

農地法第5条の規定による許可申請書

令和 年 月 日

菊池市農業委員会会長 様

注1

譲受（借）人氏名 菊池 太郎

譲渡（貸）人氏名 菊池 次郎

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を 設定 ・ 移転 したいので、農地法第5条の規定により許可を申請します。

1 当事者の氏名（名称）、住所

注1

当事者の別	氏 名	住 所
譲受（借）人	菊池 太郎	菊池市菊池町1番
譲渡（貸）人	菊池 次郎	菊池市菊池町2番

2 許可を受けようとする土地の所在等

土 地 の 所 在	地 番	地 目		面積 ㎡	所有権以外の使用収益権が設定 されている場合		市街化区域、市街化調整区域そ の他の区域の別
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名 又は名称	
菊池市隈府字前田	888	田	田	450	無		第1種住居地域
菊池市							
菊池市							
計		450	㎡	(田	450	㎡ 畑	㎡ 採草放牧地

3 転用計画

(1)転用目的		注 3 個人住宅				(2)権利を設定し、または転用しようとする事由の詳細 個人住宅の建築のため						
(3)事業の操業期間または施設の利用期間						許可日から永久						
(4) 転用の 時期およ び転用の 目的に係 る事業ま たは施設 の概要 注 4	工事計画	第1期 着工 令和 7年 10月 1日 完了 令和 8年 9月 30日				第2期 着工 令和 年 月 日 完了 令和 年 月 日				合 計		
		名 称	棟 数	建 築 面 積	所 要 面 積	名 称	棟 数	建 築 面 積	所 要 面 積	棟 数	建 築 面 積	所 要 面 積
	土地造成				450㎡				㎡			450㎡
	建 築 物	平屋住宅	1棟	100㎡				㎡		1棟	100㎡	
	小 計		1棟	100㎡	450㎡					1棟	100㎡	450㎡
	工 作 物											
	小 計											
	計		1棟	100㎡	450㎡					1棟	100㎡	450㎡

注4

4 権利を設定、移転しようとする契約の内容

権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他
所有権	設定 ・ 移転	許可日から	永久	

5 資金調達についての計画

土地の造成費	2,000 千円	自己資金	5,000 千円
建物の建設費	13,000 千円	融資資金	10,000 千円
合 計	15,000 千円	合 計	15,000 千円

6 転用することによって生ずる附近の土地作物、家畜等の被害の防除施設の概要

◎隣接地について	東側：畑（譲渡人農地）	西側：雑種地
	南側：宅地	北側：田（隣接同意書添付）
◎生活雑排水の処理	・・・ 既存下水道に接続	
◎雨水排水処理	・・・ 浸透枳を設置（オーバーフロー分は既存市道側溝に放流） ※市土木課と協議済み	

7 その他参考となるべき事項

◎小作契約の有無	・・・ 有 ・ 無
◎（菊池市）土地改良区の意見書	・・・ 該当なし ・ 該当（意見書添付）
◎菊池台地用水土地改良区の意見書	・・・ 該当なし ・ 該当（意見書添付）
◎建築確認申請	・・・ 該当なし ・ 該当（許可後申請予定）
◎環境基本条例に基づく事前協議	・・・ 該当なし ・ 協議済
◎開発行為	・・・ 該当なし ・ 該当
◎開発行為及び建築確認のいずれも伴わない理由	

作成者		電話番号	
連絡者		FAX	

〈記載の注意点〉

- 注1 当事者が法人の場合は、「氏名」欄に名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容を、それぞれ記載とする。
- 注2 「市街化区域、市街化調整区域、その他別の区域別」欄には、都市計画区域内・外、用途区域の種類（第1種住居地域等）、農振農用地区域のいずれかを記載する。
- 注3 住宅については、「個人住宅」又は「農家住宅」とする。
- 注4 「土地の造成」欄には、造成する場合に記載し、造成しない場合は記載不可。
「建築物」欄には、住宅等を記載する。
「工作物」欄には、太陽光パネル等を記載する。