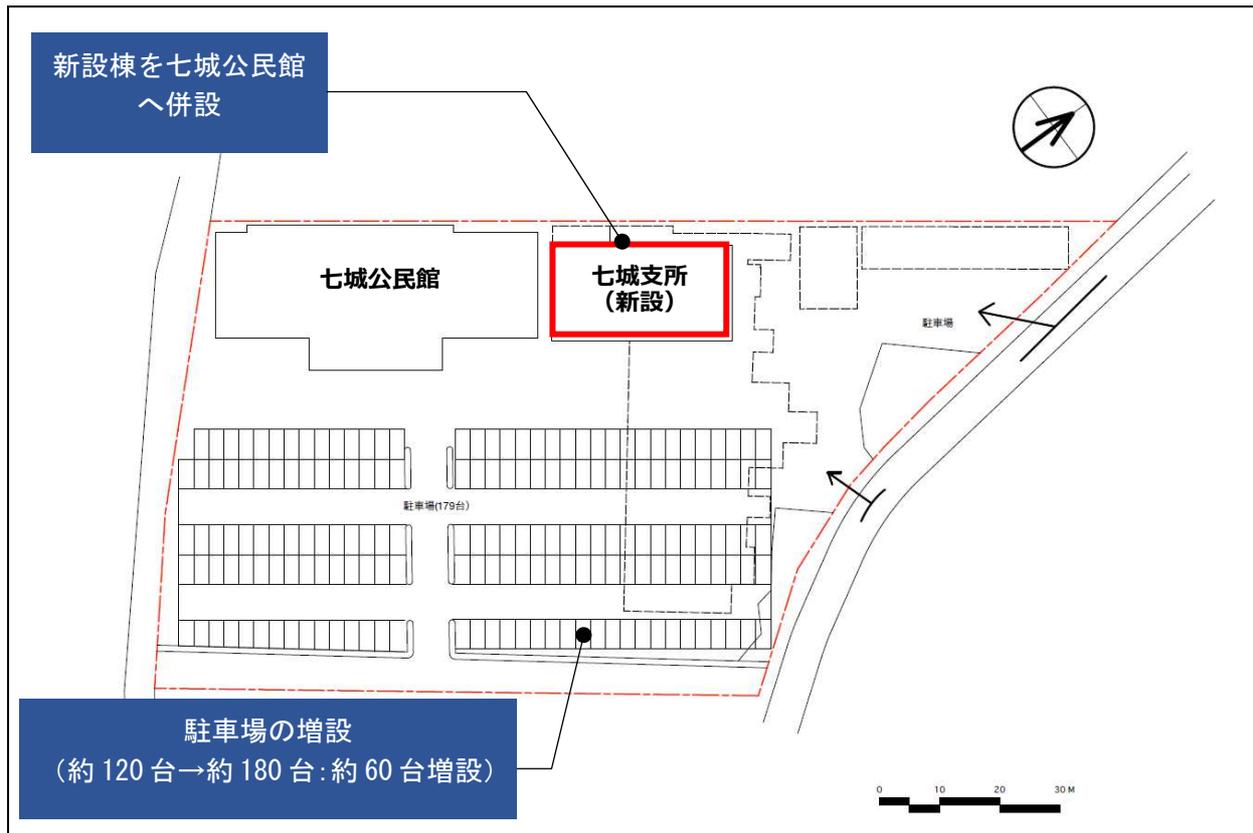
これまでの検討結果をもとに、各支所庁舎の整備後の配置計画や施設平面図を検討します。また、平面プラン等を検討する際には、第4章「2. 施設規模の算出」で検討した施設規模を満たす面積をもとに図面等の作成を行いました。

#### (1) 七城支所

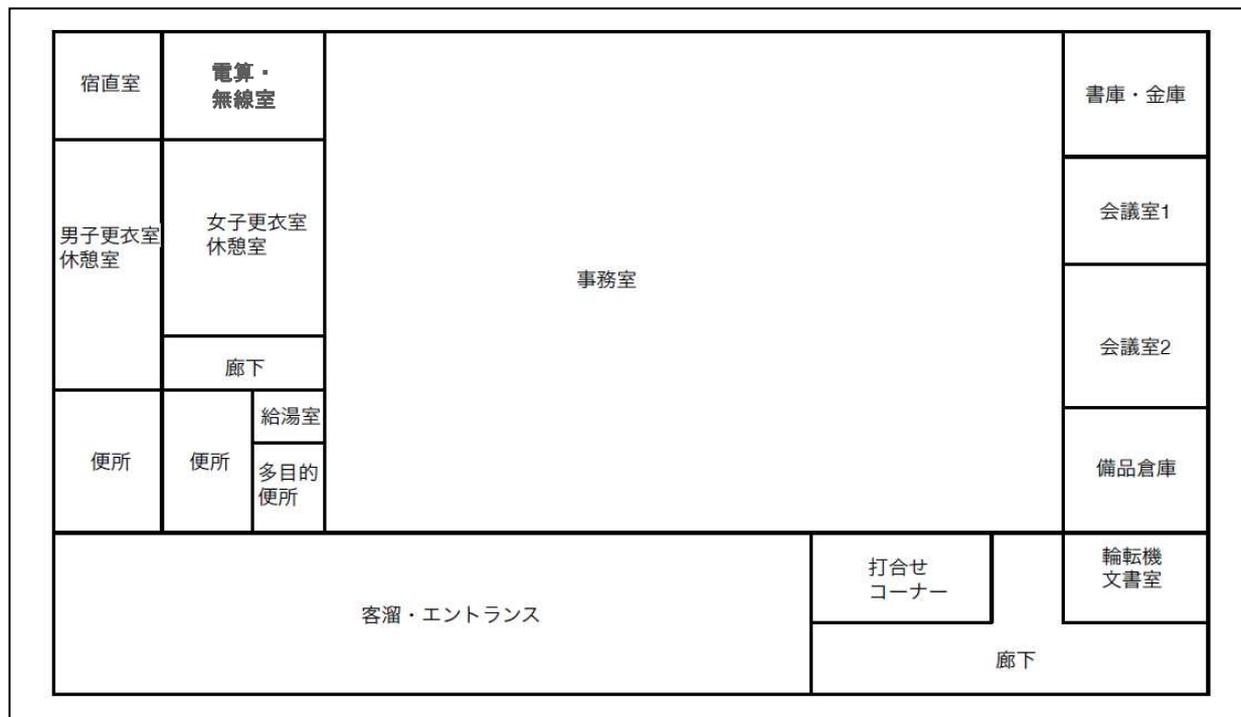
##### ①現況図



②整備後配置図（イメージ）



③施設平面図



■面積比較表（参考面積 / 計画面積）

単位：㎡	(参考面積) 起債許可算定基準	(計画面積) 積上式による算定
合計	502.12	404.28

## 第6章. 事業計画

### 1. 事業スケジュール及び概算事業費

各支所庁舎の整備にかかる概算事業費に関して、事業スケジュールをもとに年度別に算出します。

この概算事業費は、他市の建設費事例等を参考に延べ面積を基に算出しているものですが、規模・グレード・仕様等により変動します。今後も厳しい財政状況が予測され、不確定な要素があることから、あくまでも現時点での目安とするもので、本市の財政状況を考慮し、可能な限り節約に努めます。

#### ■年度別の概算事業費

	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	H33 (2021)	H34 (2022)	設計・ 監理費	概算事業費 合計
<b>七城 支所</b>	今後の 方向性を決定	新設棟設計	支所解体・ 新設棟工事		新設棟の 供用開始		
概算 事業費 (百万円)			解体：40 新設：141 外構：36			設計・監理： 22	239

(参考) 支所ごとの概算事業費内訳

#### ■七城支所 (支所新築 + 現支所解体)

No.	施設名	面積 (m <sup>2</sup> )	概算事業費 (百万円)	備考
1	支所庁舎 (新築)	404.28	141	
2	外構工事	3,600.00	36	
3	解体工事	2,006.86	40	
4	設計・監理費	—	22	
合 計			239	