

菊池市公営住宅等長寿命化計画

平成30年3月
菊池市

■ ■ 目 次 ■ ■

序章 計画策定にあたって	1
1 計画策定の背景と目的	1
2 計画の位置付け・計画期間	2
第1章 菊池市の公営住宅を取り巻く現況	3
1 人口・世帯の推移	3
2 住宅事情	7
3 公営住宅等の現況	10
4 アンケート調査結果	20
5 公営住宅の現状及び課題の整理	31
第2章 公営住宅等の基本方針と将来予測	33
1 長寿命化に関する基本方針	33
2 将来予測・目標管理戸数の設定	34
第3章 公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定	36
1 対象となる公営住宅等	36
2 目標とする管理期間及び整備水準	36
3 団地別・住棟別事業手法の選定	38
第4章 公営住宅等における事業実施方針	61
1 点検の実施方針	61
2 計画修繕の実施方針	62
3 改善事業の実施方針	63
4 長寿命化のための維持管理計画	64
5 長寿命化のための維持管理による効果	83
第5章 計画の実現に向けて	92
1 個別団地の実施計画の策定	92
2 事業推進体制の強化	92
3 居住者等との合意形成	93
