

令和7年度 菊池市営住宅補充入居申し込み要領(随時)

受付期間：令和8年1月6日（火）～1月20日（火）

午前8時30分～午後5時必着（期日厳守）※土・日・祝日を除く

※空き部屋が無くなり次第終了させていただきます。

※必要書類等が完備し受付が済んだ方で、先着順となります。

1. 入居申し込みの条件（すべてに該当する必要があります）

- ①税金等の滞納がないこと。
- ②現在、自ら居住するための住居に困っていること。（持家がないこと）
- ③同居親族があること。（婚約者等も含みます）
※単身者の入居資格については3ページ参照。
- ④入居申込者及び同居親族が暴力団員でないこと。
- ⑤収入が定められた収入基準内であること。

※月額所得の計算方法については4ページ参照。

世帯の種類	合計月額所得
一般階層世帯	158,000円以下
裁量階層世帯 例）高齢者のみの世帯、障がい者または小学校就学前の子どもがいる世帯（※裁量世帯の詳細は3ページ参照）	214,000円以下

2. 申し込みに必要な書類（①～④の書類は必ず必要です）

- ①令和7年度市営住宅入居申込書(随時)
- ②住民票【続柄が記載され、入居申込される全員分】
- ③令和7年度 所得課税証明書 【個人分】
【16歳以上の方全員分。高校生の場合は学生証の写しで可】
※令和7年度 所得課税証明書は、令和7年1月1日在住の市区町村から発行される証明書になります。
- ④その他（該当する方）
 - ・戸籍謄本（単身の方、婚約予定の方、内縁者、住民票で続柄が確認できない場合など）
 - ・婚約証明書（結婚予定の方）
 - ・障害者手帳の写し
 - ・生活保護受給証明書（生活保護法第6条第1項に規定する被保護者）
 - ・内縁届出書
 - ・パートナーシップ宣誓書受領カード

※その他、事情に応じて必要な書類を提出していただく場合があります。

3. 申し込み方法

必要書類等完備のうえ、菊池市営住宅管理センター（菊池市役所都市整備課内）へ直接提出してください。

4. 募集対象となる団地

袈裟尾団地・音光寺団地・淵園団地・あさひが丘住宅・岩本住宅・永南団地・田島団地
朝日西団地

5. その他入居決定者の遵守事項

- ①入居者が決定した場合、連帯保証人2名の請書を提出する必要があります。
- ②敷金として、入居決定時の家賃の3ヶ月分に相当する金額を入居前に納付していただきます。
- ③住宅の用途以外の使用または騒音等、他人に迷惑をかける行為等の禁止
- ④ペットの飼育禁止
- ⑤退去時には、損傷の程度、入居期間の長短にかかわらず、畳表の取替、ふすまの張替えをしていただきます。
- ⑥菊池市営住宅に入居した後、他の菊池市営住宅への申し込みはできません。申し込みをされる場合は、一度退去していただいた後、申し込みしていただくことになります。

6. 申し込みに関する注意事項

- ①2の申し込みに必要な書類は、証明書を発行される市区町村が遠方である場合など、各証明書の取得に時間を要することがあります。早めにご確認して頂き、必ず入居申込書に添付して期限内に提出してください。また、年度を指定している証明書は、本要領で示した年度であることを、必ず確認してください。
証明書を取得される際は、本要領を持参する、又は写真に収める等して、証明書の取得誤りがないように努めてください。
- ②入居申込書等や各種証明書の記載事項に、相違があった場合、失格となります。

7. 問い合わせ・申込み先

菊池市営住宅管理センター（菊池市役所 都市整備課内）
〒861-1392 菊池市隈府888番地
TEL：0968-41-8160

○単身者の入居申し込み資格

- (1) 満 60 歳以上の方
- (2) 障がい者基本法第 2 条に規定する障がいのある人で、次に掲げる障がいの程度に該当する方。
 - 身体障がい 身体障がい者福祉法施行規則別表第 5 号の 1 級から 4 級までのいずれかに該当する程度の方。
 - 精神障がい 精神保健及び精神障がい者福祉に関する法律施行令第 6 条第 3 項に規定する 1 級から 3 級までに該当する程度の方。
 - 知的障がい 前項に規定する精神障がいの程度に相当する程度の方。
- (3) 戦傷病者特別援護法第 2 条第 1 項に規定する戦傷病者で障がいの程度が恩給法別表第 1 号表の 2 の特別項症から第 6 項症まで又は同法別表第 1 号表の 3 の第 1 款症である方。
- (4) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第 11 条第 1 項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている方。
- (5) 海外からの引揚者で本邦に引き揚げた日から起算して 5 年を経過していない方。
- (6) ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第 2 条に規定するハンセン病療養所入居者の方。
- (7) 生活保護法第 6 条第 1 項に規定する被保護者。
- (8) DV 被害者の方。

※身体上または精神上著しく障がいのあるために常時の介護を必要とする方で、常時の介護を受けることができない方は申込できません。

○裁量世帯

※裁量階層世帯は次のイ又はロのいずれかに該当する世帯

イ. 入居者名義人又は同居者に次のいずれかに該当する方がいる場合

- (1) 身体障がい者福祉法施行規則別表第 5 号の 1 級から 4 級までの障がいの程度がある方。
- (2) 精神保健及び精神障がい者福祉に関する法律施行令第 6 条第 3 項に規定する 1 級又は 2 級の障がいの程度がある方。
- (3) 知的障がい者（上記（2）と同程度）の方。
- (4) 戦傷病者特別援護法第 2 条第 1 項に規定する戦傷病者で、障がいの程度が恩給法別表第 1 号表の 2 の特別項症から第 6 項症まで又は同法別表第 1 号表の 3 の第 1 款症に該当する方。
- (5) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第 11 条第 1 項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている方。
- (6) 海外からの引揚者で本邦に引き揚げた日から起算して 5 年を経過していない方。
- (7) ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律（平成 13 年法律第 63 号）第 2 条に規定するハンセン病療養所入居者等。
- (8) 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方。

ロ. 名義人が 60 歳以上、かつ、同居者のいずれもが 60 歳以上、又は 18 歳未満の方である場合。

○月額所得の計算方法

$$\boxed{(\text{世帯全員の所得額} - \text{控除額の合計}) \div 12 = \text{月額所得}}$$

控除合計額の計算 次表に基づき算出した全世帯員の控除額を合計します。

同居者又は控除対象配偶者若しくは扶養親族 (同居外扶養親族も含む)	一人につき 38万円
特定扶養親族 (扶養親族のうち、16歳以上23歳未満の人)	一人につき 25万円
老人扶養親族又は老人控除対象配偶者 (扶養親族及び控除対象配偶者で、70歳以上の人)	一人につき 10万円
寡婦控除	27万円 (所得額が27万円以下 の場合はその額)
ひとり親控除	35万円 (所得額が35万円以下 の場合はその額)
基礎控除振替額 給与所得・年金所得のいずれか	一人につき 10万円 (所得が10万円以下の 場合はその額)
障がい者 ・身体障がい者手帳を所持し、3級から6級の人 ・療育手帳を所持し、Bの人、または児童相談所の長か更生 相談所の長から中度以下の知的障がい者と判定された人 ・精神障がい者保健福祉手帳を所持し、2級か3級の人 ・戦傷病者手帳を所持し、第4項症から第5款症の人	一人につき 27万円
特別障がい者控除 ・身体障がい者手帳を所持し、1級か2級の人 ・療育手帳を所持し、Aの人、または児童相談所の長か更生 相談所の長から重度の知的障がい者と判定された人 ・精神障がい者保健福祉手帳を所持し、1級の人 ・戦傷病者手帳を所持し、特別項症から第3項症の人 ・被爆者手帳を所持し、原爆の傷害作用に起因する旨の厚生 労働大臣の認定を受けている人	一人につき 40万円