

指定管理経費基準額の内訳（令和4年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	11,390,000	正規職員（2名） 臨時職員（1名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	38,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	18,115,000	貯水槽清掃委託 2,295,000 消防設備点検 2,403,000 浄化槽管理 7,964,000 浄化槽法定検査手数料 474,000 樹木管理（伐採等） 1,547,000 草刈除草 864,000 EV保守 0 流川団地水質検査 995,000 滅菌装置保守 499,000 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 248,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 396,000 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	4,109,000	シロアリ駆除
諸経費・その他	4,811,000	諸経費・賠償責任保険料
計	76,425,000	

指定管理経費基準額の内訳（令和5年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	11,390,000	正規職員（2名） 臨時職員（1名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	38,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	20,122,000	貯水槽清掃委託 2,295,000 消防設備点検 2,403,000 浄化槽管理 7,964,000 浄化槽法定検査手数料 474,000 樹木管理（伐採等） 1,547,000 草刈除草 864,000 EV保守 2,007,000 流川団地水質検査 995,000 滅菌装置保守 499,000 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 248,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 396,000 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	4,473,000	シロアリ駆除
諸経費・その他	4,611,000	諸経費・賠償責任保険料
計	78,596,000	

指定管理経費基準額の内訳（令和6年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	15,425,000	正規職員（3名） 臨時職員（1名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	38,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	20,122,000	貯水槽清掃委託 2,295,000 消防設備点検 2,403,000 浄化槽管理 7,964,000 浄化槽法定検査手数料 474,000 樹木管理（伐採等） 1,547,000 草刈除草 864,000 EV保守 2,007,000 流川団地水質検査 995,000 滅菌装置保守 499,000 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 248,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 396,000 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	4,439,000	シロアリ駆除
諸経費・その他	5,822,000	諸経費・賠償責任保険料
計	83,808,000	

指定管理経費基準額の内訳（令和7年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	18,140,000	正規職員（3名） 臨時職員（2名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	38,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	20,122,000	貯水槽清掃委託 2,295,000 消防設備点検 2,403,000 浄化槽管理 7,964,000 浄化槽法定検査手数料 474,000 樹木管理（伐採等） 1,547,000 草刈除草 864,000 EV保守 2,007,000 流川団地水質検査 995,000 滅菌装置保守 499,000 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 248,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 396,000 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	0	シロアリ駆除
諸経費・その他	6,608,000	諸経費・賠償責任保険料
計	82,870,000	

指定管理経費基準額の内訳（令和8年度）

項目	管理経費上限額	内訳
人件費	18,140,000	正規職員（3名） 臨時職員（2名） 緊急対応費、社会保険料
修繕費	38,000,000	一般・緊急修繕費
定期的設備等保守業務	20,122,000	貯水槽清掃委託 2,295,000 消防設備点検 2,403,000 浄化槽管理 7,964,000 浄化槽法定検査手数料 474,000 樹木管理（伐採等） 1,547,000 草刈除草 864,000 EV保守 2,007,000 流川団地水質検査 995,000 滅菌装置保守 499,000 小動物死骸収集 83,000 遊具点検 248,000 流川団地ポンプ室塩補給 63,000 流川団地塩購入費 396,000 空き部屋清掃管理 284,000
計画的設備等保守業務 （白蟻・火災警報器）	4,946,000	シロアリ駆除 3,802,000 火災報知器 1,144,000
諸経費・その他	6,608,000	諸経費・賠償責任保険料
計	87,816,000	