



菊池市 都市計画 マスタープラン



令和8年3月
熊本県菊池市

目次

第1章	都市計画マスタープランの位置づけ	
1-1	都市計画マスタープランとは	1
1-2	計画改定の背景・目的	1
1-3	計画の位置づけ	1
1-4	目標年次と対象区域	2
1-5	計画の構成	2
第2章	都市の現況と課題	
2-1	菊池市の現況	3
(1)	位置・地勢	3
(2)	人口動向	4
(3)	産業	6
(4)	土地利用	10
(5)	道路・交通	13
(6)	景観・歴史資源	19
(7)	防災	21
2-2	上位計画・関連計画	23
2-3	市民アンケート調査	31
2-4	菊池市の都市づくりの課題	40
(1)	都市に関する現況整理	40
(2)	都市づくりに関する課題	41
第3章	都市づくりの目標	
3-1	まちづくりの理念	43
3-2	まちづくりの基本方針	44
第4章	全体構想	
4-1	将来都市構造	45
4-2	土地利用に関する方針	48
(1)	都市的土地利用	48
(2)	自然的土地利用	50
4-3	都市施設に関する方針	51
(1)	道路の整備方針	51
(2)	公園・緑地等の整備方針	52
(3)	その他施設の整備方針	53
4-4	交通に関する方針	54
(1)	バス路線	54
(2)	きくちべんりカー	54
(3)	きくちあいのりタクシー（予約制乗合タクシー）	54
(4)	新たな交通サービス	54
4-5	景観に関する方針	54
(1)	自然的景観	54
(2)	歴史・文化的景観	55
4-6	自然環境に関する方針	55
(1)	環境保全	55
(2)	レクリエーション	55
(3)	防災	56
(4)	脱炭素・循環型社会に向けた取組	56
(5)	地域に特有な地形の保全	56
(6)	林業担い手の確保・育成	56
4-7	安心・安全に関する方針	56
(1)	都市防災に関する方針	56
(2)	防犯・事故防止に関する方針	58
第5章	地域別構想	
5-1	地域区分の考え方	59
5-2	菊池地域のまちづくり方針	60
(1)	地域の現況と課題	60
(2)	地域の将来像	61
(3)	まちづくりの方針	61

5-3	七城地域のまちづくり方針	64
(1)	地域の現況と課題	64
(2)	地域の将来像	65
(3)	まちづくりの方針	65
5-4	旭志地域のまちづくり方針	67
(1)	地域の現況と課題	67
(2)	地域の将来像	68
(3)	まちづくりの方針	68
5-5	泗水地域のまちづくり方針	70
(1)	地域の現況と課題	70
(2)	地域の将来像	71
(3)	まちづくりの方針	71
第6章	計画の実現に向けて	
6-1	実現に向けた基本的な考え方	73
6-2	協働によるまちづくりの推進	73
(1)	市民参加の推進	73
(2)	協働によるまちづくりの推進	73
(3)	コミュニティへの支援	73
6-3	実現に向けた推進体制	73
(1)	関係部局との連携	73
(2)	民間事業者・教育機関などとの連携	73
(3)	国・県・周辺自治体との連携	73
6-4	計画の評価と見直し	74
用語集		