

新たなビジネス活用に！  
将来アクセス好立地な  
「廃園」を利用しませんか？

### 活用事例

- 日本酒製造 ● 体験プログラム施設 ● 美術館 ● ショップスペース ● レストラン
- 専門学校 ● 宿泊体験施設 ● 医療施設 ● 複合交流施設 ● 社会体育施設
- 障害者福祉施設 ● 研究拠点 ● 子育て支援複合施設 など



旧旭志幼稚園は、阿蘇くまもと空港から車で20分圏内に位置し、現在、整備計画が進んでいる中九州高規格道路の建設予定地からも近く、将来的にもアクセス良好なエリアに位置しています。約70台駐車可能なアスファルト舗装の駐車場を有し、園舎はあたたかな木造作りとなっております。近隣には、保育園や小学校、スーパーがあり、住みやすく、働きやすい環境が整っています。

# 求ム！旭志幼稚園の 新しい主

# フロアマップ

Floor plan

木のぬくもり  
がいっぱい



廊下



ふれあいホール



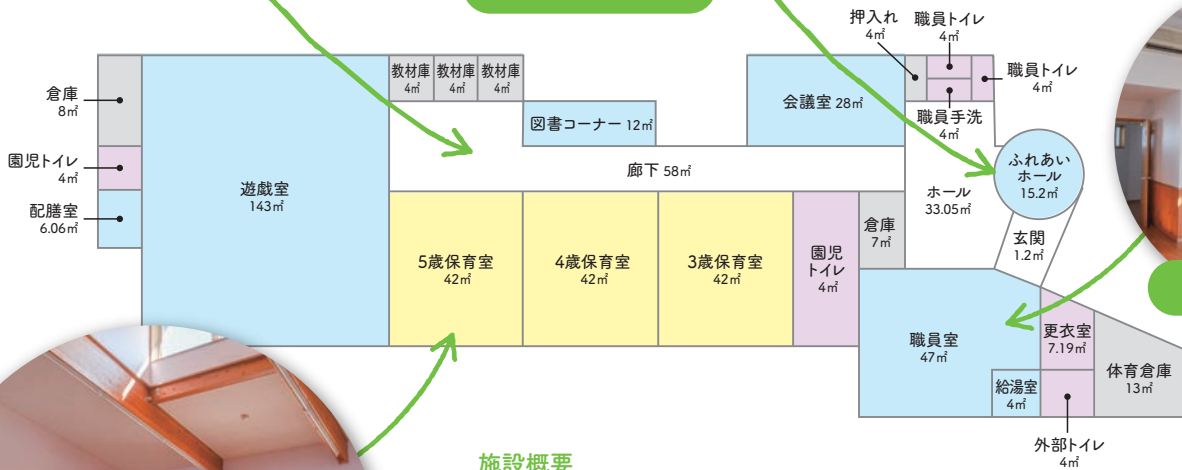
正面玄関



職員室



保育室



## 施設概要

|      |                       |         |                    |
|------|-----------------------|---------|--------------------|
| 所在地  | 菊池市旭志新明字宇土林2805       | 耐震補強    | 不要                 |
| 土地面積 | 5,025.41㎡             | 電気      | 有(低圧)              |
| 建物面積 | 564㎡                  | 給水設備    | 無                  |
| 上水道  | 上水道なし(企業負担、進入口より引込み可) | ガス      | 有(プロパンガス)※入居時間開始必要 |
| 下水道  | 浄化槽なし(企業負担、進入口河川有)    | 駐車場     | 有                  |
| 築年数  | 19年(2001年築)           | インターネット | 有(光回線)             |
| 棟数   | 1棟                    | 契約      | 1年以内に契約可能          |
| 階数   | 1                     | 価格      | 39,709,200円(税込)    |
| 構造   | 木造ガルバニウム              |         |                    |

# アクセスマップ

Access



## 拡大MAP



将来的にもアクセス良好!  
空港からも近い!

## 九州各地からのアクセス

|      | 高速道路利用  | JR利用    |
|------|---------|---------|
| 福岡市  | 約1時間10分 | 約1時間30分 |
| 佐賀市  | 約1時間10分 | 約1時間40分 |
| 鳥栖市  | 約50分    | 約1時間30分 |
| 長崎市  | 約2時間20分 | 約2時間10分 |
| 大分市  | 約2時間20分 | 約3時間    |
| 宮崎市  | 約2時間    | 約3時間    |
| 鹿児島市 | 約2時間    | 約2時間10分 |

## 熊本県内のアクセス

- 九州自動車道植木ICから車で25分
- JR豊肥線肥後大津駅から車で20分
- 中九州横断道路(建設予定)に近い

## 空港へのアクセス

- 阿蘇くまもと空港から車で20分
- 福岡空港から車で80分

【問い合わせ先】

菊池市市役所 企画振興課

〒861-1392 熊本県菊池市隈府888

TEL:0968-25-7250 FAX:0968-25-1113 メール:kikaku@city.kikuchi.lg.jp