

菊池市都市計画マスタープラン



平成 22 年 9 月

 菊 池 市



目 次

第1章 都市計画マスタープランの位置付け	1
1-1 都市計画マスタープラン策定の目的	2
(1) 都市計画マスタープランとは.....	2
(2) 都市計画マスタープラン策定の目的.....	2
1-2 位置付けと役割	2
(1) 位置付け.....	2
(2) 役割り.....	2
1-3 計画の目標年次と区域	3
(1) 目標年次.....	3
(2) 対象区域.....	3
1-4 都市計画マスタープラン策定の取組み	4
第2章 都市の現況と課題	5
2-1 菊池市の現況	6
(1) 菊池市の概要・歴史.....	6
(2) 人口構造.....	7
(3) 産業構造.....	11
(4) 人・車の動き.....	18
(5) 土地利用.....	22
(6) 建物利用.....	25
(7) 開発動向.....	29
2-2 上位計画、関連計画から見たまちづくりの方向性.....	34
2-3 市民アンケート調査によるまちづくりの方向性.....	43
(1) 市民アンケート調査について.....	43
(2) 主な結果の要約.....	44
2-4 菊池市のまちづくりの課題	48
第3章 都市づくりの目標	50
3-1 まちづくりの理念	51
3-2 主要指標の見通しと目標	52
(1) 人口の推移.....	52
(2) 世帯数の推移.....	53
(3) 就業人口の推移.....	53
(4) 将来人口の目標.....	54
3-3 将来都市構造	55
(1) 将来都市構造の考え方.....	55
(2) 都市構造のテーマ.....	56
(3) 基本となる都市構造.....	57
第4章 部門別方針（全体構想）	59
4-1 土地利用	60
(1) 市街地.....	60
(2) 自然的土地利用.....	61
4-2 都市施設の整備方針	63
(1) 交通体系の整備方針.....	63
(2) 公園緑地等の整備方針.....	65

(3) 上水道の整備方針	68
(4) 下水道の整備方針	70
(5) 河川の整備方針	72
4-3 市街地整備の方針	74
(1) 中心市街地	74
(2) 新行政拠点	75
(3) 工業団地開発	75
4-4 自然的環境の保全等の方針	77
4-5 都市防災に関する方針	79
4-6 全体構想（まとめ）	81
第5章 地域別構想	82
5 地域別構想の構成と検討過程	83
5-1 菊池地域	84
(1) 菊池地域の現況と課題	84
(2) 地域の将来像	85
(3) まちづくりの基本方針	86
5-2 七城地域	90
(1) 七城地域の現況と課題	90
(2) 地域の将来像	91
(3) まちづくりの基本方針	92
5-3 旭志地域	95
(1) 旭志地域の現況と課題	95
(2) 地域の将来像	96
(3) まちづくりの基本方針	97
5-4 泗水地域	100
(1) 泗水地域の現況と課題	100
(2) 地域の将来像	101
(3) まちづくりの基本方針	102
第6章 計画の実現に向けて	105
6-1 計画の実現に向けての考え方	106
6-2 関連施策の導入方針	108
6-3 段階別整備方針（今後の主な重点施策）	108
6-4 都市計画マスタープランの見直し	109

参考資料

1. 都市計画マスタープラン策定の取組み経緯	1
2. 地域別まちづくりワークショップの検討経緯	3
3. 「菊池市のまちづくり」に関する市民アンケート結果	10
4. 用語解説	36